



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSVIK HUSET AS  
Forretningsadresse: Torsvikhøyden  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Måge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	758 226	1 006 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 226</b>	<b>1 006 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 226	245 226
Annen driftskostnad	3	264 498	204 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 724</b>	<b>449 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 502</b>	<b>556 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 400
Annen renteinntekt		790	32 476
Annen finansinntekt		12 286	9 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 076</b>	<b>79 630</b>
Annen rentekostnad		509 170	512 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 170</b>	<b>512 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 095</b>	<b>-432 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 592</b>	<b>124 226</b>
Skattekostnad		-54 470	27 330
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 122</b>	<b>96 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 122</b>	<b>96 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			23 712
Udekket tap		-193 122	73 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 122</b>	<b>96 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 368 334	6 613 560
Sum varige driftsmidler	2	6 368 334	6 613 560
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		853 695	245 236
Andre fordringer			801 945
Sum finansielle anleggsmidler		853 695	1 047 182
Sum anleggsmidler		7 222 029	7 660 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		812 330	807 606
Andre fordringer		28 885	
Sum fordringer		841 215	807 606
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 410	188 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 410	188 684
Sum omløpsmidler		846 625	996 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 068 653</b>	<b>8 657 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 522 500	1 522 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 500</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12
Udekket tap		193 111	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 111</b>	<b>12</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 329 389</b>	<b>1 522 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		60 398	114 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 398</b>	<b>114 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 080 962	6 411 154
Øvrig langsiktig gjeld		486 546	390 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 567 508</b>	<b>6 802 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 793	41 198
Betalbar skatt			29 700
Skyldige offentlige avgifter		26 320	74 971
Kortsiktig konserngjeld			30 400
Annen kortsiktig gjeld		41 245	41 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 358</b>	<b>217 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 739 264</b>	<b>7 134 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 068 653</b>	<b>8 657 032</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSVIK HUSET AS  
Forretningsadresse: Torsvikhøyden  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Måge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 056 258  
TORSVIK HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	758 226	1 006 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 226</b>	<b>1 006 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 226	245 226
Annen driftskostnad	3	264 498	204 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 724</b>	<b>449 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 502</b>	<b>556 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 400
Annen renteinntekt		790	32 476
Annen finansinntekt		12 286	9 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 076</b>	<b>79 630</b>
Annen rentekostnad		509 170	512 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 170</b>	<b>512 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 095</b>	<b>-432 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 592</b>	<b>124 226</b>
Skattekostnad		-54 470	27 330
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 122</b>	<b>96 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 122</b>	<b>96 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			23 712
Udekket tap		-193 122	73 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 122</b>	<b>96 896</b>



Organisasjonsnr: 992 056 258  
TORSVIK Huset AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	6 368 334	6 613 560
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		853 695	245 236
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		853 695	1 047 182
Sum anleggsmidler		7 222 029	7 660 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		812 330	807 606
Andre fordringer			
Sum fordringer		28 885	807 606
841 215			
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 410	188 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 410	188 684
Sum omløpsmidler		846 625	996 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 068 653</b>	<b>8 657 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 522 500	1 522 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 522 500</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		12
Udekket tap	193 111	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-193 111</b>	<b>12</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 329 389</b>	<b>1 522 512</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	60 398	114 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>60 398</b>	<b>114 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 080 962	6 411 154
Øvrig langsiktig gjeld	486 546	390 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 567 508</b>	<b>6 802 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 793	41 198
Betalbar skatt		29 700
Skyldige offentlige avgifter	26 320	74 971
Kortsiktig konserngjeld		30 400
Annen kortsiktig gjeld	41 245	41 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 358</b>	<b>217 514</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 739 264</b>	<b>7 134 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 068 653</b>	<b>8 657 032</b>



Organisasjonsnr: 992 056 258  
TORSVIK Huset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7341660.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7341660.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	973326.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6368334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245226.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6080962.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6368334.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse