



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 706 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 15  
3292 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS v/Harald Vik

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 957706533

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 887	18 113
Sum kostnader		18 887	18 113
Driftsresultat		-18 887	-18 113
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		546	0
Sum finanskostnader		546	0
Netto finans		-546	0
Resultat før skattekostnad		-19 433	-18 113
Skattekostnad	1, 2	-4 275	-3 985
Årsresultat		-15 158	-14 128
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 158	-14 128
Sum overføringer og disponeringer		-15 158	-14 128



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	317 348	425 348
Sum finansielle anleggsmidler		317 348	425 348
Sum anleggsmidler		317 348	425 348
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	178 000	178 000
Sum fordringer		178 000	178 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554	3 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554	3 190
Sum omløpsmidler		181 553	181 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 901</b>	<b>606 538</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	31 898	16 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 898</b>	<b>-16 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 102</b>	<b>83 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	295 003	368 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 003</b>	<b>368 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 003</b>	<b>368 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	69 475	88 203
Annen kortsiktig gjeld		66 322	66 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 797</b>	<b>154 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 800</b>	<b>523 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 901</b>	<b>606 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 706 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 15  
3292 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS v/Harald Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 706 533  
VARDEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 887	18 113
Sum kostnader		18 887	18 113
<b>Driftsresultat</b>		-18 887	-18 113
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		546	0
Sum finanskostnader		546	0
<b>Netto finans</b>		-546	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-19 433	-18 113
Skattekostnad	1, 2	-4 275	-3 985
<b>Årsresultat</b>		-15 158	-14 128
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 158	-14 128
Sum overføringer og disponeringer		-15 158	-14 128



Organisasjonsnr: 957 706 533  
VARDEVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	3	317 348	425 348
Sum anleggsmidler		317 348	425 348
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	4	178 000	178 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554	3 190
Sum omløpsmidler		181 553	181 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 901</b>	<b>606 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	31 898	16 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 898</b>	<b>-16 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 102</b>	<b>83 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	295 003	368 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 003</b>	<b>368 753</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 003</b>	<b>368 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	69 475	88 203
Annen kortsiktig gjeld		66 322	66 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 797</b>	<b>154 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 800</b>	<b>523 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 901</b>	<b>606 538</b>



Organisasjonsnr: 957 706 533  
VARDEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Utleie av fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
317348.00

## Mer om fordringer

Lånet antas nedbetalt i sin helhet innen 2030

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	178000.00	0.00

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det skal lages avtale om nedbetaling av lån/utarbeidelse låneavtale i 2025



av styrets leder.



Årsregnskap for  
**VARDEVEIEN 15 AS**  
957706533  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 887	18 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 887</b>	<b>18 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 887</b>	<b>-18 113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		546	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 433</b>	<b>-18 113</b>
Skattekostnad	1, 2	-4 275	-3 985
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 158</b>	<b>-14 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-15 158	-14 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 158</b>	<b>-14 128</b>



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	317 348	425 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 348</b>	<b>425 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 348</b>	<b>425 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	178 000	178 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554	3 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 554</b>	<b>3 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 553</b>	<b>181 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 901</b>	<b>606 538</b>



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	31 898	16 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 898</b>	<b>-16 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 102</b>	<b>83 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	295 003	368 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 003</b>	<b>368 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	69 475	88 203
Annen kortsiktig gjeld		66 322	66 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 797</b>	<b>154 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 800</b>	<b>523 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 901</b>	<b>606 538</b>

STAVERN, 27.06.2025

Anne Lene Strømmen  
styrets leder

Hans Olav Markussen  
styremedlem



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Utleie av fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533



## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 676 151	1 340 921	335 230
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 676 151</b>	<b>1 340 921</b>	<b>335 230</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 676 151</b>	<b>1 340 921</b>	<b>335 230</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>368 753</b>	<b>295 003</b>	<b>73 751</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 475	88 203
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 751	-92 188
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 275</b>	<b>-3 985</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-19 433	-18 113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	335 230	419 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>315 798</b>	<b>400 925</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	69 475	88 203
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 475</b>	<b>88 203</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	317 348
---	---------

### Mer om fordringer

Lånet antas nedbetalt i sin helhet innen 2030

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	178 000

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det skal lages avtale om nedbetaling av lån/utarbeidelse låneavtale i 2025 av styrets leder.



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533



## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Lene Strømmen	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-16 740	83 260
Årsresultat	0	-15 158	-15 158
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-31 898</b>	<b>68 102</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**VARDEVEIEN 15 AS**  
957706533  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 887	18 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 887</b>	<b>18 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 887</b>	<b>-18 113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		546	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 433</b>	<b>-18 113</b>
Skattekostnad	1, 2	-4 275	-3 985
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 158</b>	<b>-14 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-15 158	-14 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 158</b>	<b>-14 128</b>



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	317 348	425 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 348</b>	<b>425 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 348</b>	<b>425 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	178 000	178 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554	3 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 554</b>	<b>3 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 553</b>	<b>181 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 901</b>	<b>606 538</b>



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	31 898	16 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 898</b>	<b>-16 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 102</b>	<b>83 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	295 003	368 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 003</b>	<b>368 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	69 475	88 203
Annen kortsiktig gjeld		66 322	66 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 797</b>	<b>154 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 800</b>	<b>523 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 901</b>	<b>606 538</b>

STAVERN, 27.06.2025

Anne Lene Strømmen  
styrets leder

Hans Olav Markussen  
styremedlem



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Utleie av fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 676 151	1 340 921	335 230
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 676 151</b>	<b>1 340 921</b>	<b>335 230</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 676 151</b>	<b>1 340 921</b>	<b>335 230</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>368 753</b>	<b>295 003</b>	<b>73 751</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 475	88 203
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 751	-92 188
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 275</b>	<b>-3 985</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-19 433	-18 113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	335 230	419 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>315 798</b>	<b>400 925</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	69 475	88 203
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 475</b>	<b>88 203</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	317 348
---	---------

### Mer om fordringer

Lånet antas nedbetalt i sin helhet innen 2030

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	178 000

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det skal lages avtale om nedbetaling av lån/utarbeidelse låneavtale i 2025 av styrets leder.



VARDEVEIEN 15 AS  
957 706 533

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Lene Strømmen	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-16 740	83 260
Årsresultat	0	-15 158	-15 158
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-31 898</b>	<b>68 102</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.