



## Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 999 319 858  
Navn/foretaksnavn: SPG INVEST 25 AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene  
08.07.2022

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2022 . 100099



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



SPG INVEST 25 AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr.  999 319 858	AS
---	-------------------------------------	----



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap JA	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG INVEST 25 AS  
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 319 858  
SPG INVEST 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 248 750
Gevinst ved salg av aksjer 1		48 246 634	525
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 246 634</b>	<b>3 249 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad 5		12 206 324	13 230 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 206 324</b>	<b>13 230 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 040 310</b>	<b>-9 981 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 491	961 440
Annen renteinntekt		3 514	3 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 005</b>	<b>964 900</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 1</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 875	551 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 357 875</b>	<b>5 051 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 051 870</b>	<b>-4 086 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat 6</b>		<b>31 988 440</b>	<b>-14 067 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 988 440</b>	<b>-16 498 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 988 440</b>	<b>-16 498 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 988 440</b>	<b>-16 498 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 988 440</b>	<b>-16 498 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 125 000	26 250 000
Avsatt til annen egenkapital		6 863 440	
Overført fra annen egenkapital			-42 748 969



Sum overføringer og disponeringer	3	31 988 440	-16 498 969
--------------------------------------	---	------------	-------------



Organisasjonsnr: 999 319 858  
SPG INVEST 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		14 652 566	40 647 129
Lån til foretak i samme konsern	2	7 293 301	6 943 301
Sum finansielle anleggsmidler		21 945 867	47 590 430
Sum anleggsmidler		21 945 867	47 590 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 639	543 614
Konsernfordringer		310 437	3 559 187
Sum fordringer		360 076	4 102 801
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 778 034	4 745 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 034	4 745 448
Sum omløpsmidler		2 138 110	8 848 249
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 083 977</b>	<b>56 438 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 20 584 aksjer á 100	4	2 058 400	2 058 400
Annen innskutt egenkapital		697 852	697 852
Sum innskutt egenkapital		2 756 252	2 756 252
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 295 999	14 432 559
Sum opptjent egenkapital		21 295 999	14 432 559
Sum egenkapital	3	24 052 251	17 188 811



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		39 103 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 103 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>39 103 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 226	60 190
Annen kortsiktig gjeld	2 500	86 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 726</b>	<b>146 595</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 726</b>	<b>39 249 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 083 977</b>	<b>56 438 679</b>



Organisasjonsnr: 999 319 858  
SPG INVEST 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20584.00	100.00	2058400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Canica AS	7924.00	38.50%	Ordinære aksjer
Brødrene Jensen AS	5942.00	28.87%	Ordinære aksjer
Haga & Berg AS	5942.00	28.87%	Ordinære aksjer
SPG Invest AS	588.00	2.86%	Ordinære aksjer
Spg Invest 1 AS	188.00	0.91%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20584.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eineåsen Bolig 2 AS, Oslo	100.00%	100.00%	2749392.00	-49647.00
SPG Eldreboliger AS, Oslo	100.00%	100.00%	11781237.00	-3808570.00



Til generalforsamlingen i Spg Invest 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Spg Invest 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 988 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. An Association of Independent Accounting Firms SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Data og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**08.04.2021 12.26.59**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2020

SPG Invest 25 AS

Assenty. c5e43c842cb6ab3748336e7b5b849360e9d476077f91e4e47178fd1a240f8753c6ba7e31078e692231f68565c158f0406e270b7fae51a1bab875a649a92f4da



<b>Resultatregnskap</b>			
SPG Invest 25			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 248 750
Gevinst ved salg av aksjer	1	48 246 634	525
Sum driftsinntekter		<u>48 246 634</u>	<u>3 249 275</u>
Annen driftskostnad	5	<u>12 206 324</u>	<u>13 230 633</u>
Driftsresultat		<u>36 040 310</u>	<u>-9 981 358</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 491	961 440
Annen renteinntekt		3 514	3 460
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	3 849 000	4 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 875	551 307
Resultat av finansposter		<u>-4 051 870</u>	<u>-4 086 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>31 988 440</u>	<u>-14 067 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>2 431 204</u>
Årsresultat		<u>31 988 440</u>	<u>-16 498 969</u>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		25 125 000	26 250 000
Avsatt til annen egenkapital		6 863 440	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 748 969
Sum overføringer	3	<u>31 988 440</u>	<u>-16 498 969</u>

SPG Invest 25

Assently: c5a43c842cb0ab3748336e7b5b6a9360e9d479077fe1a4e47178fd1a240f8753fcb7631078e692231f68565c158f0406e270bf8ae51a1b1eb875a649a92fd4da



<b>Balanse</b>			
SPG Invest 25			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	14 652 566	40 647 129
Lån til foretak i samme konsern	2	7 293 301	6 943 301
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 945 867</u>	<u>47 590 430</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 945 867</u>	<u>47 590 430</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		310 437	3 559 187
Andre kortsiktige fordringer		49 639	543 614
Sum fordringer		<u>360 076</u>	<u>4 102 801</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 778 034</u>	<u>4 745 448</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 138 110</u>	<u>8 848 249</u>
Sum eiendeler		<u>24 083 977</u>	<u>56 438 679</u>
SPG Invest 25			

Assentry: c5e43c842cb8ab3748338e7b5b849380e9d470077e1e4e47178fd1a240f8753fcb87e31078a692231f68585c158f0406e270bf8e51a1b1ab875a849a92fd4da



<b>Balanse</b>			
SPG Invest 25			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 20 584 aksjer á 100	4	2 058 400	2 058 400
Annen innskutt egenkapital		697 852	697 852
Sum innskutt egenkapital		<u>2 756 252</u>	<u>2 756 252</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>21 295 999</u>	<u>14 432 559</u>
Sum egenkapital	3	<u>24 052 251</u>	<u>17 188 811</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>39 103 273</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 226	60 190
Annen kortsiktig gjeld		2 500	86 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 726</u>	<u>146 595</u>
Sum gjeld		<u>31 726</u>	<u>39 249 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 083 977</u>	<u>56 438 679</u>
Oslo, 17.02.2021			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Bård Arnstein Haga styremedlem	
<hr/> Geir Vee Lund styremedlem		<hr/> Leif Oddvin Jensen styremedlem	
SPG Invest 25			

Assanby: c5a43c842cb8ab3748336e7b5b849380e9d479077e1e4e47178fd1a240f87531c8a7e31078a692231f68565c158f0406e270b1fae51a1b1ab875e849a92fd4da



## Noter 2020

### SPG Invest 25 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet ihht. Unntaksreglene for små foretak.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper inntektsføres samme år det avsettes i datterselskapets regnskap. Gevinst ved salg av aksjer klassifiseres som driftsinntekt.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel i balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Datterselskap

Datterselskaper -	Eierandel	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Eineåsen Bolig 2 AS	100 %	Oslo	-49 647	2 749 392	2 871 566
SPG Eldreboliger AS	100 %	Oslo	-3 808 570	11 781 237	11 781 000
Sum datterselskaper			-3 858 217	14 530 629	14 652 566

Aksjene i SPG Eldreboliger AS er i år nedskrevet med kr 3 849 000.

Datterselskapet SPG prosjekt Fyrstikkalleen AS er solgt i 2020.



## Noter 2020 SPG Invest 25 AS

### Note 2 Fordringer og gjeld

Morselskap:	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	7 293 301	6 943 301
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	39 103 273

Selskapet har mottatt varsel om et mulig krav om tilleggsvederlag i forbindelse med kjøp av et aksjeselskap som skjedde i 2015, på NOK 22,7 mill. Det er ikke avsatt for dette beløpet i regnskapet pr 31.12. 2020 ettersom selskapet mener det er lite sannsynlig at forpliktelsen vil inntreffe.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	2 058 400	0	697 851	14 432 559	17 188 810
Tilleggsutbytte				-25 125 000	-25 125 000
Årets resultat				31 988 440	31 988 440
Egenkapital pr 31.12 2020	2 058 400	0	697 851	21 295 999	24 052 251

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 584	100	2 058 400

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Aksjer	Eierandel
Canica AS	7 924	38,5 %
Brødrene Jensen AS	5 942	28,9 %
Haga & Berg AS	5 942	28,9 %
SPG Invest AS	588	2,9 %
SPG Invest 1 AS	188	0,9 %
Totalt antall aksjer	20 584	100,0 %

### Note 5 Antall ansatte, ytelser til styret og revisor

SPG Invest 25 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor	
Revisor, revisjon (inkl. mva.)	42 187
Revisor, bistand (inkl. mva.)	39 312



<b>Noter 2020</b>
SPG Invest 25 AS

<b>Note 6</b>	<b>Skatt</b>
---------------	--------------

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skattefordel	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnad	31 988 440
Permanente forskjeller	(41 960 285)
Endring midlertidige forskjeller	(367 567)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(10 339 412)</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-
Saldo gevinst-/tapkonto	(1 470 276)	(1 837 843)	367 567
Underskudd til fremføring	(51 733 386)	(41 393 974)	10 339 412
Sum midlertidige forskjeller	(53 203 662)	(43 231 817)	10 706 979
Forskjeller som ikke inngår	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	(53 203 662)	(43 231 817)	10 706 979
Utsatt skattefordel/ skatt, 22 %	(11 704 806)	(9 511 000)	(2 193 806)

Selskapet har ut fra forsiktighetshensyn ikke balanseført utsatt skattefordel.