



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 758  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A  
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS  
Industriveien 11C  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		828 399	690 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 399</b>	<b>690 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 874	44 499
Annen driftskostnad	3, 4	643 801	750 489
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>669 675</b>	<b>794 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 724</b>	<b>-104 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		88	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 699</b>	<b>-104 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 699</b>	<b>-104 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 699</b>	<b>-104 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		158 699	-104 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 699</b>	<b>-104 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-5 879	-21 862
Andre fordringer		35 019	30 595
Sum fordringer		29 140	8 733
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	593 350	454 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 350	454 768
Sum omløpsmidler		622 490	463 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 490</b>	<b>463 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	560 360	401 660
Sum opptjent egenkapital		560 360	401 660
Sum egenkapital	7	560 360	401 660
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	58 713	55 712
Annen kortsiktig gjeld	8	3 418	6 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 131</b>	<b>61 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 131</b>	<b>61 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 490</b>	<b>463 500</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484132

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 709 758  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A  
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS  
Industriveien 11C  
2020 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 987 709 758  
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		828 399	690 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 399</b>	<b>690 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 874	44 499
Annen driftskostnad	3, 4	643 801	750 489
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>669 675</b>	<b>794 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 724</b>	<b>-104 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		88	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 699</b>	<b>-104 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 699</b>	<b>-104 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		158 699	-104 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 699</b>	<b>-104 291</b>



Organisasjonsnr: 987 709 758  
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-5 879	-21 862
Andre fordringer		35 019	30 595
Sum fordringer		29 140	8 733
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	593 350	454 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 350	454 768
Sum omløpsmidler		622 490	463 500
SUM EIENDELER		622 490	463 500
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	560 360	401 660
Sum opptjent egenkapital		560 360	401 660
Sum egenkapital	7	560 360	401 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	58 713	55 712
Annen kortsiktig gjeld	8	3 418	6 128
Sum kortsiktig gjeld		62 131	61 840
Sum gjeld		62 131	61 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 490	463 500



Organisasjonsnr: 987 709 758  
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	39000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2374.00	5499.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25874.00	44499.00

**Note**  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
7

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	7813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	7813.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til sameiemøtet i Seksjonsameie Frognerveien 4 A

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Seksjonsameie Frognerveien 4 A årsregnskap som viser et overskudd på kr 158.699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TØRE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
Seksjonsameie Frognerveien 4 A

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Strømen, den 12. mars 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### Seksjonsameie Frognerveien 4 A

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføringen av leieinntekter skjer i henhold til utfakturert den første i hver måned.

#### **b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **h) Skatt**

Sameiet er ikke skattepliktig.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2020	2019
Styrehonorar	23 500	39 000
Arbeidsgiveravgift	2 374	5 499
<b>Sum</b>	<b>25 874</b>	<b>44 499</b>

Foretaket har ikke ansatte  
Styrehonorar er utbetalt i 2020.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	2020	2019
Strøm (6340)	39481	44345
Vakthold /alarm (6371)	39488	22504
Kommunale avgifter /renhold (6360, 6380)	250345	281773
Utstyr (6550)	1950	1034
Kabel - TV (6551)	8700	23077
Rep. /vedlikehold (6600, 6601)	156602	245650
Regnskap -/f. fører (6700)	79543	72583
Revisjon (6710)	8750	7813
Kontorrekvisita (6800)	135	
Forsikring (7500)	58137	51104
Andre kostnader (7770, 7780, 7790)	670	605
<b>SUM driftskostnader</b>	<b>643801</b>	<b>750488</b>

## Note 4 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(5 879)	(21 862)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(5 879)</b>	<b>(21 862)</b>



**Note 6 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	401 660	401 660
Årets resultat	158 699	158 699
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>560 360</b>	<b>560 360</b>

**Note 8 - Kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld (2400)	(58713)	(55712)
Påløpte kostnader (2960)	(3418)	(6128)
SUM	(62131)	(61840)



Seksjonssameiet Frognervegen 4A

**Protokoll fra ordinært årsmøte i Seksjonssameiet Frognervegen 4A avholdt onsdag 05. mai 2021 kl 19:00 via Teams**

**1. Konstituering**

- a. Valg av møteleder  
Som møteleder ble valgt: Berit Østvoll  
VEDTAK: Godkjent.
- b. Opptak av navnefortegnelse  
Til stede var det 19 seksjonseiere, samt 3 med fullmakt.  
Til sammen 22 stemmeberettigede.  
Frogner Sentrum og Frogner Nærings Invest AS legger ved fullmakt til forretningsfører 6 mai.
- c. Møtet er erklært lovlig innkalt.

**2.Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen**

Styreleder *Kristine Danielsen*, ivaretar jobben som sekretær/protokollfører.  
Marit H0203 og Kateryna H0401 til å undertegne protokollen.  
VEDTAK: Godkjent med 22 JA stemmer

**3. Årsberetningen for 2020**

Det vises til årsberetning for 2020 i innkallingen til årsmøtet og det foreslås at denne godkjennes.  
Fremover er det ønskelig at årsberetning gjengir en kort beskrivelse av styrets arbeide gjennom året. Dette blir effektivert fom 2021.  
VEDTAK: Godkjent, med 22 JA stemmer

**4. Årsoppgjøret, (regnskap og revisjonsberetning) 2020**

Det vises til resultatregnskap og balanse i innkallingen til årsmøtet, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

1.Anvendelse av årsresultatet:  
Styret foreslår at det positive årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.  
VEDTAK: Godkjent, med 22 JA stemmer

Misnøye fra seksjonseiere med at økningen av felleskostnadene pr januar 2020 ikke var opplyst før økningen trådte i kraft.  
Det ble gitt redegjørelse og gjennomgang av de forskjellige spesifikasjonene av driftskostnader etter forespørsel, deriblant fordeling av styrehonorar

**5. Budsjett**

Økning av felleskostnader fra 01.07.2021 aksepteres ikke.  
Seksjonseier nr 9 henviste til eierseksjonsloven §50, der det framgår at «Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.»



## Seksjonssameiet Frognervegen 4A

Dette innebærer at styrets planlagte avsetninger i budsjettet for 2021 for kostnader knyttet til utbedringer, må godkjennes med 2/3 flertall i årsmøtet. Dette fører til at budsjett for 2020 må vedtas med 2/3 flertall

VEDTAK: 11 seksjonseiere stemmer mot å godkjenne budsjettet, og 11 seksjonseiere stemte for. Budsjettet godtas ikke, da budsjettforslaget inneholder kostnader som krever 2/3 flertall. Godtgjørelse til styret legges fram for ekstraordinært årsmøte som egen sak. Nytt budsjett utarbeides og ses i sammenheng med fremtidig vedlikeholdsplan, og legges fram for ekstraordinært årsmøte i juni.

### 6. Valg av styret for 2021

- A. Som styremedlem for 1 år ble valgt:
  - 1. Marit Blegeberg Østmo H0208 Valgt 22 stemmer
- A. Som styremedlem for 1 år ble valgt:
  - 2. Sigurd Glømme H0308 Valgt 22 stemmer
- A. Som styremedlem for 1 år ble valgt:
  - 3. Kateryna Eriksen H0401 Valgt 22 stemmer
- B. Som varamedlemmer for 1 år ble valgt:
  - 1. Kristian Snøtun H0407 Valgt 22 stemmer
- B. Som varamedlemmer for 1 år ble valgt:
  - 2. Noria Shaban H0302 Valgt 22 stemmer

Det innkalles til ekstraordinært årsmøte for alle seksjonseiere 15 juni.

### 7. Eventuelt – innkomne forslag

1. Det er ønskelig å sikre at de garasjeplassene og bodene som nå brukes i sameiet er de samme som formelt tilhører de respektive leiligheter. Bakgrunnen for reseksjonering er at s.nr. som står oppført på seksjonerte tegninger ikke stemmer overens med leiligh.nr. som er malt på veggen eller boder som er skiltet. Jfr. vedlegg

Tegningene som er vedlagt har feil. Korrekte tegninger av dagens bod og garasjeplasser etableres før det sendes inn til reseksjonering.

VEDTAK: Styrets forslag til vedtak ble ikke godkjent.

Vedtaket: Styret starter en prosess med reseksjonering, godkjent med 22 stemmer.

2. Navn og adresseliste til alle eiere og leieboere utarbeides for styret. Videre distribusjon av slike lister må styret ta stilling til.

VEDTAK: Godkjent

3. Innhente prisoverslag til utbedring av vanninnsig i trappehuset og utbedring av råte i panel. Styret gis fullmakt til utbedring innenfor en ramme som bestemmes på nytt møte.

VEDTAK: Godkjent



Seksjonssameiet Frognervegen 4A

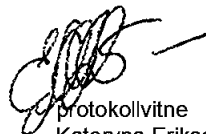
4. Nye vedtekter må utarbeides i løpet av 2021. De er ikke oppdatert etter dagens lovverk og må samordnes med ordensregler.

VEDTAK: Godkjent

Ekstraordinært fysisk årsmøte ønskes holdt 15.06.2021.

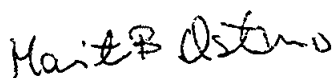
Avsluttet møte kl: 21:36

møteleder  
pr.Teams Berit Østvoll



protokollvitne  
Kateryna Eriksem

sekretær  
Kristine Danielsen



protokollvitne  
Marit Blegeberg Østmo



Seksjonssameiet Frognervegen 4A

Fremmøtte:

H0308 Sigurd  
H0401 Kateryna  
H0208 Solveig & Marit  
H0304 Hans  
H0403 Tommy  
H0301 Aud  
H0302 Noria  
H0406 Silje  
H0203 Helen  
H0407 Kristian  
H0204 Linn  
Frogner Sentrum AS  
Frogner Nærings Invest AS  
V/fullmakt H0202  
V/fullmakt H0404  
V/fullmakt H0402