



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 717 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 14  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farid Afrab  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		130 818	30 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 818</b>	<b>30 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 818</b>	<b>-30 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>19</b>
Annen finanskostnad		8 472	22 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 472</b>	<b>22 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 449</b>	<b>-22 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 267</b>	<b>-52 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 267</b>	<b>-52 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 267</b>	<b>-52 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-139 267	-52 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 267</b>	<b>-52 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 153 255	3 153 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 153 255</b>	<b>3 153 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 153 255</b>	<b>3 153 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 472</b>	<b>81 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 472</b>	<b>81 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 255 727</b>	<b>3 235 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-192 235	-52 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 235</b>	<b>-52 967</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 235</b>	<b>-22 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			83 118
Annen kortsiktig gjeld		3 417 962	3 175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 417 962</b>	<b>3 258 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 962</b>	<b>3 258 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 255 727</b>	<b>3 235 151</b>



## Romerike Eiendom og Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Romerike Eiendom og Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aftab AS	500	50 %	50 %
Horabik Slawomir Marek	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-52 967	-22 967
Årsresultat	0	-139 267	-139 267
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-192 234	-162 234

#### Note 4 - Skatt

Årets skattefordel er ikke balanseført.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	1 922	530
Endring utsatt skatt	-1 922	-530
Årets totale skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 267	-52 967
Endring i midlertidige forskjeller	0	-3 153 255
Årets skattegrunnlag	-139 267	-3 206 222

Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	0	3 153 255
Sum	0	3 153 255
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-192 234	-3 206 222
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-192 234	-52 967



**Romerike Eiendom og Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2018**

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) -42 291 -12 182

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt*

**2018**

23% skatt av resultat før skatt -32 031

Årets skatteeffekt av endret skattesats 1 922

Beregnet skattekostnad -30 109