



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Syltøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	529 899	490 466
Sum kostnader		586 949	547 516
Driftsresultat		-586 949	-547 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 967	2 412
Annen finansinntekt	6	678 326	1 387 819
Sum finansinntekter		681 293	1 390 231
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	899 985	1 525 805
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		4 227	
Sum finanskostnader		904 213	1 525 805
Netto finans		-222 920	-135 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-809 869	-683 090
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-809 869	-683 090
Årsresultat	9	-809 869	-683 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-809 869	-683 090
Totalresultat		-809 869	-683 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-809 869	-683 090
Sum overføringer og disponeringer		-809 869	-683 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	6	488 419	1 388 403
Sum finansielle anleggsmidler		488 419	1 388 403
Sum anleggsmidler		488 419	1 388 403
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	380 064	289 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 064	289 948
Sum omløpsmidler		380 064	289 948
SUM EIENDELER		868 482	1 678 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	781 438	781 438
Overkurs		29 994	839 863
Sum innskutt egenkapital		811 432	1 621 301
Sum egenkapital	9	811 432	1 621 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum gjeld		57 050	57 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 482	1 678 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601565

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Syltøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 796 020
NORDISK HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	529 899	490 466
Sum kostnader		586 949	547 516
Driftsresultat		-586 949	-547 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 967	2 412
Annen finansinntekt	6	678 326	1 387 819
Sum finansinntekter		681 293	1 390 231
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	899 985	1 525 805
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		4 227	
Sum finanskostnader		904 213	1 525 805
Netto finans		-222 920	-135 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-809 869	-683 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-809 869	-683 090
Årsresultat	9	-809 869	-683 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-809 869	-683 090
Totalresultat		-809 869	-683 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-809 869	-683 090
Sum overføringer og disponeringer		-809 869	-683 090



Organisasjonsnr: 997 796 020
NORDISK HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	6	488 419	1 388 403
Sum finansielle anleggsmidler		488 419	1 388 403
Sum anleggsmidler		488 419	1 388 403
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	380 064	289 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 064	289 948
Sum omløpsmidler		380 064	289 948
SUM EIENDELER		868 482	1 678 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	781 438	781 438
Overkurs		29 994	839 863
Sum innskutt egenkapital		811 432	1 621 301
Sum egenkapital	9	811 432	1 621 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		57 050	57 050



Sum gjeld	57 050	57 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	868 482	1 678 351



Organisasjonsnr: 997 796 020
NORDISK HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Nordisk Handelseiendom AS (Selskapet) ble stiftet 2. januar 2012. Virksomheten drives fra Oslo.

Selskapet har siden stiftelsen gjennomført 6 emisjoner, og har hentet inn netto NOK 78,1 millioner. Siste emisjon ble gjennomført i juni 2014, og Selskapet ble lukket for ytterligere emisjoner.

Selskapet har utelukkende investert i eiendomsfondet NREP Nordic Retail 2 AB (Mottakerfondet) som er forbeholdt institusjonelle investorer. Mottakerfondet blir forvaltet av Nordic Real Estate Partners og investerer i handelseiendom i Norden.

I mai 2021 ble Optimum Alternative Investments AS (Forvalter) utpekt som forvalter og forretningsfører for Selskapet med AIF Depository AS som depotmottaker. Forvalter har tillatelse fra Finanstilsynet til å forvalte alternative investeringsfond.

Mottakerfondet har per 31.12.2022 totale kommitteringer på EUR 174,4 millioner fra institusjonelle investorer, hvorav Selskapet har kommittert seg for EUR 10,0 millioner. Mottakerfondet ble lukket for ytterligere emisjoner per juni 2013.

Mottakerfondet har realisert alle eiendommer i løpet av 2021. I 2022 har Mottakerfondet startet realisasjon av underliggende selskapsstruktur og dette arbeidet forventes ferdigstilt i løpet av 2023.

Selskapet har ikke gjennomført noen utbetalinger til aksjonærene i 2022. Totalt er det per 31.12.2022 utbetalt NOK 113,5 millioner som tilsvarer NOK 145,20 per aksje.

Styret har først og fremst en kontrolloppgave og har fokusert på å etterse at forvalter følger de retningslinjer som er nedfelt i avtaleverket, og at forvalter for øvrig driver virksomheten på forsvarlig vis. Investeringsbeslutninger fattes av styret med utgangspunkt i Selskapets investeringsstrategi.

Det er styrets oppfatning at Selskapet forvaltes forsvarlig, og i henhold til avtaleverkets retningslinjer.

Redegjørelse for årsregnskapet 2022

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ingen driftsinntekter i 2022.

Driftskostnader	586 949
Driftsresultat	-586 949
Netto finansposter	-222 920
Ordinært resultat	-809 869

Egenkapital	811 432
-------------	---------

Tall i NOK

Styret er tilfreds med resultatet for 2022. Selskapet har tilfredsstillende arbeidskapital.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Emisjoner i Selskapet

Emisjonene er gjennomført som rettede emisjoner uten fortrinnsrett for eksisterende aksjeeiere. Ellers henvises til eget informasjonsmemorandum.



Fremtidig utvikling

Mottakerfondet er i en fase hvor eiendommene er avhendet og restutbetalingene fra Mottakerfondet antas å bli mottatt i løpet av 2023.

Styreansvarsforsikring

Styrets medlemmers mulige ansvar er dekket av styreansvarsforsikring som omfatter flere av Forvalters fond med en forsikringsdekning på totalt MNOK 50.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn, det er ikke gjort noen spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet utover det som følger av normal drift, og det er derfor ikke satt i verk tiltak på dette området.

Risiko

Selskapet skal utelukkende investere i Mottakerfondet.

Risikoen knyttet til investeringer er høyere enn for andre egenkapitalinvesteringer. Det er risiko knyttet til kvaliteten på ledelsen i Mottakerfondet og i utviklingen i eiendommene det investerer i. Fordi alle investeringene nå er realisert er flere av risikomomentene nedenfor ikke lenger relevant.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for systematisk risiko knyttet til endring i makroøkonomiske konjunkturer, men også til enkelthendelser uavhengig av konjunkturutviklingen. Dette kan være risiko knyttet til tilbud og etterspørsel etter fysiske lokaler, samt etterspørselen etter eiendom som investeringsobjekt.

Økt rentenivå og økte skatter og avgifter i Norden samt negative politiske endringer knyttet til rammevilkår og andre forhold som påvirker eiendomsmarkedet og eller kapitalmarkedet vil kunne påvirke verdien av investeringene i selskapet negativt.

Endring i konjunkturer vil kunne gi systematiske endringer i inntjening, kapitalisert verdi, exitverdi for eiendommer i Mottakerfondet og utbyttmuligheter.

Mottakerfondets investeringer er i EUR, og er derved utsatt for svingninger i vekslingsforholdet mot NOK.

Alle salgsbeslutninger vil treffes av forvalter Nordic Real Estate Partners og Selskapet er avhengig av at forvalter evner å identifisere og gjennomføre salgene til gode markedsmessige betingelser.

Likviditetsmessig risiko

Selskapets investeringer er av langsiktig karakter og investeringene er lite likvid. Tidspunkt for eventuelle utbetalinger fra Selskapet vil avhenge av eventuelle utbetalinger fra Mottakerfondet.

Finansiell risiko

Styret vurderer likviditeten i Selskapet som tilfredsstillende. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

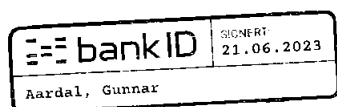
Disponering av årets resultat

Styret foreslår overfor generalforsamlingen at årets underskudd føres mot annen egenkapital med NOK 809 869.

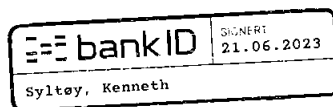


Oslo, 21. juni 2023

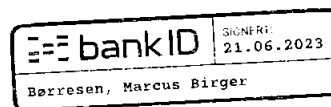
I styret for
Nordisk Handelseiendom AS



Gunnar Aardal
Styrets leder



Kenneth Syltøy
Styremedlem



Marcus B. Børresen
Styremedlem



Årsregnskap 2022

Nordisk Handelseiendom AS

Org.nr.: 997 796 020

UTARBEIDET AV:





Nordisk Handelseiendom AS		Resultatregnskap	
	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	529 899	490 466
Sum driftskostnader		586 949	547 516
Driftsresultat		-586 949	-547 516
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 967	2 412
Annen finansinntekt	6	678 326	1 387 819
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	899 985	1 525 805
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		4 227	0
Resultat av finansposter		-222 920	-135 574
Resultat før skattekostnad		-809 869	-683 090
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	9	-809 869	-683 090
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-809 869	-683 090
Sum overføringer		-809 869	-683 090



Nordisk Handelseiendom AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	6	488 419	1 388 403
Sum finansielle anleggsmidler		488 419	1 388 403
Sum anleggsmidler		488 419	1 388 403
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	7	380 064	289 948
Sum omløpsmidler		380 064	289 948
Sum eiendeler		868 482	1 678 351



Nordisk Handelseiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	781 438	781 438
Overkurs		29 994	839 863
Sum innskutt egenkapital		811 432	1 621 301
Sum egenkapital	9	811 432	1 621 301
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum gjeld		57 050	57 050
Sum egenkapital og gjeld		868 482	1 678 351

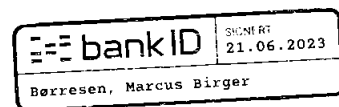
Oslo, 21. juni 2023



Gunnar Aardal
styreleder



Kenneth Syltøy
styremedlem



Marcus Birger Børresen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og andeler i fond der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt gitt at det er opptjent i eiertiden og ikke tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er i 2022 kostnadsført 57 050 kr inkludert arbeidsgiveravgift som gjelder honorar til styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Godtgjørelser til forvalterens ansatte

Sum av godtgjørelser for ansatte i forvalter, Optimum Alternative Investments AS, var kr 3 066 194 for 2022 inklusive pensjonskostnader og andre ytelser. Det var ikke utbetalt noen variabel godtgjørelse i 2022. Summen av tilsvarende ytelser for faktiske ledere var på kr 1 764 657 fordelt på 1,5 årsverk frem til november 2022 og deretter fordelt på 2 årsverk. Selskapet er lovpålagt å opplyse om forvalters godtgjørelse. Godtgjørelsen betales av forvalter og ikke av Selskapet.

Note 4 Driftskostnader

Forvalter Optimum Alternative Investments AS har i 2022 fakturert totalt:

Forvaltnings- og forretningsførerhonorar på: kr 345 865

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-809 869	-683 090
Permanente forskjeller	242 008	0
Skattepliktig inntekt	-567 861	-683 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 854 485	-7 286 624	567 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 854 485	7 286 624	-567 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
NREP Nordic Retail 2 AB	8 408 310	488 419	488 419

Markedsverdi er basert på rapport fra forvalter/NREP og gir indikativ verdsettelse av investeringen pr 31.12.2022.

Investeringen er nominert i Euro og virkelig verdi er beregnet basert på vekslingskurs på 10,5138 NOK/EUR oppgitt av Norges Bank pr 31.12.2022.

Restkommitert kapital i underliggende investering er på EUR 105 000.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordisk Handelseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	781 438	1,0	781 438
Sum	781 438		781 438

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	781 438	839 863	1 621 301
Årets resultat		-809 869	-809 869
Pr 31.12.2022	781 438	29 994	811 432



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordisk Handelseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-23 12:10:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHHU-CPF82-3JQFS-N8MLW-V2T3-BUTXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>