



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELSENG TERRASSE
Forretningsadresse: Hjelsenglia 5
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Hegdalsaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1	1 274 535	1 189 476
Sum inntekter		1 274 535	1 189 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 222	69 202
Annen driftskostnad	2, 3, 6	1 254 569	886 331
Sum kostnader		1 350 791	955 533
Driftsresultat		-76 256	233 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 724	7 743
Annen finansinntekt		15 222	14 472
Sum finansinntekter		17 946	22 215
Netto finans		17 946	22 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 310	256 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 310	256 158
Årsresultat		-58 310	256 158
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-58 310	256 158
Sum overføringer og disponeringer		-58 310	256 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 913	
Andre fordringer	1, 4	222 609	139 435
Sum fordringer		238 522	139 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 915 002	1 927 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 002	1 927 897
Sum omløpsmidler		2 153 524	2 067 332
SUM EIENDELER		2 153 524	2 067 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	618 618	676 928
Sum opptjent egenkapital		618 618	676 928
Sum egenkapital		618 618	676 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Vedlikeholdsfond	6	1 102 913	952 913
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 913	952 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 102 913	952 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 727	164 525
Annen kortsiktig gjeld	7	126 266	272 967
Sum kortsiktig gjeld		431 993	437 492
Sum gjeld		1 534 906	1 390 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 524	2 067 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811168

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELSENG TERRASSE
Forretningsadresse: Hjelsenglia 5
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Hegdalsaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1	1 274 535	1 189 476
Sum inntekter		1 274 535	1 189 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 222	69 202
Annen driftskostnad	2, 3, 6	1 254 569	886 331
Sum kostnader		1 350 791	955 533
Driftsresultat		-76 256	233 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 724	7 743
Annen finansinntekt		15 222	14 472
Sum finansinntekter		17 946	22 215
Netto finans		17 946	22 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 310	256 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 310	256 158
Årsresultat		-58 310	256 158
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-58 310	256 158
Sum overføringer og disponeringer		-58 310	256 158



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 913	
Andre fordringer	1, 4	222 609	139 435
Sum fordringer		238 522	139 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 915 002	1 927 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 002	1 927 897
Sum omløpsmidler		2 153 524	2 067 332
SUM EIENDELER		2 153 524	2 067 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	618 618	676 928
Sum opptjent egenkapital		618 618	676 928
Sum egenkapital		618 618	676 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	6	1 102 913	952 913
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 913	952 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 102 913	952 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 727	164 525
Annen kortsiktig gjeld	7	126 266	272 967



Sum kortsiktig gjeld	431 993	437 492
Sum gjeld	1 534 906	1 390 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 153 524	2 067 333



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hjelseng Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hjelseng Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets Årsberetning for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 16. mars 2022

BDO AS



Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Sameiet Hjelseng Terrasse

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Hjelseng Terrasse er et eierseksjonssameie i Stjørdal kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Regnskapet for 2021 viser et resultat på kr -58 310 og egenkapitalen er svekket på bakgrunn av dette. Avsetningen til fremtidig vedlikehold er foretatt i år, sameiet har per 31.12.2021 en total avsetning på kr 1 102 903 på vedlikeholdsfondet. Arbeidskapitalen er positiv og likviditetssituasjonen er bra.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Hjelseng Terrasse' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø i betydelig grad.

Likestilling

Sameiets styre har bestått av 2 kvinner og 2 menn.

Stjørdal, 10/03 - 2022

Per Egil Hegdalsauet
Styrets leder

Merethe Strand Hamburg
Styremedlem

Bjørn Tronseth
Styremedlem

Inger Synnøve Minde
Styremedlem



NOTIS TIL REGNSKAPET 2021

Sameiet Hjelset Terrasse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Sameiet ble stiftet den 1.4.2009.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk blir klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Utfakturerte felleskostnader faktureres og bokføres månedlig.

Utfakturerte felleskostnader vedtørende kabel-tv og strøm klassifiseres som en reduksjon av annen driftkostnad.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Lønnskostnad består av:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrehonorar	72 500	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 223	8 460
Andre personalkostnader	13 499	742
Sum	<u>96 222</u>	<u>69 202</u>

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar i 2021 på totalt kr 60 000.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 125 for lovbestemt revisjon og kr 2 250 for teknisk bistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.



NOTISER TIL REGNSKAPET 2021

Samciet Hjelseng Terrasse

Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader består av:		
Lys og varme	71 291	43 091
Vaktmester og renholdstjenester	211 020	205 458
Kommunale avgifter og renovasjon	243 022	218 581
Avsetning vedlikeholdsfond	150 000	50 000
Velforeningskontingent/Brøyting/gatelys	14 000	14 000
Andre kostnader beplantning uterom	1 791	270
Inventar, utstyr	852	3 407
Software kjøp	1 667	
Rekvisita	15 198	10 571
Kabel-tv	105 011	134 826
Innbetalt til dekning av kabel-TV	(98 420)	(134 850)
Reparasjon og vedlikehold	580 762	139 135
Innbetalt til dekning av porttelefon	(255 356)	
Mindre anskaffelser/vedlikehold	3 738	
Revisjonshonorar	10 575	10 750
Regnskapstjenester	43 262	42 770
Kontorkostnader	9 392	9 819
Telefon, porto	6 678	2 760
Forsikringspremie	127 226	126 592
Andre kostnader	12 860	9 151
Sum	<u>1 254 569</u>	<u>886 331</u>

Note 4 Andre fordringer

Posten består av:	
Tilgode ifm avregning strøm/vann 2021	64 722
Forskuddsbetalt forsikring	54 607
Forskuddsbetalt TV/bredbånd, heis, alarm	103 280
Sum	<u>222 609</u>

Note 5 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 1.1	676 928	420 770
Årets resultat	(58 310)	256 158
Egenkapital 31.12	<u>618 618</u>	<u>676 928</u>

Note 6 Vedlikeholdsfond

Det er i årets regnskap foretatt en avsetning på kr 150 000 til dekning av framtidige kostnader til vedlikehold.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Sameiet Hjelseng Terrasse

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Avsetning styrehonorar 2020 inkl arbeidsgiveravgift	68 460
Forskuddsbetalt felleskostnader	37 259
Påløpt revisjonshonorar	10 700
Avregning strøm/vann 2020	9 847
Sum	<u>126 266</u>

Note 8 Bankinnskudd

Av sameiets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 3 400,41.