



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 245 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSØYA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Olga Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	337 344
Sum inntekter		345 600	337 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 850	3 850
Annen driftskostnad		273 213	276 001
Sum kostnader		277 063	279 851
Driftsresultat		68 537	57 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	189
Sum finansinntekter		113	189
Annen rentekostnad		10 559	14 125
Sum finanskostnader		10 559	14 125
Netto finans		-10 446	-13 936
Ordinært resultat før skattekostnad		58 091	43 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 091	43 557
Årsresultat		58 091	43 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 744	43 557
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 347	0
Sum overføringer og disponeringer		58 091	43 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		6 737	10 587
Sum varige driftsmidler		6 737	10 587
Sum anleggsmidler		6 737	10 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 866	34 349
Sum fordringer		58 866	34 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 830	184 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 830	184 971
Sum omløpsmidler		239 696	219 320
SUM EIENDELER		246 434	229 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 347	0
Udekket tap		0	-22 744
Sum opptjent egenkapital		35 347	22 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		35 347	-22 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 315	229 567
Sum annen langsiktig gjeld		172 315	229 567
Sum langsiktig gjeld		172 315	229 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 729	22 643
Annen kortsiktig gjeld		43	441
Sum kortsiktig gjeld		38 772	23 085
Sum gjeld		211 086	252 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 434	229 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256890

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 245 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSØYA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Olga Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 993 245 844
VASSØYA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	337 344
Sum inntekter		345 600	337 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 850	3 850
Annen driftskostnad		273 213	276 001
Sum kostnader		277 063	279 851
Driftsresultat		68 537	57 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	189
Sum finansinntekter		113	189
Annen rentekostnad		10 559	14 125
Sum finanskostnader		10 559	14 125
Netto finans		-10 446	-13 936
Ordinært resultat før skattekostnad		58 091	43 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 091	43 557
Årsresultat		58 091	43 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 744	43 557
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 347	0
Sum overføringer og disponeringer		58 091	43 557



Organisasjonsnr: 993 245 844
VASSØYA BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		6 737	10 587
Sum varige driftsmidler		6 737	10 587
Sum anleggsmidler		6 737	10 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 866	34 349
Sum fordringer		58 866	34 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 830	184 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 830	184 971
Sum omløpsmidler		239 696	219 320
SUM EIENDELER		246 434	229 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 347	0
Udekket tap		0	-22 744
Sum opptjent egenkapital		35 347	22 744
Sum egenkapital		35 347	-22 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 315	229 567
Sum annen langsiktig gjeld		172 315	229 567



Sum langsiktig gjeld	172 315	229 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 729	22 643
Annen kortsiktig gjeld	43	441
Sum kortsiktig gjeld	38 772	23 085
Sum gjeld	211 086	252 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 434	229 908



Organisasjonsnr: 993 245 844
VASSØYA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	345 600	337 344	345 555	345 555
Sum inntekter	345 600	337 344	345 555	345 555
Kostnader				
Avskrivninger	3 850	3 850	3 850	3 850
Revisjonshonorar	0	4 150	0	0
Forretningsførerhonorar	26 652	25 820	26 650	27 300
Drift og vedlikehold	61 143	67 777	50 000	50 000
Forsikringer	22 643	14 813	16 000	23 775
Kommunale avgifter	108 787	106 634	117 300	113 000
Energi/fyring	3 346	3 763	3 800	3 600
Kabel-TV og bredbånd	46 826	46 347	49 000	48 000
Andre driftskostnader	3 816	6 697	3 850	4 000
Sum kostnader	277 063	279 851	270 450	273 525
Driftsresultat	68 537	57 493	75 105	72 030
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	113	189	0	0
Rentekostnader	10 559	14 125	12 300	7 262
Sum finansposter	-10 446	-13 936	-12 300	-7 262
Årets resultat	58 091	43 557	62 805	64 768
Overført til/fra egenkapital	35 347	0	0	0
Udekket tap	0	43 557	0	0
Reduksjon udekket tap	22 744	0	0	0
Sum disponering	58 091	43 557	0	0

898 Vassøya Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Andre anleggsmidler	6 737	10 587
Sum anleggsmidler	6 737	10 587
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	58 866	34 349
Bank	180 830	184 971
Sum omløpsmidler	239 696	219 320
SUM EIENDELER	246 434	229 908
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	35 347	0
Udekket tap	0	-22 744
Sum egenkapital	35 347	-22 744
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeldsbrevlån	172 315	229 567
Sum langsiktig gjeld	172 315	229 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 729	22 643
Påløpne renter	43	70
Annen kortsiktig gjeld	0	371
Sum kortsiktig gjeld	38 772	23 085
Sum gjeld	211 086	252 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 434	229 908

Lillestrøm 31.12.20
Vassøya Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Aud Olga Bjerke
Styreleder

Per Martinsen
Styremedlem

Cathrine Tranum Lien
Styremedlem

898 Vassøya Boligsameie



Vassøya Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Aud Olga Bjerke	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Cathrine Tranum Lien	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Per Martinsen	(valgt for 2 år i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL. Boligsameiet er ikke revisorpliktige.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Vassøya Boligsameie ble stiftet 17.4.2008 og har organisasjonsnummer 993 245 844.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 993245844@bori.no.

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Vassøya Boligsameie, org.nr. 993 245 844.

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 8 boligseksjoner, fordelt på to bygninger med adresse Holmsensvei 77/79 a, b, c, d.

Eiendommen har gnr. 77, bnr 22 i Lillestrøm kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

4. STYRETS ARBEID

Styret i Vassøya boligsameie har, blant annet grunnet koronasituasjonen, ikke hatt ordinære møter i perioden. Vi har hatt jevnlig kontakt ved behov og på den måten ivarett sameiets oppgaver. Vi har dessuten opprettet en felles samtaleplattform for hele sameiet gjennom «Messenger». Der kan beboerne melde fra om sine ønsker og behov til enhver tid. Dette har fungert godt. Spørsmål som har meldt seg, har blitt løst uten at det har vært behov for et formelt møte. Vi er et lite sameie, og kommunikasjonen mellom beboerne fungerer godt.



I tillegg til løpende saker som fakturabehandling, vedlikehold og innkjøp til vedlikehold, har styret jobbet med disse sakene:

- Det er inngått avtale med Vaktmesterkompaniet om snørydding og strøing.
- Rensing av ventilasjonsanlegget i alle leilighetene er gjennomført av firmaet Venti-Rens AS.
- Vannmåler er avlest og resultatet er sendt til Lillestrøm kommune.
- Rensing av drengskummen på sameiets tomt, er gjort av to av beboerne.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 68 537 og et positivt årsresultat på kr 58 091.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 200 925.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har ingen planer om større vedlikeholdsarbeid i 2021.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på cirka 5% i forhold til 2020.



Finanskostnader

Det er ikke forventet økning i lånerenten i 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Strømmen, 21.03.2021

Catharina Lien

Navn
styremedlem

Aud O. Bjerke

Navn
Styreleder

Per Martin

Navn
styremedlem



Innkomne forslag

A. Utbygging av terrasse

Innsendt av Gunnar Sandsnes og Else Mari Høklingen

Holmsensvei 79C og D ønsker å bygge ut terrassen med én meter. Vi håper på denne måten å få solen tidligere på terrassen. Det vil heller ikke ødelegge fasaden på rekkehuset i forhold til nr. 77.

Se vedlagte illustrasjon.

B. Fylle på asfalt på endene av huset

Innsendt av Gerd Syversen

Foreslår å fylle på litt asfalt på begge sider av husene, da plenen blir ødelagt av brøytebilen hver høst. Lurer på om vi har råd til det?

Styrets forslag til vedtak:

Styret innhenter informasjon om omfang og kostnad, og tar saken opp igjen på beboermøte.

C. Ha silikon i røret langs garasjene

Innsendt av Gerd Syversen

Foreslår å ha silikon i røret langs garasjene, da det lekker.

Styrets forslag til vedtak:

Styret innhenter informasjon om omfang og kostnad, og tar saken opp igjen på beboermøte.

Illustrasjon til forslag A.





RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	345 600	337 344	345 555	345 555
Sum inntekter		345 600	337 344	345 555	345 555
Kostnader					
Avskrivninger	7	3 850	3 850	3 850	3 850
Revisjonshonorar	2	0	4 150	0	0
Forretningsførerhonorar		26 652	25 820	26 650	27 300
Drift og vedlikehold	3	61 143	67 777	50 000	50 000
Forsikringer		22 643	14 813	16 000	23 775
Kommunale avgifter		108 787	106 634	117 300	113 000
Energi/fyring	4	3 346	3 763	3 800	3 600
Kabel-TV og bredbånd	5	46 826	46 347	49 000	48 000
Andre driftskostnader	6	3 816	6 697	3 850	4 000
Sum kostnader		277 063	279 851	270 450	273 525
Driftsresultat		68 537	57 493	75 105	72 030
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		113	189	0	0
Rentekostnader		10 559	14 125	12 300	7 262
Sum finansposter		-10 446	-13 936	-12 300	-7 262
Årets resultat		58 091	43 557	62 805	64 768
Overført til/fra egenkapital	8	35 347	0	0	0
Udekket tap	8	0	43 557	0	0
Reduksjon udekket tap	8	22 744	0	0	0
Sum disponering		58 091	43 557	0	0



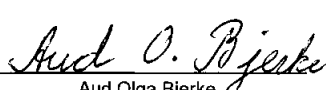
BALANSE

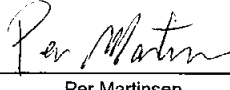
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	7	6 737	10 587
Sum anleggsmidler		6 737	10 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		58 866	34 349
Bank		180 830	184 971
Sum omløpsmidler		239 696	219 320
SUM EIENDELER		246 434	229 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	8	35 347	0
Udekket tap	8	0	-22 744
Sum egenkapital		35 347	-22 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	9	172 315	229 567
Sum langsiktig gjeld		172 315	229 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 729	22 643
Påløpne renter		43	70
Annen kortsiktig gjeld		0	371
Sum kortsiktig gjeld		38 772	23 085
Sum gjeld		211 086	252 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 434	229 908

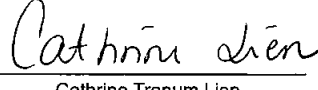
Lillestrøm 31.12.20

Vassøya Boligsameie

Sted: Skjønningen, dato: 21.03.2021


Aud Olga Bjerke
Styreleder


Per Martinsen
Styremedlem


Cathrine Tranum Lien
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	276 672	270 336
Stipulerte renter	12 288	14 976
Stipulerte avdrag	56 640	52 032
Sum	345 600	337 344

Note 2 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	0	4 150
Sum	0	4 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020..



NOTER

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	1 222
Vedlikehold VVS	0	8 305
Vedlikehold utvendige anlegg	2 444	0
Vedlikehold ventilasjon	16 800	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	41 750	58 250
Gressklipping	149	0
Sum	61 143	67 777

Note 4 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	3 346	3 763
Sum	3 346	3 763

Note 5 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	46 826	46 347
Sum	46 826	46 347

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	0	180
Verktøy og redskaper	598	0
Kontorrekvisita	48	1 195
Generalforsamling/årsmøte	1 059	797
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	2 460
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 111	2 065
Sum	3 816	6 697

Note 7 - Andre anleggsmidler

	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 249
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 249
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 512
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 737
Årets avskrivninger :	3 850
Antatt levetid i år :	5



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Udekket tap 01.01	-22 744	-66 301
Tilført til/fra EK fra årets resultat	35 347	0
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	22 744	43 557
Sum opptjent egenkapital 31.12	35 347	0
Udekket tap 31.12	0	-22 744
Annen egenkapital 31.12	35 347	0
Sum egenkapital 31.12	35 347	0

Note 9 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12115425925
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	710 000
Lånesaldo 01.01:	229 567
Avdrag i perioden:	57 252
Lånesaldo 31.12:	172 315

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	196 236	202 790
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	58 091	43 557
Tilbakeføring avskrivninger	3 850	3 850
Avdrag langsiktig gjeld	-57 252	-53 961
B. Årets endringer arbeidskapital	4 689	-6 554
C. Arbeidskapital 31.12	200 925	196 236
Omløpsmidler	239 696	219 320
- Kortsiktig gjeld	38 772	23 085
= Arbeidskapital 31.12	200 925	196 236