



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 HITRA AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 450	667 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 450</b>	<b>667 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 647	268 966
Annen driftskostnad	2	146 738	172 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 385</b>	<b>441 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 065</b>	<b>225 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		293 807	229 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 807</b>	<b>229 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 424</b>	<b>-229 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 640</b>	<b>-4 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 995	-882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 645</b>	<b>-3 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 645</b>	<b>-3 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 645</b>	<b>-3 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	56 645	-3 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 645</b>	<b>-3 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 774	78 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 774</b>	<b>78 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 153 033	5 587 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 153 033</b>	<b>5 587 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 264 807</b>	<b>5 666 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 216	6 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 216</b>	<b>6 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 665	101 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 665</b>	<b>101 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 880</b>	<b>108 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 356 688</b>	<b>5 774 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	104 069	160 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 069</b>	<b>-160 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 069</b>	<b>-130 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 203 000	5 508 864
Langsiktig konserngjeld	5	100 955	350 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 955</b>	<b>5 859 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 955</b>	<b>5 859 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 435	10 234
Betalbar skatt		48 864	27 957
Annen kortsiktig gjeld		55 503	7 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 802</b>	<b>45 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 430 757</b>	<b>5 905 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 356 688</b>	<b>5 774 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 HITRA AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 404 889  
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 450	667 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 450</b>	<b>667 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 647	268 966
Annen driftskostnad	2	146 738	172 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 385</b>	<b>441 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 065</b>	<b>225 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		293 807	229 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 807</b>	<b>229 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 424</b>	<b>-229 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 640	-4 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 995</b>	<b>-882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 645</b>	<b>-3 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 645</b>	<b>-3 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	56 645	-3 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 645</b>	<b>-3 127</b>



Organisasjonsnr: 912 404 889  
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		111 774	78 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 774</b>	<b>78 905</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 153 033	5 587 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 153 033</b>	<b>5 587 588</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 264 807</b>	<b>5 666 494</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 216	6 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 216</b>	<b>6 419</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 665	101 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 665</b>	<b>101 992</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 880</b>	<b>108 411</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 356 688</b>	<b>5 774 905</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	104 069	160 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 069</b>	<b>-160 715</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 069</b>	<b>-130 715</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 203 000	5 508 864
Langsiktig konserngjeld	5	100 955	350 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 955</b>	<b>5 859 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 955</b>	<b>5 859 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 435	10 234
Betalbar skatt		48 864	27 957
Annen kortsiktig gjeld		55 503	7 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 802</b>	<b>45 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 430 757</b>	<b>5 905 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 356 688</b>	<b>5 774 905</b>



Organisasjonsnr: 912 404 889  
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rørleggerteam Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rørleggerteam Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 723 176
+ Tilgang	3 845 092
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 568 268
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 135 588
+ Ordinære avskrivninger	279 647
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 415 235
Balanseført verdi pr 31/12	9 153 033
Prosentstatts for ord.avskr	3-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-160 715	-130 715
Tilført fra årsresultat		56 645	56 645
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-104 069</b>	<b>-74 069</b>

Aksjekapital er tapt i sin helhet, og styret er klar over sitt ansvar. Det tilføres midler fra konsernselskap ved behov.



Rørleggerteam Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 807 192 og pr 31.12. i fjor kr 4 429 303.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	9 203 000	5 508 864
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Gnr.93 Bnr 7	3 336 000	3 336 000
Eiendom Gnr.93 Bnr 119	3 032 000	3 032 000
Eiendom Gnr. 93 Bnr. 33	3 750 000	
Løsøre	105 000	105 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 223 000</b>	<b>6 473 000</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktig gjeld	100 955	350 955

Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.



Rørleggerteam Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 450	667 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 450</b>	<b>667 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 647	268 966
Annen driftskostnad	2	146 738	172 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 385</b>	<b>441 848</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>366 065</b>	<b>225 722</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		382	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		293 807	229 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 807</b>	<b>229 891</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(293 424)</b>	<b>(229 731)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>72 640</b>	<b>(4 009)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 995	(882)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>56 645</b>	<b>(3 127)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>56 645</b>	<b>(3 127)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	56 645	(3 127)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>56 645</b>	<b>(3 127)</b>



Rørleggerteam Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 774	78 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 774</b>	<b>78 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 153 033	5 587 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 153 033</b>	<b>5 587 589</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 264 807</b>	<b>5 666 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 216	6 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 216</b>	<b>6 419</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 665	101 992
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>91 880</b>	<b>108 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 356 688</b>	<b>5 774 905</b>



Rørleggerteam Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(104 069)	(160 715)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(104 069)</b>	<b>(160 715)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(74 069)</b>	<b>(130 715)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 203 000	5 508 864
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	100 955	350 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 955</b>	<b>5 859 819</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 303 955</b>	<b>5 859 819</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 435	10 234
Betalbar skatt		48 864	27 957
Annen kortsiktig gjeld		55 503	7 610
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>126 802</b>	<b>45 801</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 430 757</b>	<b>5 905 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 356 688</b>	<b>5 774 905</b>

Fillan, \_\_. \_\_. 2023

Ivar Bjarne Mikalsen  
Styreleder

Odd Rune Øien  
Styremedlem / daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Rørleggerteam Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912404889**