



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 214	413 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 214</b>	<b>413 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	0
Annen driftskostnad	2,3	466 854	274 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 392</b>	<b>274 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 178</b>	<b>139 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>57</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>-57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 178</b>	<b>139 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 178</b>	<b>139 607</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 038</b>	<b>139 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 166	0
Andre fordringer		97 740	24 366
Sum fordringer		100 906	24 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 464	313 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 464	313 043
Sum omløpsmidler		283 370	337 409
SUM EIENDELER		283 370	337 409
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 077	281 115
Sum opptjent egenkapital		240 077	281 115
Sum egenkapital	5	240 077	281 115
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 827	38 039
Annen kortsiktig gjeld		3 466	18 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 293</b>	<b>56 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 293</b>	<b>56 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 370</b>	<b>337 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjørnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 988 328 146  
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 214	413 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 214</b>	<b>413 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	0
Annen driftskostnad	2,3	466 854	274 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 392</b>	<b>274 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 178</b>	<b>139 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>57</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>-57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 178</b>	<b>139 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 178</b>	<b>139 607</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 038</b>	<b>139 664</b>



Organisasjonsnr: 988 328 146  
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 166	0
Andre fordringer		97 740	24 366
Sum fordringer		100 906	24 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 464	313 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 464	313 043
Sum omløpsmidler		283 370	337 409
SUM EIENDELER		283 370	337 409
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 077	281 115
Sum opptjent egenkapital		240 077	281 115
Sum egenkapital	5	240 077	281 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 827	38 039
Annen kortsiktig gjeld		3 466	18 255
Sum kortsiktig gjeld		43 293	56 294
Sum gjeld		43 293	56 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 370	337 409



Organisasjonsnr: 988 328 146  
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		365 472	381 640	391 055
Leieinntekt garasje		23 040	9 600	24 653
Dugnadspenger		0	1 200	900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		51 552	21 480	54 000
Andre driftsinntekter		6 150	0	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 214</b>	<b>413 920</b>	<b>481 408</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	20 538	0	20 538
Forretningsføreronorar		15 000	13 750	16 035
Drift og vedlikehold	2	326 647	160 528	249 600
TV og/eller internett		55 048	54 128	54 100
Renovering		0	0	40 000
Forsikringer	3	35 962	13 797	38 128
Kommunale avgifter		-4 733	8 808	6 200
Energi/strøm		28 258	15 323	45 440
Administrasjonskostnader		10 672	7 979	10 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 392</b>	<b>274 313</b>	<b>480 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 178</b>	<b>139 607</b>	<b>867</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		140	57	0
Rentekostnader		0	1	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-140</b>	<b>-57</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-41 038</b>	<b>139 664</b>	<b>867</b>

## Årsregnskap



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 166	0
Forskuddsbetalte kostnader		97 740	24 366
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		182 464	313 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 370</b>	<b>337 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 370</b>	<b>337 409</b>

Balanse 2021



## 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		240 077	281 115
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>240 077</b>	<b>281 115</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		300	7 677
Leverandørgjeld		39 827	38 039
Annen kortsiktig gjeld		3 166	10 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 293</b>	<b>56 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 293</b>	<b>56 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 370</b>	<b>337 409</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Bjørnestad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vigdís Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Kjølstad Tenden  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	18 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>20 538</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	18 533	21 418
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	281 241	89 814
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 047
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 832	1 313
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 042	38 938
<b>Sum</b>	<b>326 647</b>	<b>160 528</b>

### Note 3 - Forsikring

Forsikringen 01.01.-12.08.20 er betalt og kostnadsført i 2019.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-41 038	139 664
Endring disponible midler	-41 038	139 664
Omløpsmidler	283 370	337 409
Kortsiktig gjeld	43 293	56 294
<b>Disponible midler</b>	<b>240 077</b>	<b>281 115</b>

## Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse



Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	240 077	-41 038	281 115
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>240 077</b>	<b>-41 038</b>	<b>281 115</b>

Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Smedasundet Terrasse**

Styreleder	Marit Bjørnestad (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Vigdis Eriksen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Mari Kjølstad Tenden (sign.)	22.03.2022

