



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 359
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	412 476	620 894
Sum inntekter		412 476	620 894
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	221 841	552 080
Sum kostnader		290 301	620 541
Driftsresultat		122 175	354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	801	4 156
Sum finansinntekter		801	4 156
Annen rentekostnad	7	55 464	65 793
Sum finanskostnader		55 464	65 793
Netto finans		-54 663	-61 637
Ordinært resultat før skattekostnad		67 512	-61 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 512	-61 283
Årsresultat		67 512	-61 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 072	685
Sum fordringer		4 072	685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	115 842	192 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 842	192 186
Sum omløpsmidler		119 913	192 870
SUM EIENDELER		119 913	192 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 245 531	-1 313 044
Sum opptjent egenkapital		1 245 531	1 313 044
Sum egenkapital		-1 245 531	-1 313 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 341 020	1 472 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 020	1 472 766
Sum langsiktig gjeld		1 341 020	1 472 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 256	21 547
Annen kortsiktig gjeld	11	13 169	11 600
Sum kortsiktig gjeld		24 425	33 147
Sum gjeld		1 365 445	1 505 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 913	192 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819027

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 359
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 993 525 359
GRANÅSEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	412 476	620 894
Sum inntekter		412 476	620 894
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	221 841	552 080
Sum kostnader		290 301	620 541
Driftsresultat		122 175	354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	801	4 156
Sum finansinntekter		801	4 156
Annen rentekostnad	7	55 464	65 793
Sum finanskostnader		55 464	65 793
Netto finans		-54 663	-61 637
Ordinært resultat før skattekostnad		67 512	-61 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 512	-61 283
Årsresultat		67 512	-61 284



Organisasjonsnr: 993 525 359
GRANÅSEN GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 4 072 685
Sum fordringer 4 072 685

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 115 842 192 186
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 115 842 192 186

Sum omløpsmidler 119 913 192 870

SUM EIENDELER 119 913 192 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Udekket tap 9 -1 245 531 -1 313 044
Sum opptjent egenkapital 1 245 531 1 313 044

Sum egenkapital -1 245 531 -1 313 044

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10,12 1 341 020 1 472 766
Sum annen langsiktig gjeld 1 341 020 1 472 766

Sum langsiktig gjeld 1 341 020 1 472 766

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 11 21 547
Annen kortsiktig gjeld 11 13 169 11 600



Sum kortsiktig gjeld	24 425	33 147
Sum gjeld	1 365 445	1 505 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 913	192 870



Organisasjonsnr: 993 525 359
GRANÅSEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Granåsen Garasjelag, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	408 000	384 000	408 000	432 000
Annen driftsinntekt	2	4 476	236 894	0	72 800
Sum driftsinntekter		412 476	620 894	408 000	504 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4	178 208	157 939	95 300	141 000
Vedlikehold, innkjøp	5	43 633	394 141	50 000	58 000
Sum driftskostnader		290 301	620 541	213 760	267 460
Driftsresultat før finansposter		122 175	353	194 240	237 340
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	801	4 156	2 000	0
Finanskostnad	7	55 464	65 793	60 000	60 000
Sum finansposter		-54 663	-61 638	-58 000	-60 000
Årsresultat		67 512	-61 284	136 240	177 340

Granåsen Garasjelag



Balanse Granåsen Garasjelag, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 072	685
Sum fordringer		4 072	685
Bankinnskudd, kasse o.l	8	115 842	192 186
Sum omløpsmidler		119 913	192 870
Sum eiendeler		119 913	192 870

Granåsen Garasjelag



Balanse Granåsen Garasjelag, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 245 531	-1 313 044
Sum egenkapital		-1 245 531	-1 313 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	1 341 020	1 472 766
Sum langsiktig gjeld		1 341 020	1 472 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 256	21 547
Forskudd felleskostnader		9 862	11 600
Annen kortsiktig gjeld	11	3 307	0
Sum kortsiktig gjeld		24 425	33 147
Sum gjeld		1 365 445	1 505 914
Sum egenkapital og gjeld		119 913	192 870

Granåsen Garasjelag

Sted: _____, dato: _____

Torill Gran
Styreleder

Aud Hilde Slupphaug
Styremedlem

Bjørn Ekeberg
Styremedlem

Svein Knudsen
Styremedlem

Leif-Erik Stormoen
Styremedlem

Granåsen Garasjelag



Noter Granåsen Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeleie	221 000	193 000	217 000	241 000
Avdrag ordinære lån	132 000	107 000	107 000	107 000
Renter ordinære lån	55 000	84 000	84 000	84 000
Sum	408 000	384 000	408 000	432 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	1 476	1 394	0	0
Gjensidige refusjon adv. kost	0	0	0	72 800
Ekstrainnbetalinger	3 000	235 500	0	0
Sum	4 476	236 894	0	72 800



Noter Granåsen Garasjelag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	10 816	18 116	20 000	15 000
Forsikring	11 300	10 760	11 300	12 000
Forvaltning og revisjon	33 766	32 914	34 000	34 000
Møtegodtgjørelse	0	4 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	58 688	0	0	50 000
Teknisk rådgivning	0	79 625	0	0
Kontingenter	0	1 200	0	0
Vaktmestertjeneste	46 764	3 775	20 000	15 000
Utgifter v/styret	0	2 930	7 000	7 000
Rekvisita, porto, mm	5 380	320	0	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	500	0
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	3 380	3 799	500	500
Blomster/gaver	8 115	500	500	2 000
Sum	178 208	157 939	95 300	141 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3.374,-

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	24 219	0	0	5 000
Materialer, redskap, verktøy	2 650	975	0	2 000
Mur-/pussarbeid, materialer	7 625	12 750	0	0
Maling, beis, olje	0	339	0	1 000
Port	950	0	0	0
Elektriker, materialer	8 189	6 469	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	296 443	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	46 874	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	24 291	50 000	40 000
Sum	43 633	394 141	50 000	58 000



Noter Granåsen Garasjelag

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	81	107	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	720	4 048	2 000	0
Sum	801	4 156	2 000	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	55 464	65 793	60 000	60 000
Sum	55 464	65 793	60 000	60 000

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskto)	115 842	192 186
Sum	115 842	192 186

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 313 044	-1 251 760
Fra årets resultat	67 512	-61 284
Sum andre fond/udekket tap	-1 245 531	-1 313 044
Sum egenkapital	-1 245 531	-1 313 044

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 341 020	1 472 766
Sum	1 341 020	1 472 766

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Granåsen Garasjelag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-665	0
Påløpte renter	3 902	0
Interimskonto mellomregning	70	0
Sum	3 307	0

Note 12 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av garasjeanlegget
Lånenummer:	12115828965
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	31.05.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 472 766
Avdrag i perioden:	131 747
Lånesaldo 31.12:	1 341 020
Saldo 5 år frem i tid:	587 938

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115828965	80	16 763	1 341 040

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	159 723	345 599
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	67 512	-61 284
Årets endring disponible midler	67 512	-61 284
Disponible midler 31.12	95 488	159 723



Resultat og balanse med noter for Granåsen Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granåsen Garasjelag

Styreleder	Torill Gran (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Leif-Erik Stormoen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Aud Hilde Slupphaug (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Bjørn Ekeberg (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Svein Knudsen (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Granåsen Garasjelag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Granåsen Garasjelags årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: NSOG4-08PJ-Y8AX2-JCAWV-7FUH7-IIZAN



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3OG4-0BJ-18AX2-JCAWV-7UH7-IIZAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-05 11:37:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: N3OG+0BPJ-Y8AX2-JCAWV-7FUH7-IIZAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>