



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 855 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gimse Brumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	343 992	57 332
Sum inntekter		343 992	57 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-253 081	-10 700
Sum kostnader		-253 081	-10 700
Driftsresultat		90 911	46 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 799	0
Netto finans		3 799	0
Ordinært resultat før skattekostnad		94 710	46 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 710	46 632
Årsresultat	7,10	94 710	46 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 710	46 632
Sum overføringer og disponeringer		94 710	46 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	115 227	106 893
Andre fordringer	8	73 719	48 150
Sum fordringer		188 946	155 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 199	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 145	155 043
Sum omløpsmidler		203 145	155 043
SUM EIENDELER		203 145	155 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	141 342	46 632
Sum opptjent egenkapital		141 342	46 632
Sum egenkapital		141 342	46 632
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 344	107 887
Annen kortsiktig gjeld		24 458	524
Sum kortsiktig gjeld		61 802	108 411
Sum gjeld		61 802	108 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 145	155 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587507

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 855 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gimse Brumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 929 855 507
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	343 992	57 332
Sum inntekter		343 992	57 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-253 081	-10 700
Sum kostnader		-253 081	-10 700
Driftsresultat		90 911	46 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 799	0
Netto finans		3 799	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 710	46 632
Årsresultat	7, 10	94 710	46 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 710	46 632
Sum overføringer og disponeringer		94 710	46 632



Organisasjonsnr: 929 855 507
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	115 227	106 893
Andre fordringer	8	73 719	48 150
Sum fordringer		188 946	155 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 199	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 145	155 043
Sum omløpsmidler		203 145	155 043
SUM EIENDELER		203 145	155 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	141 342	46 632
Sum opptjent egenkapital		141 342	46 632
Sum egenkapital		141 342	46 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 344	107 887
Annen kortsiktig gjeld		24 458	524
Sum kortsiktig gjeld		61 802	108 411
Sum gjeld		61 802	108 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 145	155 043



Organisasjonsnr: 929 855 507
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		304 392	50 732	304 400	370 000
Andre driftsinntekter	1	39 600	6 600	39 600	39 600
Sum driftsinntekter		343 992	57 332	344 000	409 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	0	-1 140	-643
Styreonorar		0	0	-4 560	-4 560
Forretningsførerhonorar		-13 467	-2 117	-12 700	-15 540
Eksterne honorar	3	-23 874	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-50 436	0	-100 000	0
Vaktmestertjenester		-21 741	0	0	-163 400
Løpende vedlikehold	5	-8 502	0	-44 600	-59 600
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-40 000
Forsikring		-97 222	0	-120 000	-106 000
Energi, felles		-36 642	0	-60 000	-20 000
Andre driftsutgifter	6	-1 197	-8 583	-1 000	-1 000
Sum driftskostnader		-253 081	-10 700	-344 000	-410 743
DRIFTSRESULTAT		90 911	46 632	0	-1 143
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 799	0	0	2 000
Netto finansposter		3 799	0	0	2 000
Resultat før skattekostnad		94 710	46 632	0	857
Ordinært resultat etter skatt		94 710	46 632	0	857
ÅRSRESULTAT	7, 10	94 710	46 632	0	857
Disponering av totalresultat:		94 710	46 632	0	857
Overført til annen egenkapital		94 710	46 632	0	0

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	92 886	9 706
Forskutterte kostnader MBU	8	69 920	0
Periodiserte kostnader	8	22 341	97 187
Mellomregning Klare Finans	8	0	48 150
Opptjente renter	8	3 799	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	14 199	0
Sum omløpsmidler		203 145	155 043
SUM EIENDELER		203 145	155 043

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	141 342	46 632
Sum egenkapital		141 342	46 632
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 344	107 887
Påløpte kostnader		24 458	0
Annen kortsiktig gjeld		0	524
Sum kortsiktig gjeld		61 802	108 411
Sum gjeld		61 802	108 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 145	155 043

Sted: _____, dato: _____

Trude Eriksen Bolstad
Leder

Monica Vikvald Storvik
Styremedlem

Birger Paulsen
Styremedlem

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	39 600	6 600
Sum andre inntekter	39 600	6 600

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
--	------	------

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
--	------	------

Fakturerte tjenester

3 561

0

Teknisk rådgivning

20 313

0

Sum eksterne honorarer

23 874

0

Teknisk rådgivning gjelder brannrunde knyttet til brannvern.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
--	------	------

Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester

50 436

0

Sum drifts- og serviceavtaler

50 436

0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
--	------	------

Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg

8 502

0

Sum vedlikehold

8 502

0

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
--	------	------

Verktøy, driftsmateriell, inventar

0

8 583

Bankgebyrer

1 062

0

Andre gebyrer

135

0

Sum andre driftsutgifter

1 197

8 583

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
--	------	------

Disponible midler 01.01

46 632

0

Endring i disponible midler:

Årets resultat

94 710

46 632

Årets endring i disponible midler

94 710

46 632

Disponible midler i periodens slutt

141 342

46 632

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

141 342

46 632

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	14 199	0
Sum bankinnskudd	14 199	0



Sameiet Sentrumsgården Buvika - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	46 632	0
Annen egenkapital 01.01	46 632	0
Årets resultat	94 710	46 632
Annen egenkapital 31.12	141 342	46 632
SUM EGENKAPITAL 31.12	141 342	46 632

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsgården Buvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentrumsgården Buvika

Styreleder	Trude Eriksen Bolstad (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Birger Paulsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Monica Vikvald Storvik (sign.)	16.04.2024