



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 902 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storengene 4
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Einar Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	26 000
Annen driftsinntekt		6 329 494	5 040
Sum inntekter		6 371 494	31 040
Kostnader			
Varekostnad		1 800 000	
Annen driftskostnad		453 058	23 000
Sum kostnader		2 253 058	23 000
Driftsresultat		4 118 436	8 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 561	
Sum finansinntekter		4 561	
Annen rentekostnad		462 006	
Sum finanskostnader		462 006	
Netto finans		-457 445	
Resultat før skattekostnad		3 660 992	8 040
Skattekostnad på resultat		1 810	
Årsresultat		3 659 182	8 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 659 182	8 040
Totalresultat		3 659 182	8 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 659 182	8 040
Sum overføringer og disponeringer		3 659 182	8 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 650	145 650
Sum finansielle anleggsmidler		145 650	145 650
Sum anleggsmidler		145 650	145 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600 708	91 400
Sum fordringer		1 600 708	91 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 477	99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 477	99
Sum omløpsmidler		2 401 185	91 499
SUM EIENDELER		2 546 835	237 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		720 919	4 380 101
Sum opptjent egenkapital		-720 919	-4 380 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		579 081	-3 080 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 000
Kortsiktig konserngjeld		1 954 771	1 935 711
Annen kortsiktig gjeld		12 983	1 385 539
Sum kortsiktig gjeld		1 967 754	3 317 250
Sum gjeld		1 967 754	3 317 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 835	237 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615015

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 902 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storengene 4
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Einar Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 933 902 927
SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	26 000
Annen driftsinntekt		6 329 494	5 040
Sum inntekter		6 371 494	31 040
Kostnader			
Varekostnad		1 800 000	
Annen driftskostnad		453 058	23 000
Sum kostnader		2 253 058	23 000
Driftsresultat		4 118 436	8 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 561	
Sum finansinntekter		4 561	
Annen rentekostnad		462 006	
Sum finanskostnader		462 006	
Netto finans		-457 445	
Resultat før skattekostnad		3 660 992	8 040
Skattekostnad på resultat		1 810	
Årsresultat		3 659 182	8 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 659 182	8 040
Totalresultat		3 659 182	8 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 659 182	8 040
Sum overføringer og disponeringer		3 659 182	8 040



Kortsiktig konserngjeld	1 954 771	1 935 711
Annen kortsiktig gjeld	12 983	1 385 539
Sum kortsiktig gjeld	1 967 754	3 317 250
Sum gjeld	1 967 754	3 317 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 546 835	237 149



Organisasjonsnr: 933 902 927
SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 000	26 000
Annen driftsinntekt		6 329 494	5 040
Sum driftsinntekter		6 371 494	31 040
Varekostnad		1 800 000	0
Annen driftskostnad		453 058	23 000
Sum driftskostnader		2 253 058	23 000
Driftsresultat		4 118 436	8 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 561	0
Annen rentekostnad		462 006	0
Resultat av finansposter		-457 445	0
Resultat før skattekostnad		3 660 992	8 040
Skattekostnad på resultat		1 810	0
Årsresultat		3 659 182	8 040
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-3 659 182	-8 040
Sum overføringer		3 659 182	8 040



BALANSE

SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 650	145 650
Sum finansielle anleggsmidler		145 650	145 650
Sum anleggsmidler		145 650	145 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 600 708	91 400
Sum fordringer		1 600 708	91 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 477	99
Sum omløpsmidler		2 401 185	91 499
Sum eiendeler		2 546 835	237 149



BALANSE

SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-720 919	-4 380 101
Sum opptjent egenkapital		-720 919	-4 380 101
Sum egenkapital		579 081	-3 080 101
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-4 000
Konserngjeld		1 954 771	1 935 711
Annen kortsiktig gjeld		12 983	1 385 539
Sum kortsiktig gjeld		1 967 754	3 317 250
Sum gjeld		1 967 754	3 317 250
Sum egenkapital og gjeld		2 546 835	237 149

Kana, 27.06.2025

Styret i Søndre Asker Eiendomsutvikling AS

Arve Einar Mørch
Styreleder/daglig leder

Jan Georg Thommessen
Styremedlem

Elena Zolevna Vasilieva
Styremedlem