



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 144 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hamnegata 35 6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 214	
Annen driftsinntekt		1 721 523	2 289 513
Sum inntekter		1 763 736	2 289 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 258 350	1 781 609
Avskrivning på varige driftsmidler			58 125
Annen driftskostnad	1	1 775 452	497 894
Sum kostnader		4 033 803	2 337 628
Driftsresultat		-2 270 066	-48 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 607 000	2 680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 660 185	1 529 293
Annen renteinntekt		352 260	350 727
Annen finansinntekt		180 000	160 390
Sum finansinntekter		8 799 444	4 720 410
Annen rentekostnad		2 436 081	2 497 417
Annen finanskostnad		10 035	
Sum finanskostnader		2 446 116	2 497 417
Netto finans		6 353 328	2 222 993
Ordinært resultat før skattekostnad		4 083 261	2 174 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 759	444 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 870 502	1 730 420
Årsresultat		3 870 502	1 730 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 870 502	1 730 420
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		3 870 502	1 730 420
Sum overføringer og disponeringer		3 870 502	1 730 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	994 651	1 207 410
Sum immaterielle eiendeler		994 651	1 207 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	48 007 965	35 286 054
Lån til foretak i samme konsern	3	29 101 960	24 542 894
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 006 967	5 006 967
Obligasjoner og andre fordringer		624 933	624 933
Sum finansielle anleggsmidler		82 741 825	65 460 848
Sum anleggsmidler		83 736 476	66 668 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 022	620 793
Andre fordringer			151 667
Konsernfordringer	3	6 607 000	2 680 000
Sum fordringer		6 717 022	3 452 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	367 600	139 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 600	139 842
Sum omløpsmidler		7 084 622	3 592 302
SUM EIENDELER		90 821 098	70 260 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 202 573	14 073 076
Sum opptjent egenkapital		-10 202 573	-14 073 076
Sum egenkapital		-2 402 573	-6 273 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	93 087 260	71 387 260
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 587 260	73 887 260
Sum langsiktig gjeld		94 587 260	73 887 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-2 368 029	1 884 532
Leverandørgjeld		117 380	47 338
Skyldig offentlige avgifter		137 199	188 427
Annen kortsiktig gjeld		749 860	526 078
Sum kortsiktig gjeld		-1 363 589	2 646 376
Sum gjeld		93 223 671	76 533 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 821 098	70 260 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811510

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 144 812
SUNDE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 214	
Annen driftsinntekt		1 721 523	2 289 513
Sum inntekter		1 763 736	2 289 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 258 350	1 781 609
Avskrivning på varige driftsmidler			58 125
Annen driftskostnad	1	1 775 452	497 894
Sum kostnader		4 033 803	2 337 628
Driftsresultat		-2 270 066	-48 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 607 000	2 680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 660 185	1 529 293
Annen renteinntekt		352 260	350 727
Annen finansinntekt		180 000	160 390
Sum finansinntekter		8 799 444	4 720 410
Annen rentekostnad		2 436 081	2 497 417
Annen finanskostnad		10 035	
Sum finanskostnader		2 446 116	2 497 417
Netto finans		6 353 328	2 222 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 759	444 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 870 502	1 730 420
Årsresultat		3 870 502	1 730 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 870 502	1 730 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 870 502	1 730 420
Sum overføringer og disponeringer		3 870 502	1 730 420



Organisasjonsnr: 989 144 812
SUNDE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	994 651	1 207 410
Sum immaterielle eiendeler		994 651	1 207 410

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	48 007 965	35 286 054
Lån til foretak i samme konsern	3	29 101 960	24 542 894
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 006 967	5 006 967
Obligasjoner og andre fordringer		624 933	624 933
Sum finansielle anleggsmidler		82 741 825	65 460 848
Sum anleggsmidler		83 736 476	66 668 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 022	620 793
Andre fordringer			151 667
Konsernfordringer	3	6 607 000	2 680 000
Sum fordringer		6 717 022	3 452 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	367 600	139 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 600	139 842

Sum omløpsmidler		7 084 622	3 592 302
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 821 098	70 260 560
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	10 202 573	14 073 076
Sum opptjent egenkapital		-10 202 573	-14 073 076
Sum egenkapital		-2 402 573	-6 273 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	93 087 260	71 387 260
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 587 260	73 887 260
Sum langsiktig gjeld		94 587 260	73 887 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	-2 368 029	1 884 532
Leverandørgjeld		117 380	47 338
Skyldig offentlige avgifter		137 199	188 427
Annen kortsiktig gjeld		749 860	526 078
Sum kortsiktig gjeld		-1 363 589	2 646 376
Sum gjeld		93 223 671	76 533 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 821 098	70 260 560



Organisasjonsnr: 989 144 812
SUNDE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sunde Eiendom Holding AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Sunde Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 214	0
Annen driftsinntekt		1 721 523	2 289 513
Sum driftsinntekter		1 763 737	2 289 513
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 258 350	1 781 609
Avskrivning på varige driftsmidler		0	58 125
Annen driftskostnad	1	1 775 452	497 894
Sum driftskostnader		4 033 803	2 337 628
DRIFTSRESULTAT		(2 270 066)	(48 115)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		6 607 000	2 680 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 660 185	1 529 293
Annen renteinntekt		352 260	350 727
Annen finansinntekt		180 000	160 390
Sum finansinntekter		8 799 444	4 720 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 436 081	2 497 417
Annen finanskostnad		10 035	0
Sum finanskostnader		2 446 116	2 497 417
NETTO FINANSPOSTER		6 353 328	2 222 993
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 083 261	2 174 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 759	444 458
ORDINÆRT RESULTAT		3 870 502	1 730 420
ÅRSRESULTAT		3 870 502	1 730 420
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		3 870 502	1 730 420
SUM OVERFØRINGER		3 870 502	1 730 420



Sunde Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	994 651	1 207 410
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	48 007 965	35 286 054
Lån til foretak i samme konsern	3	29 101 960	24 542 894
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 006 967	5 006 967
Obligasjoner og andre fordringer		624 933	624 933
Sum anleggsmidler		83 736 476	66 668 258
Omløpsmidler			
Kundefordringer		110 022	620 793
Andre fordringer		0	151 667
Fordringer på konsernselskap	3	6 607 000	2 680 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	367 600	139 842
Sum omløpsmidler		7 084 622	3 592 302
SUM EIENDELER		90 821 098	70 260 560
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(10 202 573)	(14 073 076)
Sum opptjent egenkapital		(10 202 573)	(14 073 076)
Sum egenkapital		(2 402 573)	(6 273 076)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	93 087 260	71 387 260
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 587 260	73 887 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	(2 368 029)	1 884 532
Leverandørgjeld		117 380	47 338
Skyldig offentlige avgifter		137 199	188 427
Annen kortsiktig gjeld		749 860	526 078
Sum kortsiktig gjeld		(1 363 589)	2 646 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 821 098	70 260 560

Molde 30.06.2022

Tore Sunde
StyrelederTorbjørn Sunde
StyremedlemBjørn Sunde
Styremedlem



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Sunde Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 989144812



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 869 200	1 495 715
Arbeidsgiveravgift	276 208	211 316
Pensjonskostnader	27 721	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	85 222	74 578
Totalt	2 258 350	1 781 609

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		1 517 396
Styreleder		0
Revisjonshonorar		59 850
Andre tjenester, bistand		0
Samlet honorar til revisor		59 850

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å innføre tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader		4 083 261
+ Permanente og andre forskjeller		-6 781 179
+ Mottatt konsernbidrag		3 665 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd		967 083
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd		967 083
= Inntekt		0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)		212 759
= Ordinær skattekostnad		212 759
Skattesats i inntektsåret		22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 521 145	5 488 228
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 521 145	5 488 228
Utsatt skattefordel	994 651	1 207 410

Noter for Sunde Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 989144812



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eier, stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
GLP AS, Molde	100%	3 010 000	2 687 068	-252 277
Busstasjonen AS, Molde	100%	16 368 000	146 532	773 246
Hamnegata 47 AS, Molde	100%	1 225 221	2 156 457	-31 988
Hamnegata 39 Molde AS	100%	13 158 054	159 295	626 758
Romsdalsgata 1 AS	100%	846 895	2 814 220	825 149
Nøisomhedsvegen 19 AS	100%	533 198	1 666 419	1 352 620
Hamnegata 49 AS	100%	144 686	551 805	-162 482
Hamnegata 37 AS	100%	12 721 911	200 497	-51 927
Samlet balansført verdi		48 007 965	7 962 293	

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	6 607 000	2 680 000
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	29 101 960	24 542 894
Sum fordringer	35 708 960	27 222 894
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Selskapet har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjensidige Forsikring ASA	1 459 467	2 765 700
Eikrem Utbygging AS	3 547 500	



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Skattetreksinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 367 600 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 139 842.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 78000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 7 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Sunde AS, Kontrollert av daglig leder, styremedlem	42 900
Bjørn Sunde, styremedlem	35 100

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 800 000	-14 073 076	-6 273 076
Tilført fra årsresultat		3 870 502	3 870 502
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	7 800 000	-10 202 573	-2 402 573

Verdijustert egenkapital:

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men den reelle egenkapitalen er positiv, da eiendelene til selskapets datterselskaper har en mye høyere verdi enn bokført verdi. Styret vurderer derfor forutsetningene for videre drift til å være til stede.



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 82 337 000 og pr 31.12. i fjor kr 62 637 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	90 719 231	73 271 792
Pantsatte eiendeler:		
Hamnegata 47 AS, Hamnegata 47:	7 650 500	6 448 000
Busstasjonen AS, Hamnegata 35:	3 544 504	4 169 504
GLP AS, Gotfred Lies plass 1:	7 871 400	6 272 000
Hamnegata 39 Molde AS, Hamnegata 39:	12 873 001	13 249 001
Romsdalsgata 1 AS, Romsdalsgata 1:	4 380 200	4 811 600
Nøisomhedsvegen 19 AS, Nøisomhedsvegen 19:	4 825 210	4 591 710
Hamnegata 49 AS, Hamnegata 49:	4 152 036	748 864
Hamnegata 37 AS, Hamnegata 37:	538 543	0
Sum pantsatte eiendeler	45 835 394	40 290 679

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til selskapets eiere, kr 1 500 000,-.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunde Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunde Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor