



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 542 444	5 295 028
Annen driftsinntekt		0	231 444
Sum inntekter		7 542 444	5 526 472
Kostnader			
Varekostnad		17 103	267 858
Lønnskostnad	1, 2	228 701	243 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 275 163	1 253 345
Annen driftskostnad		2 288 764	1 795 804
Sum kostnader		3 809 730	3 560 403
Driftsresultat		3 732 714	1 966 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 161 866	2 172 931
Annen renteinntekt		740 371	683 422
Annen finansinntekt		1 542	0
Sum finansinntekter		2 903 779	2 856 353
Annen rentekostnad		1 105 496	1 091 084
Annen finanskostnad		35	355
Sum finanskostnader		1 105 531	1 091 439
Netto finans		1 798 248	1 764 914
Resultat før skattekostnad		5 530 962	3 730 983
Skattekostnad	4	1 259 811	833 621
Årsresultat		4 271 151	2 897 362
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-195 449	0
Avgitt konsernbidrag		4 466 600	2 955 565
Udekket tap		0	-58 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 271 151	2 897 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	21 883 051	23 146 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 885	13 198
Sum varige driftsmidler		21 884 936	23 160 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	31 969 774	25 252 907
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 315 842	9 225 471
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 285 615	34 478 378
Sum anleggsmidler		64 170 551	57 638 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		658 482	559 447
Andre kortsiktige fordringer		31 396	39 145
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		689 878	598 592
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 349	10 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 349	10 853
Sum omløpsmidler		760 227	609 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		64 930 778	58 247 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	46 542 322	46 542 322
Annen innskutt egenkapital	8	6 950 864	7 146 313
Sum innskutt egenkapital		55 493 186	55 688 635
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 320 989	13 320 989
Sum opptjent egenkapital		-13 320 989	-13 320 989
Sum egenkapital		42 172 197	42 367 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	810 399	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 810 399	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 810 399	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 352	-233 544
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		215 255	55 741
Kortsiktig konserngjeld	6	5 726 411	810 399
Annen kortsiktig gjeld		651 165	247 680
Sum kortsiktig gjeld		6 948 183	880 276
Sum gjeld		22 758 582	15 880 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 930 779	58 247 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532385

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 020 168
BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 542 444	5 295 028
Annen driftsinntekt		0	231 444
Sum inntekter		7 542 444	5 526 472
Kostnader			
Varekostnad		17 103	267 858
Lønnskostnad	1, 2	228 701	243 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 275 163	1 253 345
Annen driftskostnad		2 288 764	1 795 804
Sum kostnader		3 809 730	3 560 403
Driftsresultat		3 732 714	1 966 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 161 866	2 172 931
Annen renteinntekt		740 371	683 422
Annen finansinntekt		1 542	0
Sum finansinntekter		2 903 779	2 856 353
Annen rentekostnad		1 105 496	1 091 084
Annen finanskostnad		35	355
Sum finanskostnader		1 105 531	1 091 439
Netto finans		1 798 248	1 764 914
Resultat før skattekostnad		5 530 962	3 730 983
Skattekostnad	4	1 259 811	833 621
Årsresultat		4 271 151	2 897 362
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-195 449	0
Avgitt konsernbidrag		4 466 600	2 955 565
Udekket tap		0	-58 203
Sum overføringer og disponeringer		4 271 151	2 897 362



Organisasjonsnr: 993 020 168
BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	21 883 051	23 146 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 885	13 198
Sum varige driftsmidler		21 884 936	23 160 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	31 969 774	25 252 907
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 315 842	9 225 471
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 285 615	34 478 378
Sum anleggsmidler		64 170 551	57 638 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		658 482	559 447
Andre kortsiktige fordringer		31 396	39 145
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		689 878	598 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 349	10 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 349	10 853
Sum omløpsmidler		760 227	609 444
SUM EIENDELER		64 930 778	58 247 922



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	46 542 322	46 542 322
Annen innskutt egenkapital	8	6 950 864	7 146 313
Sum innskutt egenkapital		55 493 186	55 688 635

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	13 320 989	13 320 989
Sum opptjent egenkapital		-13 320 989	-13 320 989

Sum egenkapital 42 172 197 42 367 646

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	810 399	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 810 399	15 000 000

Sum langsiktig gjeld 15 810 399 15 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		355 352	-233 544
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		215 255	55 741
Kortsiktig konserngjeld	6	5 726 411	810 399
Annen kortsiktig gjeld		651 165	247 680
Sum kortsiktig gjeld		6 948 183	880 276

Sum gjeld 22 758 582 15 880 276

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 64 930 779 58 247 922



Organisasjonsnr: 993 020 168
BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176456.00	171734.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28208.00	24749.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24037.00	46913.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228701.00	243396.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59199106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59199106.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37314169.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21884937.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1275163.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31969774.00	25252907.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10315842.00	9225471.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	810399.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5726411.00	810399.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
42285615.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21883051.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garanti for lån fra kredittinstitusjon til morselskap med kr 15.000.000. Selskapet har ytterligere stilt garanti for lån fra kredittinstitusjon til tilknyttet selskap med kr 10.000.000. Totalt er det stilt garanti for kr 40.000.000 i selskapets eiendom.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 1 Garasjer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 1 Garasjer AS som viser et overskudd på kr 4.271.151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisjonsnummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

REVISORforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2025

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS
993020168
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS
993 020 168

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 542 444	5 295 028
Annen driftsinntekt		0	231 444
Sum driftsinntekter		7 542 444	5 526 472
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 103	-267 858
Lønnskostnad	1, 2	-228 701	-243 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 275 163	-1 253 345
Annen driftskostnad		-2 288 764	-1 795 804
Sum driftskostnader		-3 809 730	-3 560 403
Driftsresultat		3 732 714	1 966 069
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 161 866	2 172 931
Annen renteinntekt		740 371	683 422
Annen finansinntekt		1 542	0
Sum finansinntekter		2 903 779	2 856 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 105 496	-1 091 084
Annen finanskostnad		-35	-355
Sum finanskostnader		-1 105 531	-1 091 439
Netto finans		1 798 248	1 764 914
Resultat før skattekostnad		5 530 962	3 730 983
Skattekostnad	4	-1 259 811	-833 621
Årsresultat		4 271 151	2 897 362
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-195 449	0
Avgitt konsernbidrag		4 466 600	2 955 565
Udekket tap		0	-58 203
Sum overføringer		4 271 151	2 897 362



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS
993 020 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	21 883 051	23 146 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 885	13 198
Sum varige driftsmidler		21 884 936	23 160 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	31 969 774	25 252 907
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 315 842	9 225 471
Sum finansielle anleggsmidler		42 285 615	34 478 378
Sum anleggsmidler		64 170 552	57 638 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		658 482	559 447
Andre kortsiktige fordringer		31 396	39 145
Sum fordringer		689 878	598 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 349	10 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 349	10 853
Sum omløpsmidler		760 227	609 444
SUM EIENDELER		64 930 779	58 247 922



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS
993 020 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	46 542 322	46 542 322
Annen innskutt egenkapital	8	6 950 864	7 146 313
Sum innskutt egenkapital		55 493 186	55 688 635
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-13 320 989	-13 320 989
Sum opptjent egenkapital		-13 320 989	-13 320 989
Sum egenkapital		42 172 197	42 367 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	810 399	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 810 399	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 352	-233 544
Skyldige offentlige avgifter		215 255	55 741
Kortsiktig konserngjeld	6	5 726 411	810 399
Annen kortsiktig gjeld		651 165	247 680
Sum kortsiktig gjeld		6 948 183	880 276
Sum gjeld		22 758 582	15 880 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 930 779	58 247 922

OSLO, 10.06.2025

Petter Andreas Poppe
styrets leder / daglig leder



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS
993 020 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS
993 020 168

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	176 456	171 734
Arbeidsgiveravgift	28 208	24 749
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 037	46 913
Sum	228 701	243 396

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 199 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 199 106
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 314 169
Balanseført verdi per 31.12.	21 884 937
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 275 163

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 259 811	833 621
Skattekostnad	1 259 811	833 621
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 530 962	3 730 983
Permanente forskjeller	54 702	10 673
+/- Endring i midlertidige forskjeller	140 747	47 531
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 726 411	-3 789 186
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 259 811	833 621
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 259 811	-833 621

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 883 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garanti for lån fra kredittinstitusjon til morselskap med kr 15.000.000. Selskapet har ytterligere stilt garanti for lån fra kredittinstitusjon til tilknyttet selskap med kr 10.000.000.



BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS 993 020 168

Totalt er det stilt garanti for kr 40.000.000 i selskapets eiendom.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 969 774	25 252 907
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 315 842	9 225 471

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	810 399	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 726 411	810 399

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	42 285 615
---	------------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	46 542 322	7 146 313	0	-13 320 989	42 367 646
Årsresultat	0	0	0	4 271 151	0	4 271 151
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 466 600	0	-4 466 600
Andre endringer	0	0	-195 449	195 449	0	0
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	46 542 322	6 950 864	0	-13 320 989	42 172 197