



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørehamn  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 252 820	1 212 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 820</b>	<b>1 212 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	202 900	267 000
Annen driftskostnad	2	359 879	349 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 779</b>	<b>616 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 041</b>	<b>596 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			110
Annen finansinntekt		1 788	3 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>3 778</b>
Annen rentekostnad		1 011	104 604
Annen finanskostnad		3 168	3 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 179</b>	<b>107 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 392</b>	<b>-103 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 649</b>	<b>492 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 283	108 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>536 366</b>	<b>384 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 366</b>	<b>384 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 366</b>	<b>384 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 366</b>	<b>384 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		536 366	384 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		536 366	384 409



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	336 608	337 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 608</b>	<b>337 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 818 552	17 007 552
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		13 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 818 552</b>	<b>17 021 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 155 159</b>	<b>17 358 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer		488 687	413 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 687</b>	<b>573 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 826	118 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 826</b>	<b>118 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 513</b>	<b>691 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 926 672</b>	<b>18 050 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		43 200	43 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 200</b>	<b>493 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 271	48 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 271</b>	<b>48 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 078 471</b>	<b>542 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			141 600
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 560 694	5 560 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 694</b>	<b>5 702 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 694</b>	<b>5 702 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 110	
Betalbar skatt	3	150 438	119 330
Skyldig offentlige avgifter		35 244	34 763
Annen kortsiktig gjeld	5	11 100 715	11 651 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 287 507</b>	<b>11 805 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 848 201</b>	<b>17 508 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 926 672</b>	<b>18 050 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørehamn  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 919 351 101  
SØREHAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 252 820	1 212 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 820</b>	<b>1 212 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	202 900	267 000
Annen driftskostnad	2	359 879	349 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 779</b>	<b>616 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 041</b>	<b>596 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			110
Annen finansinntekt		1 788	3 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>3 778</b>
Annen rentekostnad		1 011	104 604
Annen finanskostnad		3 168	3 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 179</b>	<b>107 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 392</b>	<b>-103 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 283	108 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>536 366</b>	<b>384 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 366</b>	<b>384 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 366</b>	<b>384 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 366</b>	<b>384 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		536 366	384 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 366</b>	<b>384 409</b>



Organisasjonsnr: 919 351 101  
SØREHAVN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	336 608	337 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 608</b>	<b>337 453</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	16 818 552	17 007 552
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		13 900
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 818 552</b>	<b>17 021 452</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 155 159</b>	<b>17 358 904</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		160 000	160 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		488 687	413 013
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>648 687</b>	<b>573 013</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		122 826	118 212
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>122 826</b>	<b>118 212</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>122 826</b>	<b>118 212</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 513</b>	<b>691 225</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 926 672</b>	<b>18 050 129</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		450 000	450 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		43 200	43 200
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 200</b>	<b>493 200</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		585 271	48 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 271</b>	<b>48 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 078 471</b>	<b>542 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			141 600
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 560 694	5 560 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 694</b>	<b>5 702 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 694</b>	<b>5 702 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 110	
Betalbar skatt	3	150 438	119 330
Skyldig offentlige avgifter		35 244	34 763
Annen kortsiktig gjeld	5	11 100 715	11 651 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 287 507</b>	<b>11 805 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 848 201</b>	<b>17 508 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 926 672</b>	<b>18 050 129</b>



Organisasjonsnr: 919 351 101  
SØREHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Kåre Abrahamsen  
2022-04-27

 BankID Signing  
Gunnar Kristiansen  
2022-05-02

# ÅRSREGNSKAP

## 2021

# Sørehavn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 919 351 101



<b>Resultatregnskap</b>				
Sørehavn Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Annen driftsinntekt		1 252 820	1 212 821	
Sum driftsinntekter		<u>1 252 820</u>	<u>1 212 821</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	202 900	267 000	
Annen driftskostnad	2	359 879	349 193	
Sum driftskostnader		<u>562 779</u>	<u>616 193</u>	
Driftsresultat		<u>690 041</u>	<u>596 628</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	110	
Annen finansinntekt		1 788	3 668	
Annen rentekostnad		1 011	104 604	
Annen finanskostnad		3 168	3 001	
Resultat av finansposter		<u>-2 392</u>	<u>-103 827</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		687 649	492 801	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 283	108 392	
Ordinært resultat	4	<u>536 366</u>	<u>384 409</u>	
Årsresultat		<u>536 366</u>	<u>384 409</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		536 366	384 409	
Sum overføringer		<u>536 366</u>	<u>384 409</u>	



<b>Balanse</b>			
Sørehavn Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	336 608	337 453
Sum immaterielle eiendeler		<u>336 608</u>	<u>337 453</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 818 552	17 007 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	13 900
Sum varige driftsmidler		<u>16 818 552</u>	<u>17 021 452</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 155 159</u>	<u>17 358 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		160 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer		488 687	413 013
Sum fordringer		<u>648 687</u>	<u>573 013</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 826	118 212
Sum omløpsmidler		<u>771 513</u>	<u>691 225</u>
Sum eiendeler		<u>17 926 672</u>	<u>18 050 129</u>



<b>Balanse</b>			
Sørehavn Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		43 200	43 200
Sum innskutt egenkapital		<u>493 200</u>	<u>493 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 271	48 904
Sum opptjent egenkapital		<u>585 271</u>	<u>48 904</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 078 471</u>	<u>542 104</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	141 600
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 560 694	5 560 694
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 560 694</u>	<u>5 702 294</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 110	0
Betalbar skatt	3	150 438	119 330
Skyldig offentlige avgifter		35 244	34 763
Annen kortsiktig gjeld	5	11 100 715	11 651 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 287 507</u>	<u>11 805 731</u>
Sum gjeld		<u>16 848 201</u>	<u>17 508 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 926 672</u>	<u>18 050 129</u>
Styret i Sørehavn Eiendom AS			
<hr/> Gunnar Kristiansen styreleder	<hr/> Kåre Abrahamsen nestleder	<hr/> Bjørn-Egil Kristiansen styremedlem	
Sørehavn Eiendom AS		Side 4	



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 440 318	597 263	20 037 581
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>19 440 318</b>	<b>597 263</b>	<b>20 037 581</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 621 766	597 263	3 219 029
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 818 552</b>	<b>0</b>	<b>16 818 552</b>
Årets ordinære avskrivninger	189 000	13 900	202 900
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

#### Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, styret eller andre nærstående.



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 438	119 330
Endring i utsatt skattefordel	845	-10 938
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 283</b>	<b>108 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	687 649	492 801
Permanente forskjeller	0	-110
Endring i midlertidige forskjeller	-3 840	49 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>683 809</b>	<b>542 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 438	119 330
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 438</b>	<b>119 330</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 662 428	-1 699 366	-36 938
Gevinst- og tapskonto	132 390	165 488	33 098
<b>Sum</b>	<b>-1 530 038</b>	<b>-1 533 878</b>	<b>-3 840</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 530 038</b>	<b>-1 533 878</b>	<b>-3 840</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-336 608</b>	<b>-337 453</b>	<b>-845</b>



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	450 000	43 200	48 904	542 104
Årets resultat	0	0	536 366	536 366
Egenkapital pr 31.12.2021	450 000	43 200	585 271	1 078 471

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Skauge Innovasjon AS	5 560 694	5 560 694
Kortsiktig gjeld til Kongshavn Industri AS	11 092 941	11 597 536
Kortsiktig fordring til Noren Bergen AS	204 900	169 900
Kortsiktig fordring til Kongshavn Marine AS	210 000	175 000



Til generalforsamlingen i  
Sørehavn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sørehavn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 536 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 05.05.2022  
Revisor Vest AS

*Anette Tvedt*

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor