



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC WATERPROOFING AS
Forretningsadresse: Bygg A
Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: -

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Stig Torsten Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	297 898 871	308 054 008
Sum inntekter		297 898 871	308 054 008
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	238 483 097	239 305 802
Lønnskostnad	4	25 333 834	26 521 433
Avskrivning av driftsmidler	5	28 682	28 682
Annen driftskostnad	4	23 997 771	24 615 013
Sum kostnader		287 843 384	290 470 930
Driftsresultat		10 055 487	17 583 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 032	3 331
Sum finansinntekter		10 032	3 331
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 399 816	1 739 741
Annen rentekostnad		37 040	1 452
Sum finanskostnader		15 436 856	1 741 193
Netto finans		-15 426 824	-1 737 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 371 337	15 845 216
Skattekostnad på resultat	6	1 580 963	3 590 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 952 300	12 254 464
Årsresultat		-6 952 300	12 254 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 952 300	12 254 464
Totalresultat		-6 952 300	12 254 464
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		8 152 898	
Avsatt til annen egenkapital			12 254 464
Overført fra annen egenkapital		-15 105 198	
Sum overføringer og disponeringer		-6 952 300	12 254 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	6	225 696	159 557
Sum immaterielle eiendeler		225 696	159 557
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	991 491	427 516
Sum varige driftsmidler		991 491	427 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	41 787 642	41 787 642
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		41 787 642	41 787 642
Sum anleggsmidler		43 004 828	42 374 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	22 975 697	18 433 800
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	35 358 335	33 771 742
Andre kortsiktige fordringer		3 116 424	991 716
Konsernfordringer	2, 9	1 412 366	2 367 498
Sum fordringer		39 887 125	37 130 956
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	2 893 397	4 524 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 893 397	4 524 559
Sum omløpsmidler		65 756 220	60 089 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		108 761 048	102 464 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 267 500	1 267 500
Sum innskutt egenkapital		1 267 500	1 267 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 593 024	21 698 222
Sum opptjent egenkapital		6 593 024	21 698 222
Sum egenkapital		7 860 524	22 965 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	39 700 000	39 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		737 000	631 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 437 000	40 331 000
Sum langsiktig gjeld		40 437 000	40 331 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	12 891 550	17 009 069
Betalbar skatt	6		3 438 191
Skyldig offentlige avgifter		7 179 382	8 133 511
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	36 538 896	
Annen kortsiktig gjeld		3 853 696	10 586 537
Sum kortsiktig gjeld		60 463 524	39 167 308
Sum gjeld		100 900 524	79 498 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 761 048	102 464 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2023 Nordic Waterproofing AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 982 791 863



RESULTATREGNSKAP

NORDIC WATERPROOFING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	297 898 871	308 054 008
Sum driftsinntekter		297 898 871	308 054 008
Varekostnad	2, 3	238 483 097	239 305 802
Lønnskostnad	4	25 333 834	26 521 433
Avskrivning av driftsmidler	5	28 682	28 682
Annen driftskostnad	4	23 997 771	24 615 013
Sum driftskostnader		287 843 384	290 470 930
Driftsresultat		10 055 487	17 583 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 032	3 331
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 399 816	1 739 741
Annen rentekostnad		37 040	1 452
Resultat av finansposter		-15 426 824	-1 737 862
Resultat før skattekostnad		-5 371 337	15 845 216
Skattekostnad på resultat	6	1 580 963	3 590 752
Resultat		-6 952 300	12 254 464
Årsresultat		-6 952 300	12 254 464
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 152 898	0
Avsatt til annen egenkapital		0	12 254 464
Overført fra annen egenkapital		15 105 198	0
Sum overføringer		-6 952 300	12 254 464



BALANSE

NORDIC WATERPROOFING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	225 696	159 557
Sum immaterielle eiendeler		225 696	159 557
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	991 491	427 516
Sum varige driftsmidler		991 491	427 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	41 787 642	41 787 642
Sum finansielle anleggsmidler		41 787 642	41 787 642
Sum anleggsmidler		43 004 828	42 374 714
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	22 975 697	18 433 800
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 9	35 358 335	33 771 742
Kundefordringer konsern	2, 9	1 412 366	2 367 498
Andre kortsiktige fordringer		3 116 424	991 716
Sum fordringer		39 887 125	37 130 956
Bankinnskudd	10	2 893 397	4 524 559
Sum omløpsmidler		65 756 220	60 089 315
Sum eiendeler		108 761 048	102 464 030



BALANSE

NORDIC WATERPROOFING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11, 12	1 267 500	1 267 500
Sum innskutt egenkapital		1 267 500	1 267 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	6 593 024	21 698 222
Sum opptjent egenkapital		6 593 024	21 698 222
Sum egenkapital		7 860 524	22 965 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	39 700 000	39 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		737 000	631 000
Sum langsiktig gjeld		40 437 000	40 331 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	12 891 550	17 009 069
Betalbar skatt	6	0	3 438 191
Skyldig offentlige avgifter		7 179 382	8 133 511
Konserngjeld	2, 8	36 538 896	0
Annen kortsiktig gjeld		3 853 696	10 586 537
Sum kortsiktig gjeld		60 463 524	39 167 308
Sum gjeld		100 900 524	79 498 308
Sum egenkapital og gjeld		108 761 048	102 464 030

30.06.2024

Styret i Nordic Waterproofing AS

Per-Olof Schrewelius
styreleder

Mats Stig Torsten Lindborg
styremedlem/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NORDIC WATERPROOFING AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-5 371 337	15 845 216
Periodens betalte skatt		3 438 191	491 818
Ordinære avskrivninger		28 682	28 682
Nedskrivning anleggsmidler		12 000 000	0
Endring i varelager		-4 541 897	1 861 842
Endring i kundefordringer		-1 586 593	-11 485 645
Endring i leverandørgjeld		-4 117 519	6 075 352
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-8 856 546	9 019 563
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-15 883 401	20 853 192
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		592 657	319 481
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		12 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-12 592 657	-319 481
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		106 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		36 538 896	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	18 728 732
Utbetalinger av konsernbidrag		9 800 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		26 844 896	-18 728 732
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 631 162	1 804 978
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		4 524 559	2 719 580
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 893 397	4 524 558



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERNKONTOORDNINGEN

Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet. Mellomværende inkluderer kassakredittordning.



Note 1 Salgsinntekter

Nordic Waterproofing AS leverer produkter for beskyttelse mot fukt og vind i grunn, gulv, vegg og tak. Salget består i all hovedsak til kunder i Norge gjennom en ensartet distribusjonskanal.

Note 2 Konserninterne transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Transaksjoner med selskaper i samme konsern		
Varekjøp fra Nordic Waterproofing AB	89 150 112	90 942 713
Varekjøp fra Nordic Waterproofing Oy	6 701 671	6 475 862
Varekjøp fra Nordic Waterproofing A/S	305 741	0
Kjøp andre tjenester fra Nordic Waterproofing Group AB	4 530 345	2 927 842
Salg til Byggpartner AS	13 602 929	19 522 675
Sum	114 290 798	119 869 092
Fordring til selskap i samme konsern		
Fordring til Byggpartner AS	1 132 564	2 367 468
Fordring til Nordic Waterproofing AB	21 202	0
Fordring til Nordic Waterproofing Oy	258 600	0
Sum	1 412 366	2 367 468
Gjeld til selskaper i samme konsern		
Leverandørgjeld til Nordic Waterproofing AB	2 088 528	3 776 415
Leverandørgjeld til Nordic Waterproofing Group AB	0	25 085
Konserngjeld til Nordic Waterproofing Group AB	39 700 000	39 700 000
Konserngjeld til Nordic Waterproofing Holding AB	26 738 896	0
Konserngjeld til Blomstertak AS	8 000 000	0
Konserngjeld til Ringsaker Vegg- og Takelementer AS	1 800 000	0
Sum	78 327 424	43 501 500

Selskapet er datterselskap av Nordic Waterproofing Group AB som har forretningsadresse Bruksgatan 42, SE 263 21 Höganäs i Sverige. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse dit.

Note 3 Varer

	2023	2022
Ferdigvarer	22 975 697	18 433 800
Sum netto varelager	22 975 697	18 433 800
Varekostnad totalt i perioden	238 483 097	239 305 802
Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet	22 975 697	18 433 800



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	19 038 304	20 859 184
Arbeidsgiveravgift	3 667 117	3 536 502
Pensjonskostnader	1 783 256	1 862 254
Andre ytelser	845 157	263 493
Sum	25 333 834	26 521 433

Selskapet har i 2023 sysselsatt 22 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pr 31.12.23 er 22 personer med i denne ordningen.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder leies inn fra annet selskap.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 105 789.

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	223 344	1 385 899	1 609 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		592 657	592 657
= Anskaffelseskost 31.12.23	223 344	1 978 556	2 201 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	223 344	987 065	1 210 409
= Bokført verdi 31.12.23	0	991 491	991 491
Årets ordinære avskrivninger		28 682	28 682
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 647 102	3 438 191
Endring i utsatt skatt	-66 139	152 561
Skattekostnad ordinært resultat	1 580 963	3 590 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 371 337	15 845 216
Permanente forskjeller	12 557 532	476 383
Endring i midlertidige forskjeller	300 632	-693 458
Avgitt konsernbidrag	-7 486 828	0
Skattepliktig inntekt	0	15 628 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 647 102	3 438 191
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 647 102	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 438 191
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 371 337	15 845 216
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 181 694	3 485 948
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 762 657	104 804
Sum	1 580 963	3 590 752
Effektiv skattesats	-29,4 %	22,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-103 264	-132 439	-29 175
Fordringer	-185 627	24 671	210 298
Gevinst – og tapskonto	0	13 509	13 509
Avsetninger mv	-737 000	-631 000	106 000
Sum	-1 025 890	-725 258	300 632
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 025 890	-725 258	300 632
Utsatt skattefordel (22 %)	-225 696	-159 557	66 139

Note 7 Aksjer i datterselskaper

	Eierandel	Stemme	Ansk.kost	Bokført verdi	Andel EK	Andel res
Byggpartner AS	95	95	53 787 642	41 787 642	-4 232 438	-23 734 677

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Posten består i sin helhet av aksjer i Byggpartner AS.



I løpet av regnskapsåret 2023 ble det gjennomført en ny emisjon på NOK 12 millioner i Byggpartner AS, noe som økte eierandelen til Nordic Waterproofing AS fra 85% til 95%.

I løpet av regnskapsåret 2023 ble det også foretatt en nedskrivning på NOK 12 millioner på aksjer i datterselskaper som følge av selskapets negative resultat i 2023.

Verdien av eierandelen i Byggpartner AS er testet gjennom en nedskrivningstest basert på forretningsplanen for 2024-2026. Denne testen har ikke vist ytterligere verdifall. Det kan imidlertid understrekes at det i den utførte nedskrivningstesten ligger til grunn en betydelig forbedring i selskapets resultater og kontantstrømmer. Starten på 2024 har vært utfordrende for Byggpartner AS på grunn av svak byggeøkonomi og ugunstige værforhold. Selv med ikke tilfredsstillende resultater for 2023 og begynnelsen på 2024 er det med bakgrunn i alle pågående forbedringsprosesser, nye systemer, rutiner og en styrket organisasjon i Byggpartner AS, styrets vurdering at den bokførte verdien kan forsvares ut fra fremtidige resultater og kontantstrømmer. Det kan imidlertid presiseres at det heftet usikkerhet knyttet til disse forutsetningene.

Note 8 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Pantesikret gjeld:		
Gjeld til konsernselskap	-66 438 896	-38 139 522
Sum	-66 438 896	-38 139 522
Limit på kassekreditt er kr 45 000 000. Det er i tillegg til kassekreditt gitt lån fra konsernet på kr 39 700 000 som renteberegnes fra 01.01.2021 og som forfaller om mer enn 5 år.		
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Kundefordringer	36 770 701	36 139 241
Varer	22 975 697	18 433 800
Sum	59 746 399	54 573 041

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	37 053 383	36 206 241
Avsetning til tap	282 681	67 000
Sum	36 770 701	36 139 241



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 159 834.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC WATERPROOFING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 675	100,0	1 267 500
Sum	12 675		1 267 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDIC WATERPROOFING GROUP AB	12 675	100,0	100,0

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	1 267 500	21 698 222	22 965 722
Pr 01.01.2023	1 267 500	21 698 222	22 965 722
Årets resultat		-6 952 300	-6 952 300
Konsernbidrag avgitt		-8 152 898	-8 152 898
Pr 31.12.2023	1 267 500	6 593 024	7 860 524



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Waterproofing AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Waterproofing AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet knyttet til verdi på aksjer i datter
Selskapet hadde per 31. desember 2023 en bokført verdi på aksjer i datter på kr 41 787 642, som består av 95 % av aksjene i Byggpartner AS. Som det fremkommer av note 7 i årsregnskapet hadde Byggpartner AS et underskudd i 2023 på kr 23 734 677 og en negativ egenkapital per 31. desember 2023 på kr 4 232 438 for selskapets andel. Det ble i 2023 foretatt en nedskrivning av aksjene med kr 12 000 000, men det foreligger likevel en vesentlig usikkerhet knyttet til verdsettelsen av aksjene i Byggpartner AS per 31. desember 2023.

Vi viser til note 7 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til den bokførte verdien på aksjene i Byggpartner AS. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordic Waterproofing AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordic Waterproofing AS

Gjøvik, 04. juli 2024
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Ordic Waterproofing AS

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-07-05

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Consolidation - CONSOLIDATION
NW GROUP - legal
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK
Actual 2023-12
SEK

Account	Group
3011-000 Net sales - own produced goods *	2 139 483
3012-000 Net sales - traded External goods *	462 079
3013-000 Net sales - traded Group goods *	405 900
3015-000 Net sales - contracting *	1 455 956
3025-000 Net sales, external *	4 463 418
3035-000 Net sales, internal - own segment, own BU *	
3045-000 Net sales, internal *	
9305-000 NET SALES TOTAL *	4 463 418
4050-000 COGS - own produced goods *	-1 922 241
4060-000 COGS - traded external goods *	-383 006
4070-000 COGS - traded Group goods *	-168 733
5700-000 Distribution costs (sales) *	-79 340
4098-000 Elim internal sales, other BU *	151 843
4099-000 Elim internal sales, own BU *	354 628
4075-000 COGS - product sales *	-2 046 849
4081-000 Contracting - dM NW factory *	-113 288
4082-000 Contracting - dM external *	-425 274
4083-000 Contracting - dW roofers *	-262 616
4084-000 Contracting - subcontractors *	-248 908
4088-000 Contracting - distr & freights *	-20 902
4089-000 Contracting - other variable *	-77 015
4080-000 COGS - contracting *	-1 148 003
9319-000 GROSS PROFIT I *	1 268 566
4100-000 Price difference *	27 418
4101-000 Price adjustment, hedge/fixing *	68
4110-000 Direct Material actual *	-1 329 977
4115-000 Direct Material absorbed *	1 326 739
4120-000 Direct Labour incl soc actual *	-236 246
4125-000 Direct Labour incl soc absorb *	182 089
4130-000 Variable Manuf Overhead actual *	-92 700
4135-000 Variable Manuf Overhead absorb *	89 452
4140-000 Indirect labor actual *	-69 278
4150-000 Factory - Depreciation *	-50 834
4155-000 IFRS 16 Factory - Depreciation *	-39 225
4160-000 Fixed Manuf Overhead actual *	-51 945
4165-000 Fixed Manuf Overhead absorbed *	128 807
4190-000 IFRS 16 Factory - Leasing expenses *	40 971
9320-000 COGS - Factory result *	-74 661
4900-000 Inventory adjustments *	-16 905
4910-000 Chg obsolete, inventory diff *	-10 601
4920-000 Chg intco profit in inventory *	-1 562
9325-000 COGS - inventory adjustments *	-29 068
9329-000 GROSS PROFIT II *	1 164 837
7811-000 Group overvalue - Depreciation *	-2 157
7812-000 Group overvalue - Depreciation adjustment *	258
7813-000 Group overvalue - no depreciation *	-2 793
7815-000 Customer relations - Amortization *	-35 429
7819-000 Order book - Amortization *	-8 171
7821-000 Technology-based intangible assets - Amortization *	-963
7822-000 Contractual-based intangible a's - Amortization *	-963
7823-000 Trademark definitive useful life - Amortization *	-551
7800-000 COGS - Group depreciation & amortization *	-50 769
9339-000 GROSS PROFIT III (TOTAL) *	1 114 068
5010-000 Sales & Mktg - Personnel costs *	-311 790
5015-000 Sales & Mktg - Other *	-185 779
5020-000 Dist. & Whse - Personnel costs *	-16 403
5030-000 Warehousing *	-14 750
5040-000 Customer claims *	-7 760
5050-000 Bad debts *	-7 518
5070-000 Sales & Mktg - Depreciation *	-2 957
5075-000 IFRS 16 Sales & Mktg - Depreciation *	-8 681



Consolidation - CONSOLIDATION
NW GROUP - legal
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK
Actual 2023-12
SEK

Account	Group
5090-000 IFRS 16 Sales & Mktg - Leasing expenses *	8 306
8532-000 One-offs - Selling expenses *	-624
9410-000 Selling expenses *	-547 956
5110-000 Admin exp - Personnel costs *	-139 204
5115-000 Admin exp - Other *	-134 722
5160-000 Admin exp - mgmt fee internal *	
5161-000 LTIP *	-4 548
5170-000 Admin exp - Depreciation *	-7 004
5175-000 IFRS 16 Admin exp - Depreciation *	-14 307
5190-000 IFRS 16 Admin exp - Leasing expenses *	18 060
8533-000 One-offs - Administrative expenses *	-13 364
9415-000 Administrative expenses *	-295 089
5210-000 R&D - Personnel costs *	-3 948
5215-000 R&D - Other *	-1 316
5270-000 R&D - Depreciation *	-354
5275-000 IFRS 16 R&D - Depreciation *	87
5290-000 IFRS 16 R&D - Leasing expenses *	-48
9420-000 R&D expenses *	-5 579
9429-000 TOTAL SAR COSTS *	-848 624
7100-000 Other operating income, ext *	3 828
7130-000 Other operating income, int *	3
7140-000 Royalty income - franchise *	9 897
7150-000 Capital gain sold assets *	1 750
9430-000 Other operating income *	15 478
7910-000 Other operating costs, ext *	-17 329
7920-000 Operating bank charges *	-1 696
7950-000 Capital loss sold assets *	-14 534
9440-000 Other operating expenses *	-33 559
7930-000 Associated c's (ebitda) *	50 705
8110-000 Result invest associated c's *	-5 000
9450-000 Share of profit in associated companies *	45 705
9439-000 EBIT - internal *	293 068
8510-000 Central adm expenses, mgmt fee *	
8515-000 TP-adjustment *	
9460-000 Non-operating items *	
9469-000 OPERATING PROFIT (EBIT) *	293 068
8010-000 Result invest in Group c's *	
8120-000 Result invest other shares (incl dividend etc) *	1 241
8310-000 Interest income, external *	1 569
8320-000 Interest income, Group c's *	
8311-000 Oth financial income, external *	2 676
8313-000 Fair value adj call/put options - income *	26 445
8319-000 Financial FX-rate diff - income *	7 943
9470-000 Financial income *	39 874
8410-000 Interest costs, external *	-51 582
8415-000 IFRS 16 - Interest costs, external *	-5 250
8420-000 Interest costs, Group c's *	46
8411-000 Oth financial costs, external *	-4 361
8412-000 Periodized bank agreement costs *	-1 777
8413-000 Fair value adj call/put options - expenses *	-3 464
8419-000 Financial FX-rate diff - expenses *	-10 101
9475-000 Financial expenses *	-76 489
9478-000 Net finance items *	-36 615
9479-000 PROFIT AFTER FINANCIAL ITEMS *	256 453
8850-000 Group contributions *	-2
9487-000 Total Group contributions *	-2
9489-000 PROFIT BEFORE TAXES *	256 451
8910-000 Current tax *	-60 118
8930-000 Tax due to changes from previous taxation *	687
8940-000 Deferred tax *	-93
8941-000 Deferred tax overvalue (Group) *	8 619



Consolidation - CONSOLIDATION
NW GROUP - legal
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK
Actual 2023-12
SEK

Account	Group
8942-000 Deferred tax orderbook (Group) *	1 638
8980-000 Tax due to change of tax rate *	-723
9490-000 Tax *	-49 990
9495-000 PROFIT FOR THE PERIOD *	206 461
8990-000 Non-controlling interest *	5 585
9499-000 PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO PARENT COM	212 046



Consolidation - CONSOLIDATION
NW GROUP - legal
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK
Actual 2023-12
SEK

Account	Group
fx 1070-009 Goodwill Group, acquisition value *	811 274
1070-001 Goodwill Group c's, OB *	356 304
1070-002 Additions *	1
1070-006 Residual value sold asset *	-552
1070-007 Additions (acquisitions) *	-1
1070-008 Amortization Group goodwill *	-11 209
fx 1070-005 Reversal of amortization Group goodwill *	42 831
1070-000 Goodwill Group c's, CB *	1 198 648
fx 1075-009 Trademark, acquisition value *	17 177
1075-000 Trademark, CB *	17 177
fx 1077-009 Trademark definite useful life, acquisition value *	1 698
fx 1077-005 Amortization trademark definite intangible assets *	-799
1077-000 Trademark definite useful lives, CB *	899
1020-001 Capitalized IT, OB *	25 217
1020-002 Additions *	9 557
1020-004 Internal movement *	7 094
1020-005 Residual values sold assets *	-12
1020-008 Depreciation IT *	-10 216
1020-000 Capitalized IT, CB *	31 640
1030-001 Capitalized R&D, OB *	461
1030-005 Residual value sold asset *	-393
1030-008 Depreciation capitalized R&D *	-57
1030-000 Capitalized R&D, CB *	11
fx 1055-009 Contractual-based intangible as, acquisition value *	6 802
fx 1055-005 Amortization contractual-based intangible assets *	-1 398
1055-000 Contractual-based intangible assets, CB *	5 404
fx 1060-009 Customer relations, acquisition value *	223 010
1060-001 Customer relations, OB *	11
1060-008 Amortization customer relations, old *	-17
fx 1060-005 Amortization customer relations *	-146 589
1060-000 Customer relations, CB *	76 414
fx 1065-009 Tech-based intangible assets, acquisition value *	6 513
fx 1065-005 Amortization technology-based intangible assets *	-2 252
1065-000 Technology-based intangible assets, CB *	4 261
1080-001 Advances intangible assets, OB *	3
1080-000 Advances intangible assets, CB *	3
1090-002 Additions *	7 916
1090-008 Amortization order book *	-7 916
9100-000 Other intangible assets *	135 809
9110-000 Intangible assets *	1 334 458
1110-001 Buildings, OB *	106 879
1110-002 Additions *	590
1110-004 Internal movement *	11 102
1110-005 Residual value sold assets *	-71
1110-006 Residual value scrapped assets *	-42
1110-008 Depreciation buildings *	-8 305
1110-000 Buildings, CB *	110 153
1111-001 Buildings (Group overvalue),OB *	22 375
1111-008 Depreciation buildings overval *	-1 730
1111-000 Buildings (Group overvalue),CB *	20 645
1130-001 Land and land improvements, OB *	54 585
1130-002 Additions *	11
1130-008 Depreciation land improvements *	-2 085
1130-000 Land and land improvements, CB *	52 511
1131-001 Land (Group overvalue), OB *	14 048
1131-000 Land (Group overvalue), CB *	14 048
1210-001 Machinery & tech plant, OB *	145 650
1210-002 Additions *	12 931
1210-004 Internal movement *	30 045
1210-005 Residual value sold assets *	-6 770
1210-006 Residual value scrapped assets *	-27



Consolidation - CONSOLIDATION
NW GROUP - legal
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK
Actual 2023-12
SEK

Account	Group
1210-007 Additions (acquisitions) *	343
1210-008 Depreciation machinery *	-30 244
1210-000 Machinery & Tech plant, CB *	151 928
1220-001 Equip. tools & install, OB *	32 744
1220-002 Additions *	4 062
1220-004 Internal movement *	5 609
1220-005 Residual value sold assets *	-785
1220-008 Depreciation equipment *	-9 068
1220-000 Equip. tools & install, CB *	32 562
1280-001 Construction in progress, OB *	36 261
1280-002 Additions *	41 079
1280-004 Internal movement *	-53 850
1280-006 Residual value scrapped assets *	-185
1280-000 Construction in progress, CB *	23 305
1290-000 IFRS 16 - Leased assets *	128 680
9105-000 Property, plant and equipment *	533 832
1071-001 Goodwill Assoc c's, OB *	63 676
1071-003 Additions Assoc c's goodwill *	35 106
1071-004 Divestment Assoc c's goodwill *	-12 863
1071-000 Goodwill Associated c's *	85 919
1330-001 Investments - associated c's OB *	56 071
1330-002 Acquisitions of shares in assoc c's *	24 027
1330-003 Divestment of shares in assoc c's *	-26 593
1330-004 Dividend received from assoc c's *	-38 764
1330-005 Result from assoc c's (IS account 7930+8130) *	49 045
1330-000 Investments - associated c's CB *	63 786
9106-000 Investments in associated companies *	149 705
1635-001 Fin receivables assoc c's OB *	23 076
1635-002 Loans issued *	15 518
1635-003 Loans repaid *	-6 489
1635-000 Fin receivables assoc c's CB *	32 105
1310-000 Investments - Group c's *	
1350-000 Investments - other shares *	2 734
1370-000 Deferred tax asset *	17 767
1380-000 LT trade & other receivables *	20 955
9107-000 Other non-current receivables *	20 955
9115-000 Total financial non-current assets *	223 266
9119-000 TOTAL NON-CURRENT ASSETS *	2 091 556
1410-000 Raw materials and supplies *	208 880
1440-000 Work in progress *	48 882
1450-000 Finished goods & products *	376 825
1460-000 Internal profit in stock (con) *	-16 133
1480-000 Advances to suppliers *	255
9120-000 Inventory *	618 709
1510-000 Accounts receivable *	421 751
1530-000 POC -Contract work in progress *	81 282
1630-000 Oper receivable associated c's *	7 060
1640-000 Current tax asset *	15 804
1625-000 Curr financial rec's Group c's *	-1
1626-000 Cash NW Group Cash Pool *	
1520-000 Current trade and other rec's *	14 772
9121-000 Other current receivables *	14 771
1740-000 Prepaid expenses & accrued inc *	38 421
1745-000 IFRS 16 - Prepaid expenses *	-4 722
9125-000 Total current receivables *	574 367
1910-000 Cash and cash equivalents *	349 250
9130-000 TOTAL CURRENT ASSETS *	1 542 326
9139-000 TOTAL ASSETS *	3 633 882
2010-000 Share capital *	24 084
2015-000 Equity - untaxed reserves *	167 320
2080-000 Restricted capital *	-7 699



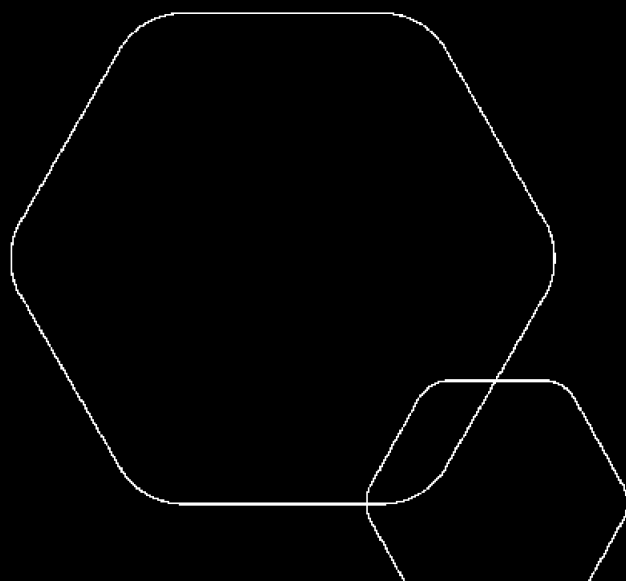
Consolidation - CONSOLIDATION
NW GROUP - legal
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK
Actual 2023-12
SEK

Account	Group
2081-000 Other reserves *	-22 138
2082-000 Trans diff restricted equity, OB *	9 426
2084-000 Trans diff restricted equity, current year *	-748
9210-000 TOTAL RESTRICTED EQUITY *	170 245
2091-000 Profit/loss brought forward *	1 202 239
2092-000 Group contributions *	-1
2092-001 Group Contributions LTIP *	1
2082-500 Liquidation result *	-366
2083-000 Merger result *	24 059
2093-000 Trans diff unrestricted equity, OB *	146 877
2094-000 Trans diff unrestricted equity, current year *	-7 167
2095-000 Trans diff overvalues, accumulated *	526
2096-000 LTIP reserves *	28 115
2098-000 Treasury shares *	-12 739
2099-000 Profit for the period *	212 046
9215-000 TOTAL UNRESTRICTED EQUITY *	1 593 590
9220-000 TOTAL EQUITY *	1 763 835
2200-000 Minority Interest *	12 825
9226-000 MINORITY INTEREST *	12 825
2320-000 LT fin liabilities Group c's *	
2350-000 Long term loan Nordea *	781 503
2350-001 Periodized bank agreement cost *	-1 009
2351-000 Long term interest bearing liabilities *	588
2359-000 IFRS 16 - Long term interest bearing liabilities *	80 500
9224-000 Non-current interest bearing liabilities *	861 582
2352-000 Long term non-interest bearing liabilities *	1 761
2357-000 Long term put option liability *	19 241
2358-000 Long term earn-out liability *	1 386
9227-000 Other non-current liabilities *	22 388
2240-000 Provisions *	6 539
9228-000 Provisions *	6 539
2220-000 Deferred tax liabilities *	102 425
2221-000 Deferred tax overvalue (Group) *	26 508
2222-000 Deferred tax orderbook (Group) *	2 224
9229-000 Deferred tax liabilities *	131 157
9230-000 TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES *	1 021 666
2420-000 Current financial lease liab *	1 889
2460-000 Curr financial liabs Group co *	
2850-000 Short term loan Nordea *	160 000
2850-001 Periodized bank agreement cost *	-1 748
2851-000 Short term interest bearing liabilities *	566
2859-000 IFRS 16 - Short term interest bearing liabilities *	51 270
9231-000 Current interest bearing liabilities *	211 977
2440-000 Accounts payables *	246 242
2445-000 POC - Contract work in progress *	46 853
2510-000 Current tax liability *	9 252
2410-000 Overdraft NW Grp Cash Pool *	
2430-000 Oper liabilities Group c's *	
2490-000 Oth non interest-bearing liab *	56 396
2855-000 Derivatives market value adj - short liability *	141
2858-000 Short term earn-out liability *	2 639
2470-000 Internal Diff Balance *	1
9232-000 Other current liabilities *	59 177
2450-000 Acc expenses and prepaid inc *	262 055
9235-000 TOTAL CURRENT LIABILITIES *	835 556
9236-000 TOTAL LIABILITIES *	1 870 047
9239-000 TOTAL EQUITY & LIABILITIES *	3 633 882



Årsregnskap 2023 Nordic Waterproofing AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 982 791 863

Penneo Dokumentnøkkel: ZWNKK-E0CQ2-L52YG-JFAST-QTB70-10E6P



Årsberetning Nordic Waterproofing AS - 2023

VIRKSOM HETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Nordic Waterproofing AS med hovedkontor i Askim selger tettesjiktprodukter under merkenavnet Mataki®. Mataki® leverer asfalt takbelegg, radonsystemer og tettesystemer, og er en av Nordens største leverandører av tettesjikt for tak, vegg og grunn. Våre kunder er byggevarerhus og takentreprenører i hele Norge. Våre produkter blir brukt hver eneste dag - over hele landet, for å beskytte og bevare norske bygg og konstruksjoner.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets regnskap viser et underskudd på NOK 6.952.300,- mot et overskudd i fjor på NOK 12.254.464,-. Selskapets totale omsetning per 31.12.2023 er NOK 297.898.871. – mot i fjor NOK 308.054.008,- og egenkapitalen er NOK 7.860.524,-. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 er 7,8% mot ifjor 22,4%.

Samlet kontantstrøm fra driften var på NOK -27.883.401. De samlede netto kontantstrømmene fra investeringsaktiviteter i 2023 var NOK -592.657,-.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning eller inntjening.

FINANSIELL RISIKO

Vi har definert finansiell risiko i fire undergrupper:

Valutarisiko:

Selskapet har vurdert inntjeningsrisikoen som høy på grunn av at over 80% av innkjøpene er i valuta. Selskapet har ingen valutasikringspolicy fra konsernet, og vil dermed være eksponert for valutasvingninger.

Kredittrisiko:

Selskapet har gode rutiner for sikring av utestående, og har god historikk med lave fordringstap.

Likviditetsrisiko:

Selskapet har vurdert likviditetsrisikoen som økt grunnet stor belåning fra konsernselskap og investering i datterselskap.

Markedsrisiko:

Selskapet har vurdert markedsrisikoen som middels da det er stabil kundemasse fordelt over flere markedssegment.

ANSVARSFORSIKRING

Selskapet har ansvarsforsikring for styret og den daglige ledelse.

FORSKNING OG UTVIKLING

Det er liten grad av forskning og utvikling i selskapet - kun enklere produkt- og systemutvikling.

ÅPENHETSLOVEN



Åpenhetsloven trådte i kraft 1. Juli 2022, og skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenn tilgang til informasjon. Nordic Waterproofing AS har iverksatt kartlegging og risikovurdering i henhold til loven. Redegjørelse for aktsomhetsvurdering er publisert på bedriftens nettside www.mataki.no

Vesentlige hendelser:

Byggeaktiviteten er lavere enn tidligere år basert på rådende konjunktur. Vår virksomhet har klart å kompensere for mye av den reduserte byggeaktiviteten, og i tillegg klart å øke markedsandelen i noen markedssegmenter. Året under ett er positivt.

ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det har ikke forekommet skader/ulykker som skyldes arbeidsmiljø eller selskapet.

SYKEFRAVÆR

Antall sykefraværsdager= 165,4 (3,3%).

LIKESTILLING

Selskapet har pr utgangen av året 22 ansatte - av disse er 5 kvinner. Alle ansatte har 100% stilling. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Resultatdisponeringen kommer frem av selskapets årsregnskap.

Resultatdisponering: NOK -6.952.300,- er dekket med NOK 15.105.198,- fra annen egenkapital. Av dette avsettes NOK 8.152.898 til konsernbidrag.

30.06.2024

Styret i Nordic Waterproofing AS

Per-Olof Schrewelius

Styreleder

Mats Stig Torsten Lindborg

styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

NORDIC WATERPROOFING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	297 898 871	308 054 008
Sum driftsinntekter		297 898 871	308 054 008
Varekostnad	2, 3	238 483 097	239 305 802
Lønnskostnad	4	25 333 834	26 521 433
Avskrivning av driftsmidler	5	28 682	28 682
Annen driftskostnad	4	23 997 771	24 615 013
Sum driftskostnader		287 843 384	290 470 930
Driftsresultat		10 055 487	17 583 078
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 032	3 331
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 399 816	1 739 741
Annen rentekostnad		37 040	1 452
Resultat av finansposter		-15 426 824	-1 737 862
Resultat før skattekostnad		-5 371 337	15 845 216
Skattekostnad på resultat	6	1 580 963	3 590 752
Resultat		-6 952 300	12 254 464
Årsresultat		-6 952 300	12 254 464
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 152 898	0
Avsatt til annen egenkapital		0	12 254 464
Overført fra annen egenkapital		15 105 198	0
Sum overføringer		-6 952 300	12 254 464

Penneo Dokumentnøkkel: 2WNNK-EOCQ2-L52YG-JFAST-QTB70-10E6P



BALANSE

NORDIC WATERPROOFING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	225 696	159 557
Sum immaterielle eiendeler		225 696	159 557
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	991 491	427 516
Sum varige driftsmidler		991 491	427 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	41 787 642	41 787 642
Sum finansielle anleggsmidler		41 787 642	41 787 642
Sum anleggsmidler		43 004 828	42 374 714
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	22 975 697	18 433 800
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 9	35 358 335	33 771 742
Kundefordringer konsern	2, 9	1 412 366	2 367 498
Andre kortsiktige fordringer		3 116 424	991 716
Sum fordringer		39 887 125	37 130 956
Bankinnskudd	10	2 893 397	4 524 559
Sum omløpsmidler		65 756 220	60 089 315
Sum eiendeler		108 761 048	102 464 030

Penneo Dokumentnøkkel: 2WNNK-E0CQ2-L52YG-JFAST-QTB70-10E6P



BALANSE

NORDIC WATERPROOFING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11, 12	1 267 500	1 267 500
Sum innskutt egenkapital		1 267 500	1 267 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	6 593 024	21 698 222
Sum opptjent egenkapital		6 593 024	21 698 222
Sum egenkapital		7 860 524	22 965 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	39 700 000	39 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		737 000	631 000
Sum langsiktig gjeld		40 437 000	40 331 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	12 891 550	17 009 069
Betalbar skatt	6	0	3 438 191
Skyldig offentlige avgifter		7 179 382	8 133 511
Konserngjeld	2, 8	36 538 896	0
Annen kortsiktig gjeld		3 853 696	10 586 537
Sum kortsiktig gjeld		60 463 524	39 167 308
Sum gjeld		100 900 524	79 498 308
Sum egenkapital og gjeld		108 761 048	102 464 030

30.06.2024

Styret i Nordic Waterproofing AS

Per-Olof Schrewelius
styreleder

Mats Stig Torsten Lindborg
styremedlem/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NORDIC WATERPROOFING AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØM MER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-5 371 337	15 845 216
Periodens betalte skatt		3 438 191	491 818
Ordinære avskrivninger		28 682	28 682
Nedskrivning anleggsmidler		12 000 000	0
Endring i varelager		-4 541 897	1 861 842
Endring i kundefordringer		-1 586 593	-11 485 645
Endring i leverandørgjeld		-4 117 519	6 075 352
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-8 856 546	9 019 563
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-15 883 401	20 853 192
KONTANTSTRØM MER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		592 657	319 481
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		12 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-12 592 657	-319 481
KONTANTSTRØM MER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		106 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		36 538 896	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	18 728 732
Utbetalinger av konsernbidrag		9 800 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		26 844 896	-18 728 732
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 631 162	1 804 978
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		4 524 559	2 719 580
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 893 397	4 524 558

Penneo Dokumentnøkkel: 2WNNK-EOCQ2-L52YG-JFAST-QTB70-10E6P



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERNKONTOORDNINGEN

Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet. Mellomværende inkluderer kassakredittordning.



Note 1 Salgsinntekter

Nordic Waterproofing AS leverer produkter for beskyttelse mot fukt og vind i grunn, gulv, vegg og tak. Salget består i all hovedsak til kunder i Norge gjennom en ensartet distribusjonskanal.

Note 2 Konserninterne transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Transaksjoner med selskaper i samme konsern		
Varekjøp fra Nordic Waterproofing AB	89 150 112	90 942 713
Varekjøp fra Nordic Waterproofing Oy	6 701 671	6 475 862
Varekjøp fra Nordic Waterproofing A/S	305 741	0
Kjøp andre tjenester fra Nordic Waterproofing Group AB	4 530 345	2 927 842
Salg til Byggpartner AS	13 602 929	19 522 675
Sum	114 290 798	119 869 092
Fordring til selskap i samme konsern		
Fordring til Byggpartner AS	1 132 564	2 367 468
Fordring til Nordic Waterproofing AB	21 202	0
Fordring til Nordic Waterproofing Oy	258 600	0
Sum	1 412 366	2 367 468
Gjeld til selskaper i samme konsern		
Leverandørgjeld til Nordic Waterproofing AB	2 088 528	3 776 415
Leverandørgjeld til Nordic Waterproofing Group AB	0	25 085
Konserngjeld til Nordic Waterproofing Group AB	39 700 000	39 700 000
Konserngjeld til Nordic Waterproofing Holding AB	26 738 896	0
Konserngjeld til Blomstertak AS	8 000 000	0
Konserngjeld til Ringsaker Vegg- og Takelementer AS	1 800 000	0
Sum	78 327 424	43 501 500

Selskapet er datterselskap av Nordic Waterproofing Group AB som har forretningsadresse Bruksgatan 42, SE 263 21 Höganäs i Sverige. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse dit.

Note 3 Varer

	2023	2022
Ferdigvarer	22 975 697	18 433 800
Sum netto varelager	22 975 697	18 433 800
Varekostnad totalt i perioden	238 483 097	239 305 802
Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet	22 975 697	18 433 800

Penneo Dokumentnøkkel: 2WNNK-E0CQ2-L52YG-JFAST-QTB70-10E6P



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	19 038 304	20 859 184
Arbeidsgiveravgift	3 667 117	3 536 502
Pensjonskostnader	1 783 256	1 862 254
Andre ytelser	845 157	263 493
Sum	25 333 834	26 521 433

Selskapet har i 2023 sysselsatt 22 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pr 31.12.23 er 22 personer med i denne ordningen.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder leies inn fra annet selskap.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 105 789.

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	223 344	1 385 899	1 609 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		592 657	592 657
= Anskaffelseskost 31.12.23	223 344	1 978 556	2 201 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	223 344	987 065	1 210 409
= Bokført verdi 31.12.23	0	991 491	991 491
Årets ordinære avskrivninger		28 682	28 682
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 647 102	3 438 191
Endring i utsatt skatt	-66 139	152 561
Skattekostnad ordinært resultat	1 580 963	3 590 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 371 337	15 845 216
Permanente forskjeller	12 557 532	476 383
Endring i midlertidige forskjeller	300 632	-693 458
Avgitt konsernbidrag	-7 486 828	0
Skattepliktig inntekt	0	15 628 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 647 102	3 438 191
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 647 102	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 438 191
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 371 337	15 845 216
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 181 694	3 485 948
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 762 657	104 804
Sum	1 580 963	3 590 752
Effektiv skattesats	-29,4 %	22,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-103 264	-132 439	-29 175
Fordringer	-185 627	24 671	210 298
Gevinst – og tapskonto	0	13 509	13 509
Avsetninger mv	-737 000	-631 000	106 000
Sum	-1 025 890	-725 258	300 632
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 025 890	-725 258	300 632
Utsatt skattefordel (22 %)	-225 696	-159 557	66 139

Note 7 Aksjer i datterselskaper

	Eierandel	Stemme	Ansk.kost	Bokført verdi	Andel EK	Andel res
Byggpartner AS	95	95	53 787 642	41 787 642	-4 232 438	-23 734 677

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Posten består i sin helhet av aksjer i Byggpartner AS.



I løpet av regnskapsåret 2023 ble det gjennomført en ny emisjon på NOK 12 millioner i Byggpartner AS, noe som økte eierandelen til Nordic Waterproofing AS fra 85% til 95%.

I løpet av regnskapsåret 2023 ble det også foretatt en nedskrivning på NOK 12 millioner på aksjer i datterselskaper som følge av selskapets negative resultat i 2023.

Verdien av eierandelen i Byggpartner AS er testet gjennom en nedskrivningstest basert på forretningsplanen for 2024-2026. Denne testen har ikke vist ytterligere verdifall. Det kan imidlertid understrekes at det i den utførte nedskrivningstesten ligger til grunn en betydelig forbedring i selskapets resultater og kontantstrømmer. Starten på 2024 har vært utfordrende for Byggpartner AS på grunn av svak byggeøkonomi og ugunstige værforhold. Selv med ikke tilfredsstillende resultater for 2023 og begynnelsen på 2024 er det med bakgrunn i alle pågående forbedringsprosesser, nye systemer, rutiner og en styrket organisasjon i Byggpartner AS, styrets vurdering at den bokførte verdien kan forsvares ut fra fremtidige resultater og kontantstrømmer. Det kan imidlertid presiseres at det heftet usikkerhet knyttet til disse forutsetningene.

Note 8 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Pantesikret gjeld:		
Gjeld til konsernselskap	-66 438 896	-38 139 522
Sum	-66 438 896	-38 139 522
Limit på kassekreditt er kr 45 000 000. Det er i tillegg til kassekreditt gitt lån fra konsernet på kr 39 700 000 som renteberegnes fra 01.01.2021 og som forfaller om mer enn 5 år.		
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Kundefordringer	36 770 701	36 139 241
Varer	22 975 697	18 433 800
Sum	59 746 399	54 573 041

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	37 053 383	36 206 241
Avsetning til tap	282 681	67 000
Sum	36 770 701	36 139 241

Penneo Dokumentnøkkel: 2WNNK-EOCQ2-L52YG-JFAST-QTB70-10E6P



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 159 834.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC WATERPROOFING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 675	100,0	1 267 500
Sum	12 675		1 267 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDIC WATERPROOFING GROUP AB	12 675	100,0	100,0

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	1 267 500	21 698 222	22 965 722
Pr 01.01.2023	1 267 500	21 698 222	22 965 722
Årets resultat		-6 952 300	-6 952 300
Konsernbidrag avgitt		-8 152 898	-8 152 898
Pr 31.12.2023	1 267 500	6 593 024	7 860 524



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Stig Torsten Lindborg

Daglig leder

På vegne av: Nordic Waterproofing AS

Serienummer: 992cc9fc9084e7[...]5be54c150aa79

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-07-04 10:59:24 UTC



Mats Stig Torsten Lindborg

Styremedlem

På vegne av: Nordic Waterproofing AS

Serienummer: 992cc9fc9084e7[...]5be54c150aa79

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-07-04 10:59:24 UTC



Per-Olof Schrevelius

Styrets leder

På vegne av: Nordic Waterproofing AS

Serienummer: becd06c8ab1360[...]03667fd5fcf0e

IP: 94.140.xxx.xxx

2024-07-04 11:31:35 UTC



Penneo DokumentID: ZWNKK-ECCQ2-L52YG-JFAST-QTB70-10E6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>