



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 448 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERYLLVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag (HAUBO)
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 616	767 616
Sum inntekter		687 616	767 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 929	54 768
Annen driftskostnad	4,5,6	723 281	543 420
Sum kostnader		767 208	598 188
Driftsresultat		-79 592	169 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	572
Sum finansinntekter		374	572
Annen rentekostnad		209	0
Sum finanskostnader		209	0
Netto finans		165	572
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 429	170 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 429	170 000
Årsresultat		-79 427	169 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 427	-169 999
Sum overføringer og disponeringer		79 427	-169 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 998	9 995
Andre fordringer		244	50 329
Sum fordringer		4 242	60 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 312	252 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 312	252 421
Sum omløpsmidler		214 553	312 745
SUM EIENDELER		214 553	312 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 886	260 313
Sum opptjent egenkapital		180 886	260 313
Sum egenkapital		180 886	260 313
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 667	50 329
Annen kortsiktig gjeld		2 001	2 103
Sum kortsiktig gjeld		33 668	52 432
Sum gjeld		33 668	52 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 553	312 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553857

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 448 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERYLLVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag (HAUBO)
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 986 448 411
BERYLLVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 616	767 616
Sum inntekter		687 616	767 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 929	54 768
Annen driftskostnad	4,5,6	723 281	543 420
Sum kostnader		767 208	598 188
Driftsresultat		-79 592	169 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	572
Sum finansinntekter		374	572
Annen rentekostnad		209	0
Sum finanskostnader		209	0
Netto finans		165	572
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 429	170 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 429	170 000
Årsresultat		-79 427	169 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 427	-169 999
Sum overføringer og disponeringer		79 427	-169 999



Organisasjonsnr: 986 448 411
BERYLLVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 998	9 995
Andre fordringer		244	50 329
Sum fordringer		4 242	60 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 312	252 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 312	252 421
Sum omløpsmidler		214 553	312 745
SUM EIENDELER		214 553	312 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 886	260 313
Sum opptjent egenkapital		180 886	260 313
Sum egenkapital		180 886	260 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 667	50 329
Annen kortsiktig gjeld		2 001	2 103
Sum kortsiktig gjeld		33 668	52 432
Sum gjeld		33 668	52 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 553	312 745



Organisasjonsnr: 986 448 411
BERYLLVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 251 Beryllveien Sameie 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		496 000	576 000	576 000	576 000
Kabel TV/Bredbånd		191 616	191 616	191 616	191 616
Sum inntekter		687 616	767 616	767 616	767 616
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	40 000	48 000	30 000	40 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	3 929	6 768	4 230	5 640
Energi, strøm		6 171	6 347	8 000	8 000
Bensin, diesel		211	705	1 000	1 000
Søppeltømming, container		360	6 342	6 500	6 500
Leie maskiner / utstyr		556	2 639	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		680	7 872	3 500	5 500
Vedlikehold	4	254 619	90 601	250 000	201 500
Tilbakebetalt husleie		11 700	15 300	20 000	20 000
Vaktmester tjenester		55 819	20 183	10 000	25 000
Drift maskiner, serviceavtaler		1 113	0	0	0
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		3 074	359	500	500
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		78 000	78 000	78 000	78 000
Andre tjenester		8 232	12 176	15 000	61 200
Kontorrekvisita		2 363	1 781	1 000	1 000
Telefon, data, porto		1 679	3 205	3 500	2 500
Kabel-tv/bredbånd		191 616	191 616	191 616	195 450
Forsikring		100 658	89 878	100 500	101 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 055	1 916	2 000	2 000
Sum driftskostnader		767 208	598 188	740 346	769 790
Driftsresultat		-79 592	169 428	27 270	-2 174
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		374	572	0	0
Rentekostnad		209	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		165	572	0	0
Årets resultat		-79 427	169 999	27 270	-2 174
Overført til/fra annen egenkapital		79 427	-169 999	0	0

Beryllveien Sameie



Arsregnskap 251 Beryllveien Sameie 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	3 998	9 995
Forskuddsbetalte kostnader	244	50 329
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	210 312	252 421
Sum omløpsmidler	214 553	312 745
SUM EIENDELER	214 553	312 745

Beryllveien Sameie



Arsregnskap 251 Beryllveien Sameie 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	260 313	90 314
Årets resultat	-79 427	169 999
Sum opptjent egenkapital	180 886	260 313
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 000	1 999
Gjeld til forretningsfører	0	103
Leverandørgjeld	31 667	50 329
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1	1
Sum kortsiktig gjeld	33 668	52 432
Sum gjeld	33 668	52 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 553	312 745

Sted: _____, dato: _____

Tina Færaas
Styreleder

Laila Iren Nordgård Furuly
Medlem

Evelyn Selsaas
Medlem

Svein Ove Lorentsen
Medlem

Beryllveien Sameie



Noter 251 Beryllveien Sameie 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	260 313	90 314
Årets resultat	-79 427	169 999
B. Årets endringer disponible midler	-79 427	169 999
C. Disponible midler pr 31.12	180 886	260 313
Avstemming		
Omløpsmidler	214 553	312 745
Kortsiktig gjeld	33 668	52 432
Disponible midler	180 886	260 313



Noter 251 Beryllveien Sameie 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	40 000	48 000
Sum	40 000	48 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	6 768
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-1 711	0
Sum	3 929	6 768



Noter 251 Beryllveien Sameie 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	247 187	84 964
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 432	5 638
Sum	254 619	90 601

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	2 055	1 916
Sum	2 055	1 916

Beryllveien Sameie



Resultat og balanse med noter for Beryllveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Beryllveien Sameie

Styreleder	Tina Færaas (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Laila Iren Nordgård Furuly (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Evelyn Selsaas (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Svein Ove Lorentsen (sign.)	10.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway
Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beryllveien Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Beryllveien Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 79427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Beryllveien Sameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21