



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 528 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Spireaveien 13B 9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Villy Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 135	981 140
Sum inntekter		1 065 135	981 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 786	24 786
Annen driftskostnad	2	336 246	383 742
Sum kostnader		361 032	408 528
Driftsresultat		704 103	572 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 584	5 274
Sum finansinntekter		5 584	5 274
Annen rentekostnad		901 825	927 917
Sum finanskostnader		901 825	927 917
Netto finans		-896 241	-922 643
Resultat før skattekostnad		-192 138	-350 030
Skattekostnad på resultat	3		-17 192
Årsresultat	4	-192 138	-332 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 138	-332 838
Totalresultat		-192 138	-332 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 074	
Avsatt til annen egenkapital		-148 064	-332 838
Sum overføringer og disponeringer		-192 138	-332 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 179 524	19 179 524
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 393	37 179
Sum varige driftsmidler	1	19 191 917	19 216 703
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 565 000	2 565 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		588 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 565 000	3 153 000
Sum anleggsmidler		21 756 917	22 369 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 429	190 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 429	190 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		260 429	190 050
SUM EIENDELER		22 017 345	22 559 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 185 293	5 229 367
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 279 723	5 323 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			148 064
Sum opptjent egenkapital			148 064
Sum egenkapital	4	5 279 723	5 471 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 502 938	12 606 119
Langsiktig konserngjeld	7	7 000	28 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 119 383	4 321 128
Sum annen langsiktig gjeld		16 629 321	16 955 247
Sum langsiktig gjeld		16 629 321	16 955 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 904	34 253
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		93 397	98 392
Sum kortsiktig gjeld		108 301	132 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		16 737 622	17 087 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 017 345	22 559 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316855

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 528 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 528 300
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 135	981 140
Sum inntekter		1 065 135	981 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 786	24 786
Annen driftskostnad	2	336 246	383 742
Sum kostnader		361 032	408 528
Driftsresultat		704 103	572 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 584	5 274
Sum finansinntekter		5 584	5 274
Annen rentekostnad		901 825	927 917
Sum finanskostnader		901 825	927 917
Netto finans		-896 241	-922 643
Resultat før skattekostnad		-192 138	-350 030
Skattekostnad på resultat	3		-17 192
Årsresultat	4	-192 138	-332 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 138	-332 838
Totalresultat		-192 138	-332 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 074	
Avsatt til annen egenkapital		-148 064	-332 838
Sum overføringer og disponeringer		-192 138	-332 838



Organisasjonsnr: 931 528 300
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 19 179 524 19 179 524

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 12 393 37 179

Sum varige driftsmidler 1 **19 191 917** **19 216 703**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 2 565 000 2 565 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles 7 588 000

kontrollert virksomhet

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle

anleggsmidler **2 565 000** **3 153 000**

Sum anleggsmidler **21 756 917** **22 369 703**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

Konsernfordringer 7

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 260 429 190 050



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 429	190 050
Sum omløpsmidler		260 429	190 050
SUM EIENDELER		22 017 345	22 559 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 185 293	5 229 367
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 279 723	5 323 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			148 064
Sum opptjent egenkapital			148 064
Sum egenkapital	4	5 279 723	5 471 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 502 938	12 606 119
Langsiktig konserngjeld	7	7 000	28 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 119 383	4 321 128
Sum annen langsiktig gjeld		16 629 321	16 955 247
Sum langsiktig gjeld		16 629 321	16 955 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 904	34 253
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		93 397	98 392
Sum kortsiktig gjeld		108 301	132 645
Sum gjeld		16 737 622	17 087 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 017 345	22 559 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 528 300
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

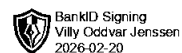
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

Org.nr.:931 528 300

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 065 135	981 140
Sum driftsinntekter		1 065 135	981 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 786	24 786
Annen driftskostnad	2	336 246	383 742
Sum driftskostnader		361 032	408 528
Driftsresultat		704 103	572 612
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 584	5 274
Annen rentekostnad		901 825	927 917
Resultat av finansposter		-896 241	-922 643
Resultat før skattekostnad		-192 138	-350 030
Skattekostnad på resultat	3	0	-17 192
Årsresultat	4	-192 138	-332 838
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-148 064	-332 838
Overført til udekket tap		44 074	0
Sum overføringer		-192 138	-332 838



BALANSE

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 179 524	19 179 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 393	37 179
Sum varige driftsmidler	1	19 191 917	19 216 703
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 565 000	2 565 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	588 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 565 000	3 153 000
Sum anleggsmidler		21 756 917	22 369 703
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 429	190 050
Sum omløpsmidler		260 429	190 050
Sum eiendeler		22 017 345	22 559 753



BALANSE

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		5 185 293	5 229 367
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 279 723	5 323 797
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	148 064
Sum opptjent egenkapital		0	148 064
Sum egenkapital	4	5 279 723	5 471 861
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 502 938	12 606 119
Langsiktig konserngjeld	7	7 000	28 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 119 383	4 321 128
Sum annen langsiktig gjeld		16 629 321	16 955 247
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 904	34 253
Annen kortsiktig gjeld		93 397	98 392
Sum kortsiktig gjeld		108 301	132 645
Sum gjeld		16 737 622	17 087 892
Sum egenkapital og gjeld		22 017 345	22 559 753

20.02.2026

Styret i Northern Lights Property & Development AS

Villy Oddvar Jenssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Northern Lights Property & Development AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 179 524	123 930	19 303 454
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 179 524	123 930	19 303 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		111 537	111 537
= Bokført verdi 31.12.25	19 179 524	12 393	19 191 917
Årets ordinære avskrivninger		24 786	24 786
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Northern Lights Property & Development AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 192
Skattekostnad ordinært resultat	0	-17 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-192 138	-350 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 397	54 300
Skattepliktig inntekt	-143 741	-295 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-28 217	-13 583	14 633
Gevinst – og tapskonto	135 055	168 819	33 764
Sum	106 838	155 235	48 397
Akkumulert fremførbart underskudd	-602 860	-459 119	143 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	496 021	303 884	-192 138
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	5 229 367	-5 570	148 064	5 471 861
Årets resultat				-192 138	-192 138
Pr 31.12.2025	100 000	5 229 367	-5 570	-44 074	5 279 723



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 502 938	12 606 119
Sum	12 502 938	12 606 119
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 179 524	19 179 524
Sum	19 179 524	19 179 524

Pant i faste eiendommer er begrenset opp til kr 21 600 000,-.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
North-Eiendom AS	Alta	50,0%	50,0%	2 565 000	7 276 781	482 763
Sum				2 565 000	7 276 781	482 763

Note 7 Mellomværende med morselskap og tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer		
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	0	395 000
Sum	0	395 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 000	28 000
Sum	7 000	28 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,3	100 000
Sum	30 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Northern Lights Property Holding AS	30 000	100,0	100,0