



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unike Hoteller AS
Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 499 996	2 624 866
Sum inntekter		2 499 996	2 624 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 965	1 074 651
Annen driftskostnad		499 808	671 197
Sum kostnader		1 705 772	1 745 848
Driftsresultat		794 224	879 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 499	-28 558
Annen finansinntekt		7 406	
Sum finansinntekter		31 905	-28 558
Annen rentekostnad		52 301	706 755
Sum finanskostnader		52 301	706 755
Netto finans		-20 396	-735 313
Resultat før skattekostnad		773 828	143 705
Skattekostnad på resultat	3	169 722	32 693
Årsresultat	4	604 106	111 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 106	111 012
Totalresultat		604 106	111 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		585 000	
Udekket tap		19 106	111 012
Sum overføringer og disponeringer		604 106	111 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 339 898	32 346 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	992 537	660 437
Sum varige driftsmidler	5	32 332 435	33 006 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		7 596 113
Sum finansielle anleggsmidler			7 596 113
Sum anleggsmidler		32 332 435	40 602 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 257	260 188
Konsernfordringer	6	1 873 003	
Sum fordringer		1 993 260	260 188
Sum omløpsmidler		1 993 260	260 188
SUM EIENDELER		34 325 695	40 863 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		1 414 140	22 940 733
Sum innskutt egenkapital		4 414 140	25 940 733
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			21 545 699
Sum opptjent egenkapital			-21 545 699
Sum egenkapital	4	4 414 140	4 395 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 050 132	2 060 674
Sum avsetninger for forpliktelser		2 050 132	2 060 674
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	26 873 831	30 954 945
Sum annen langsiktig gjeld		26 873 831	30 954 945
Sum langsiktig gjeld		28 923 963	33 015 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 865	776 705
Betalbar skatt	3	15 264	10 475
Skyldig offentlige avgifter		101 463	
Kortsiktig konserngjeld	6	750 000	2 430 303
Annen kortsiktig gjeld			235 000
Sum kortsiktig gjeld		987 592	3 452 483
Sum gjeld		29 911 555	36 468 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 325 695	40 863 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311105

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unike Hoteller AS
Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 988 925 306
RSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 499 996	2 624 866
Sum inntekter		2 499 996	2 624 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 965	1 074 651
Annen driftskostnad		499 808	671 197
Sum kostnader		1 705 772	1 745 848
Driftsresultat		794 224	879 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 499	-28 558
Annen finansinntekt		7 406	
Sum finansinntekter		31 905	-28 558
Annen rentekostnad		52 301	706 755
Sum finanskostnader		52 301	706 755
Netto finans		-20 396	-735 313
Resultat før skattekostnad		773 828	143 705
Skattekostnad på resultat	3	169 722	32 693
Årsresultat	4	604 106	111 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 106	111 012
Totalresultat		604 106	111 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		585 000	
Udekket tap		19 106	111 012
Sum overføringer og disponeringer		604 106	111 012



Organisasjonsnr: 988 925 306
RSR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	31 339 898	32 346 398
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	992 537	660 437
Sum varige driftsmidler	5	32 332 435	33 006 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		7 596 113
Sum finansielle			7 596 113
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 332 435	40 602 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		120 257	260 188
Konsernfordringer	6	1 873 003	
Sum fordringer		1 993 260	260 188
Sum omløpsmidler		1 993 260	260 188
SUM EIENDELER		34 325 695	40 863 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 414 140	22 940 733
Sum innskutt egenkapital		4 414 140	25 940 733
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			21 545 699
Sum opptjent egenkapital			-21 545 699



Sum egenkapital	4	4 414 140	4 395 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 050 132	2 060 674
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 050 132	2 060 674
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	26 873 831	30 954 945
Sum annen langsiktig gjeld		26 873 831	30 954 945
Sum langsiktig gjeld		28 923 963	33 015 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 865	776 705
Betalbar skatt	3	15 264	10 475
Skyldig offentlige avgifter		101 463	
Kortsiktig konserngjeld	6	750 000	2 430 303
Annen kortsiktig gjeld			235 000
Sum kortsiktig gjeld		987 592	3 452 483
Sum gjeld		29 911 555	36 468 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 325 695	40 863 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 925 306
RSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

RSR EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 925 306



RESULTATREGNSKAP

RSR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 499 996	2 624 866
Sum driftsinntekter		2 499 996	2 624 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 965	1 074 651
Annen driftskostnad		499 808	671 197
Sum driftskostnader		1 705 772	1 745 848
Driftsresultat		794 224	879 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 499	-28 558
Annen finansinntekt		7 406	0
Annen rentekostnad		52 301	706 755
Resultat av finansposter		-20 396	-735 313
Resultat før skattekostnad		773 828	143 705
Skattekostnad på resultat	3	169 722	32 693
Årsresultat	4	604 106	111 012
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 106	0
Avsatt konsernbidrag		585 000	0
Overført til udekket tap		0	-111 012
Sum overføringer		604 106	111 012



BALANSE

RSR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 339 898	32 346 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	992 537	660 437
Sum varige driftsmidler	5	32 332 435	33 006 835
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	7 596 113
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 596 113
Sum anleggsmidler		32 332 435	40 602 948
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		120 257	260 188
Konsernfordringer	6	1 873 003	0
Sum fordringer		1 993 260	260 188
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 993 260	260 188
Sum eiendeler		34 325 695	40 863 136



BALANSE

RSR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 414 140	22 940 733
Sum innskutt egenkapital		4 414 140	25 940 733
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-21 545 699
Sum opptjent egenkapital		0	-21 545 699
Sum egenkapital	4	4 414 140	4 395 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 050 132	2 060 674
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	26 873 831	30 954 945
Sum annen langsiktig gjeld		26 873 831	30 954 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 865	776 705
Betalbar skatt	3	15 264	10 475
Skyldig offentlige avgifter		101 463	0
Konserngjeld	6	750 000	2 430 303
Annen kortsiktig gjeld		0	235 000
Sum kortsiktig gjeld		987 592	3 452 483
Sum gjeld		29 911 555	36 468 102
Sum egenkapital og gjeld		34 325 695	40 863 136

Sandefjord, 05.02.2026
Styret i RSR EIENDOM AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

RSR EIENDOM AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		773 828	143 705
Periodens betalte skatt		10 475	137 226
Ordinære avskrivninger		1 205 965	1 074 651
Endring i leverandørgjeld		-655 840	537 512
Offentlige avgifter		-259 829	253 943
kortsiktige fordringer		18 435	101 822
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 602 507	-3 643 933
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		8 915 984	-2 025 291
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		531 565	4 240 451
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-531 565	-4 240 451
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring konserngjeld		-4 081 113	31 962 457
Cashpool		-4 303 306	-20 535 921
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 384 420	11 426 536
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	5 160 793
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	-5 160 793



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av utleie av bygg til hoteldrift. Virksomheten holder til i Rømskog.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres fortløpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RSR EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	42 328 271	1 600 361	43 928 632
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		531 565	531 565
= Anskaffelseskost 31.12.25	42 328 271	2 131 926	44 460 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 988 373	1 139 389	12 127 762
= Bokført verdi 31.12.25	31 339 898	992 537	32 332 435
Årets ordinære avskrivninger	1 006 500	199 465	1 205 965
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 264	10 475
Endring i utsatt skatt	-10 542	22 218
Skattekostnad ordinært resultat	169 722	32 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	773 828	143 705
Permanente forskjeller	-2 364	4 897
Endring i midlertidige forskjeller	47 916	-100 989
Avgitt konsernbidrag	-750 000	0
Skattepliktig inntekt	69 380	47 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 264	10 475
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 264	10 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	9 318 784	9 366 700	47 916
Sum	9 318 784	9 366 700	47 916
Grunnlag for utsatt skatt	9 318 784	9 366 700	47 916
Utsatt skatt (22 %)	2 050 132	2 060 674	10 542

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 100 000	900 000	22 940 733	-21 545 699	4 395 034
Årets resultat				604 106	604 106
Konsernbidrag avgitt				-585 000	-585 000
Pr 31.12.2025	2 100 000	900 000	22 940 733	-21 526 593	4 414 140

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	0	2 430 303
Sum	0	2 430 303

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	31 339 898	32 346 398
Sum	31 339 898	32 346 398

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	7 596 113
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	1 873 003	0
Sum	1 873 003	7 596 113
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 873 831	30 954 945
Skyldig konsernbidrag	750 000	0
Sum	27 623 831	30 954 945

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RSR EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom AS	2 100	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i RSR EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert RSR EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 604 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømpoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RSR EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 05.02.2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)