



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 29 AS
Forretningsadresse: C/O Framcom AS
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	400 000
Sum inntekter		300 000	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	221 386	210 098
Sum kostnader		221 386	210 098
Driftsresultat		78 614	189 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	285 601	340 760
Annen rentekostnad		325	893
Sum finanskostnader		285 926	341 653
Netto finans		-285 926	-341 652
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-207 312	-151 750
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-44 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 312	-151 750
Årsresultat		-163 312	-151 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-163 312	-151 750
Sum overføringer og disponeringer		-163 312	-151 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 732 561	5 582 561
Sum varige driftsmidler		5 732 561	5 582 561
Sum anleggsmidler	6	5 732 561	5 582 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	479	
Konsernfordringer	7	200 000	
Sum fordringer		200 479	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 044	12 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 044	12 883
Sum omløpsmidler		207 523	12 883
SUM EIENDELER		5 940 083	5 595 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	
Sum innskutt egenkapital		296 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 603 363	1 440 051
Sum opptjent egenkapital		-1 603 363	-1 440 051
Sum egenkapital	5	-1 307 363	-1 300 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 090 987	6 865 386
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 987	6 865 386
Sum langsiktig gjeld		7 090 987	6 865 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 459	26 292
Kortsiktig konserngjeld	7	37 500	
Annen kortsiktig gjeld		112 500	3 816
Sum kortsiktig gjeld		156 459	30 108
Sum gjeld		7 247 446	6 895 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 940 083	5 595 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868170

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 29 AS
Forretningsadresse: C/O Framcom AS
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 924
HAMNEGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	400 000
Sum inntekter		300 000	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	221 386	210 098
Sum kostnader		221 386	210 098
Driftsresultat		78 614	189 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	285 601	340 760
Annen rentekostnad		325	893
Sum finanskostnader		285 926	341 653
Netto finans		-285 926	-341 652
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-207 312	-151 750
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-44 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 312	-151 750
Årsresultat		-163 312	-151 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-163 312	-151 750
Sum overføringer og disponeringer		-163 312	-151 750



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 090 987	6 865 386
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 987	6 865 386
Sum langsiktig gjeld			
		7 090 987	6 865 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 459	26 292
Kortsiktig konserngjeld	7	37 500	
Annen kortsiktig gjeld		112 500	3 816
Sum kortsiktig gjeld		156 459	30 108
Sum gjeld			
		7 247 446	6 895 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 940 083	5 595 443



Organisasjonsnr: 997 947 924
HAMNEGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaksreglene for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

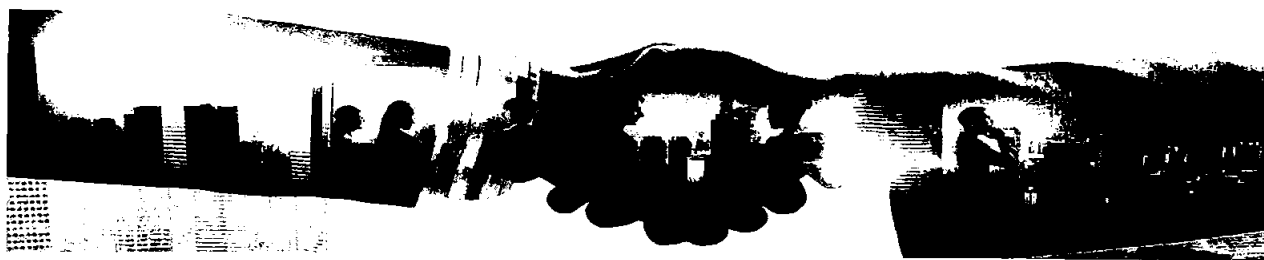
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

Hamnegata 29 AS

Org.nr. 997 947 924

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

AZETS



Resultatregnskap for 2021
Hamnegata 29 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	400 000
Sum driftsinntekter		300 000	400 000
Annen driftskostnad	1	221 386	210 098
Sum driftskostnader		221 386	210 098
Driftsresultat		78 614	189 902
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	285 601	340 760
Annen rentekostnad		325	893
Sum finanskostnader		285 926	341 653
Netto finans		-285 926	-341 652
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-207 312	-151 750
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-44 000	0
Ordinært resultat		-163 312	-151 750
Årsresultat		-163 312	-151 750
Overføringer			
Udekket tap	5	-163 312	-151 750
Sum		-163 312	-151 750



Balanse pr. 31. desember 2021
Hamnegata 29 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 732 561	5 582 561
Sum varige driftsmidler		5 732 561	5 582 561
Sum anleggsmidler	6	5 732 561	5 582 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	479	0
Konsernfordringer	7	200 000	0
Sum fordringer		200 479	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 044	12 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 044	12 883
Sum omløpsmidler		207 523	12 883
Sum eiendeler		5 940 083	5 595 443



Balanse pr. 31. desember 2021
Hamnegata 29 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	0
Sum innskutt egenkapital		296 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 603 363	1 440 051
Sum opptjent egenkapital		-1 603 363	-1 440 051
Sum egenkapital	5	-1 307 363	-1 300 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 090 987	6 865 386
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 987	6 865 386
Sum langsiktig gjeld		7 090 987	6 865 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 459	26 292
Kortsiktig konserngjeld	7	37 500	0
Annen kortsiktig gjeld		112 500	3 816
Sum kortsiktig gjeld		156 459	30 108
Sum gjeld		7 247 446	6 895 494
Sum egenkapital og gjeld		5 940 083	5 595 443

STORD, 30.06.2022


Kjell Framnes
Styreleder / Daglig leder


Håvard Framnes
Styremedlem



Noter 2021

Hamnegata 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021

Hamnegata 29 AS 997 947 924

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 582 561
Tilgang i året	150 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 732 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	5 732 561
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie. Det foretas ikke avskrivninger. Virkelig verdi av leiligheter anses å overstige bokført verdi per 31.12.2021.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Framcom Eiendom AS	140	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	140	100,00%	

Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	140 000		-1 440 051	-1 300 051
Årets resultat			-163 312	-163 312
Konsernbidrag		156 000		156 000
Egenkapital 31.12.2021	140 000	156 000	-1 603 363	-1 307 363

Selskapets styre er bevisst at selskapets egenkapital er negativ, det har vært manglende inntjening de siste årene. Leiemarkedet lokalt er i bedring nå og styret forventer positiv inntjening i fremtiden, noe som vil styrke selskapets egenkapital. Selskapet er finansiert med midler fra morselskap Framcom Eiendom AS, og morselskap dekker fortløpende Hamnegata 29 AS sine forpliktelser. Driften av Hamnegata 29 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer. Samtidig anses det for å være vesentlige merverdier relatert til selskapets eiendeler. Forutsetningen om fortsatt drift anses å være til stede.

Note 6 - Pantstillelse

Selskapets eiendeler med bokført verdi kr 5 732 561 per 31.12.2021 er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskap Framcom Eiendom AS. Selskapets leiligheter anses å ha en vesentlig høyere markedsmessig verdi enn bokført verdi tilsier.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til selskap i konsern		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 090 987	6 865 386
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	37 500	0
Sum gjeld konsern	7 128 487	6 865 386



Noter 2021

Harnegata 29 AS 997 947 924

Gjeld er renteberegnet.

	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer selskap i konsern		
Kortsiktig fordring konsernselskap	200 000	0
Sum fordring konsern	200 000	0

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-207 312	-151 750
Konsernbidrag	200 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 141	6 427
Årets skattegrunnlag	-2 171	-145 323
+/- Skatt på konsernbidrag	-44 000	
Skattekostnad i resultatregnskapet	-44 000	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	160 812	160 812	0
Gevinst- og tapskonto	25 705	20 564	5 141
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 532 192	-1 534 363	2 171
Netto forskjeller	-1 345 675	-1 352 987	7 312
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 345 675	1 352 987	-7 312
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.