



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 500	
Leieinntekter		6 016 976	4 839 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 025 476</b>	<b>4 839 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	898 714	898 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 256 815	2 406 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 155 529</b>	<b>3 304 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 869 947</b>	<b>1 534 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	306 067	149 301
Annen renteinntekt		99 349	5 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 416</b>	<b>154 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 214 265	596 498
Annen rentekostnad		944	811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215 209</b>	<b>597 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 793</b>	<b>-442 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 060 154</b>	<b>1 091 594</b>
Skattekostnad på resultat	4	452 984	240 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 607 170	851 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 3	32 280 435	33 172 129
Maskiner og anlegg	1	43 660	50 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 324 095</b>	<b>33 222 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 727 398	6 521 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 727 398</b>	<b>6 521 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 051 493</b>	<b>39 744 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		698 310	56 000
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 310</b>	<b>56 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 641 792	1 134 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 641 792</b>	<b>1 134 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 340 102</b>	<b>1 190 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 391 595</b>	<b>40 934 285</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 954 651	4 954 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 954 651</b>	<b>9 954 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 225 331	5 618 160
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 225 331</b>	<b>5 618 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 179 982</b>	<b>15 572 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	589 860	605 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>589 860</b>	<b>605 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	3	24 103 405	24 289 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 103 405</b>	<b>24 289 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 693 265</b>	<b>24 894 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 828	1 875
Betalbar skatt	4	468 520	237 369
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			227 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 348</b>	<b>466 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 211 613</b>	<b>25 361 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 391 595</b>	<b>40 934 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 059 117  
PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 500	
Leieinntekter		6 016 976	4 839 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 025 476</b>	<b>4 839 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	898 714	898 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 256 815	2 406 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 155 529</b>	<b>3 304 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 869 947</b>	<b>1 534 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	306 067	149 301
Annen renteinntekt		99 349	5 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 416</b>	<b>154 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 214 265	596 498
Annen rentekostnad		944	811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215 209</b>	<b>597 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 793</b>	<b>-442 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 060 154</b>	<b>1 091 594</b>
Skattekostnad på resultat	4	452 984	240 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 607 170	851 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>





Organisasjonsnr: 992 059 117  
PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 1, 3 32 280 435 33 172 129

Maskiner og anlegg 1 43 660 50 680

**Sum varige driftsmidler 32 324 095 33 222 809**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 6 727 398 6 521 331

**Sum finansielle anleggsmidler 6 727 398 6 521 331**

**Sum anleggsmidler 39 051 493 39 744 140**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 698 310 56 000

Konsernfordringer 3

**Sum fordringer 698 310 56 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 641 792 1 134 145

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 641 792 1 134 145**

**Sum omløpsmidler 3 340 102 1 190 145**

**SUM EIENDELER 42 391 595 40 934 285**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 100 000 1 100 000

Overkurs 3 900 000 3 900 000

Annen innskutt egenkapital 4 954 651 4 954 651

**Sum innskutt egenkapital 9 954 651 9 954 651**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 225 331 5 618 160



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 225 331</b>	<b>5 618 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 179 982</b>	<b>15 572 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	589 860	605 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>589 860</b>	<b>605 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	3	24 103 405	24 289 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 103 405</b>	<b>24 289 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 693 265</b>	<b>24 894 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 828	1 875
Betalbar skatt	4	468 520	237 369
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			227 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 348</b>	<b>466 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 211 613</b>	<b>25 361 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 391 595</b>	<b>40 934 285</b>



Organisasjonsnr: 992 059 117  
PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Peder Thommassonsgate 12 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Thommassonsgate 12 AS som viser et overskudd på kr 1 607 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mai 2024  
Agder-Team Revisjon AS

---

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



**Årsregnskap 2023**  
**Peder Thommassonsgate 12 AS**

Org.nr.: 992 059 117



## RESULTATREGNSKAP

### PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 016 976	4 839 008
Annen driftsinntekt		8 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 025 476</b>	<b>4 839 008</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	898 714	898 714
Annen driftskostnad	2	2 256 815	2 406 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 155 529</b>	<b>3 304 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 869 947</b>	<b>1 534 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	306 067	149 301
Annen renteinntekt		99 349	5 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 214 265	596 498
Annen rentekostnad		944	811
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-809 793</b>	<b>-442 433</b>
Resultat før skattekostnad		2 060 154	1 091 594
Skattekostnad på resultat	4	452 984	240 327
<b>Årsresultat</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 607 170	851 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 607 170</b>	<b>851 267</b>



## BALANSE

PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1, 3	32 280 435	33 172 129
Maskiner og anlegg	1	43 660	50 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 324 095</b>	<b>33 222 809</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 727 398	6 521 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 727 398</b>	<b>6 521 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 051 493</b>	<b>39 744 140</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		698 310	56 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 310</b>	<b>56 000</b>
Bankinnskudd		2 641 792	1 134 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 340 102</b>	<b>1 190 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 391 595</b>	<b>40 934 285</b>



## BALANSE

### PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 954 651	4 954 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 954 651</b>	<b>9 954 651</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 225 331	5 618 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 225 331</b>	<b>5 618 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 179 982</b>	<b>15 572 812</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	589 860	605 396
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>589 860</b>	<b>605 396</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsern	3	24 103 405	24 289 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 103 405</b>	<b>24 289 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 828	1 875
Betalbar skatt	4	468 520	237 369
Annen kortsiktig gjeld		0	227 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 348</b>	<b>466 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 211 613</b>	<b>25 361 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 391 595</b>	<b>40 934 285</b>

Arendal, 27.05.2024  
Styret i Peder Thommassonsgate 12 AS

Kjell Walter Sørensen  
styreleder/daglig leder



PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

992 059 117

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS

992 059 117

### Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	44 584 631	7 108 077	140 375	51 833 083
Tilgang 2023				0
Avgang 2023				0
Samlede avskrivninger 31.12.2023	-11 794 832		-96 715	-11 891 547
Samlede nedskrivninger 31.12.2023	-7 617 441			-7 617 441
Bokført verdi 31.12.2023	<b>25 172 358</b>	<b>7 108 077</b>	<b>43 660</b>	<b>32 324 095</b>
Årets avskrivning	891 694		7 020	898 714
Avskrivningstid	50 år		20 år	

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringer og gjeld konsern. Fordringer og gjeld konsern er klassifisert som langsiktig og er renteberegnet.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 351 800 000.

### Note 4 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	468 520	237 369
Endring utsatt skatt	-15 536	2 958
Sum skattekostnad	<b>452 984</b>	<b>240 327</b>
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	2 681 181	2 751 799
Utsatt skatt 22 %	<b>589 860</b>	<b>605 396</b>



**PEDER THOMMASSONSGATE 12 AS**

**992 059 117**

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer hver pålydende kr 110, til sammen kr 1 100 000.  
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.