



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 168 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		252 425	89 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 425</b>	<b>89 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 425</b>	<b>-89 589</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	1 688 402	314 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688 402</b>	<b>314 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 688 402</b>	<b>-314 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
Årets skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 940 827	-404 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 031 076	20 764 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>30 031 076</b>	<b>20 764 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 031 076</b>	<b>20 764 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 518	161 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 518</b>	<b>161 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 518</b>	<b>161 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 664 595</b>	<b>20 925 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 344 982	404 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 344 982</b>	<b>-404 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 844 982</b>	<b>95 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	32 107 001	20 829 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 107 001</b>	<b>20 829 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 107 001</b>	<b>20 829 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 575	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 575</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 509 576</b>	<b>20 829 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 664 595</b>	<b>20 925 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 168 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 929 168 992  
PARKVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		252 425	89 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 425</b>	<b>89 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 425</b>	<b>-89 589</b>
Annen rentekostnad	2	1 688 402	314 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688 402</b>	<b>314 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 688 402</b>	<b>-314 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
Årets skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 940 827	-404 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>



Organisasjonsnr: 929 168 992  
PARKVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 031 076	20 764 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>30 031 076</b>	<b>20 764 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 031 076</b>	<b>20 764 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 518	161 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 518</b>	<b>161 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 518</b>	<b>161 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 664 595</b>	<b>20 925 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 344 982	404 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 344 982</b>	<b>-404 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 844 982</b>	<b>95 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	32 107 001	20 829 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 107 001</b>	<b>20 829 736</b>



Sum langsiktig gjeld		32 107 001	20 829 736
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 575	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		402 575	
Sum gjeld		32 509 576	20 829 736
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 664 595</b>	<b>20 925 581</b>



Organisasjonsnr: 929 168 992  
PARKVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Parkveien 20 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TUOQQ-FKNFE-7CCUK-01FIG-IEJFS-UVXE7

**Org.nr.: 929 168 992**



## Resultatregnskap

Parkveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		252 425	89 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 425</b>	<b>89 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 425</b>	<b>-89 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	1 688 402	314 566
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 688 402</b>	<b>-314 566</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
Årets skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 940 827	-404 155
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 940 827</b>	<b>-404 155</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUOQQ-FKNFE-7CCUK-01FIG-JEJFS-UVXE7



### Balanse

Parkveien 20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 031 076	20 764 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>30 031 076</b>	<b>20 764 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 031 076</b>	<b>20 764 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 518	161 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 518</b>	<b>161 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 664 595</b>	<b>20 925 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUOQQ-FKNFE-7CCUK-01FIG-IEJFS-UVXE7



## Balanse

Parkveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 344 982	-404 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 344 982</b>	<b>-404 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 844 982</b>	<b>95 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	32 107 001	20 829 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 107 001</b>	<b>20 829 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 575	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 575</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 509 576</b>	<b>20 829 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 664 595</b>	<b>20 925 581</b>

Bergen

Styret i Parkveien 20 AS

Frank Lund  
Styreleder

Tom-Erik Lund  
Styremedlem / daglig leder

Tommy Salte  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Parkveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til konsern- og tilknyttet selskap	31 680 712	20 829 736
<b>Sum</b>	<b>31 680 712</b>	<b>20 829 736</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	30 031 076	20 764 439
<b>Sum</b>	<b>30 031 076</b>	<b>20 764 439</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for Willy AS sitt lån til kredittinstitusjoner.

Selskapet har i 2023 hatt kr 1 688 402 i rentekostnader til konsern- og tilknyttet selskap.



Parkveien 20 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 940 827	-404 155
Permanente forskjeller	13 385	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 927 442</b>	<b>-404 155</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 331 597	-404 155	1 927 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 331 597	404 155	-1 927 442
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-512 951</b>	<b>-88 914</b>	<b>424 037</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 000 000	5 764 439	20 764 439
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 266 637	9 266 637
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 031 076</b>	<b>30 031 076</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>			<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 031 076</b>	<b>30 031 076</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Selskapets eiendom er under ombygging til leiligheter for salg. Det er derfor ikke bokført avskrivninger av eiendommen i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: TUOQQ-FKNE-7CCUK-01FIG-IEJFS-UVXE7



Parkveien 20 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy AS	400 000	80,0	80,0
Alt Bygg og Mur AS	100 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	0	0	-404 155	95 845
Årets resultat	0	0		-1 940 827	-1 940 827
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 344 982</b>	<b>-1 844 982</b>

### Fortsatt drift:

Selskapet har negativ egenkapital. Styret vurderer at det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom som dekker den negative egenkapitalen.

Penneo Dokumentnøkkel: TUOQQ-FKNFE-7CCUK-01FIG-IEJFS-UVXE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Frank

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1597448

IP: 87.228.xxx.xxx

2024-06-24 05:36:31 UTC



## Lund, Tom-Erik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-24 09:33:35 UTC



## Lund, Tom-Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-24 09:33:35 UTC



## Salte, Tommy

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-145805

IP: 81.38.xxx.xxx

2024-06-26 11:52:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUOQO-FKNEE-7GCUK-01FIG-IEJFS-UWZE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkveien 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: TCKN8-EKDQ1-YEAL-L5FXQ-7YSFX-025IE



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TCK118-EKDQ1-YEAL-L5FXQ-7YSFX-025IE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 12:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCK18-EKDQ1-YEAL-L5FXQ-7YSFX-025IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>