



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 158	31 410
Leieinntekter		596 409	569 256
Sum inntekter		609 567	600 666
Kostnader			
Varekostnad		13 158	31 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 564	75 564
Annen driftskostnad		118 947	66 156
Sum kostnader		207 669	173 131
Driftsresultat		401 898	427 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	145 373	72 855
Sum finansinntekter		145 373	72 855
Annen rentekostnad		395	215
Sum finanskostnader		395	215
Netto finans		144 978	72 640
Resultat før skattekostnad		546 876	500 175
Skattekostnad	3, 4	120 399	110 086
Årsresultat		426 476	390 089
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		426 476	390 089
Sum overføringer og disponeringer		426 476	390 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 334 248	3 409 812
Sum varige driftsmidler		3 334 248	3 409 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 334 248	3 409 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		838	25 837
Andre kortsiktige fordringer		0	2 319
Konsernfordringer	2	2 150 504	1 655 131
Sum fordringer		2 151 342	1 683 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 087	44 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 087	44 871
Sum omløpsmidler		2 228 429	1 728 159
SUM EIENDELER		5 562 677	5 137 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 024 070	4 597 593
Sum opptjent egenkapital		5 024 070	4 597 593
Sum egenkapital		5 204 070	4 777 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	80 972	82 274
Sum avsetninger for forpliktelser		80 972	82 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		80 972	82 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 810	38 438
Betalbar skatt	3, 4	121 702	110 578
Skyldige offentlige avgifter		120 124	129 087
Sum kortsiktig gjeld		277 636	278 103
Sum gjeld		358 607	360 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 677	5 137 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720674

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 158	31 410
Leieinntekter		596 409	569 256
Sum inntekter		609 567	600 666
Kostnader			
Varekostnad		13 158	31 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 564	75 564
Annen driftskostnad		118 947	66 156
Sum kostnader		207 669	173 131
Driftsresultat		401 898	427 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	145 373	72 855
Sum finansinntekter		145 373	72 855
Annen rentekostnad		395	215
Sum finanskostnader		395	215
Netto finans		144 978	72 640
Resultat før skattekostnad		546 876	500 175
Skattekostnad	3, 4	120 399	110 086
Årsresultat		426 476	390 089
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		426 476	390 089
Sum overføringer og disponeringer		426 476	390 089



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 334 248	3 409 812
Sum varige driftsmidler		3 334 248	3 409 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 334 248	3 409 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		838	25 837
Andre kortsiktige fordringer		0	2 319
Konsernfordringer	2	2 150 504	1 655 131
Sum fordringer		2 151 342	1 683 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 087	44 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 087	44 871
Sum omløpsmidler		2 228 429	1 728 159
SUM EIENDELER		5 562 677	5 137 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 024 070	4 597 593
Sum opptjent egenkapital		5 024 070	4 597 593
Sum egenkapital		5 204 070	4 777 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	80 972	82 274
Sum avsetninger for forpliktelses		80 972	82 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		80 972	82 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 810	38 438
Betalbar skatt	3, 4	121 702	110 578
Skyldige offentlige avgifter		120 124	129 087
Sum kortsiktig gjeld		277 636	278 103
Sum gjeld		358 607	360 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 677	5 137 970



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden og vises i årsregnskapet som leieinntekter. Viderefakturerte felleskostnader resultatføres i takt med leveransen og vises i årsregnskapet som driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2150504.00	1655131.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Avkastning på konsernfordringer: Renteinntekter fra konsernselskap Kr 145 373,- Resi Invest AS er morselskapet til Resi Eiendom I AS og eier selskapet 100%

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RESI EIENDOM I AS
896611232
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 158	31 410
Leieinntekter		596 409	569 256
Sum driftsinntekter		609 567	600 666
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 158	-31 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 564	-75 564
Annen driftskostnad		-118 947	-66 156
Sum driftskostnader		-207 669	-173 131
Driftsresultat		401 898	427 535
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	145 373	72 855
Sum finansinntekter		145 373	72 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-395	-215
Sum finanskostnader		-395	-215
Netto finans		144 978	72 640
Resultat før skattekostnad		546 876	500 175
Skattekostnad	3, 4	-120 399	-110 086
Årsresultat		426 476	390 089
Overføringer			
Annen egenkapital		426 476	390 089
Sum overføringer		426 476	390 089



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 334 248	3 409 812
Sum varige driftsmidler		3 334 248	3 409 812
Sum anleggsmidler		3 334 248	3 409 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		838	25 837
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 150 504	1 655 131
Andre kortsiktige fordringer		0	2 319
Sum fordringer		2 151 342	1 683 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 087	44 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 087	44 871
Sum omløpsmidler		2 228 429	1 728 158
SUM EIENDELER		5 562 677	5 137 970



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 024 070	4 597 593
Sum opptjent egenkapital		5 024 070	4 597 593
Sum egenkapital		5 204 070	4 777 593
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	80 972	82 274
Sum avsetning for forpliktelser		80 972	82 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 810	38 438
Betalbar skatt	3, 4	121 702	110 578
Skyldige offentlige avgifter		120 124	129 087
Sum kortsiktig gjeld		277 636	278 103
Sum gjeld		358 607	360 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 677	5 137 970

BRATTHOLMEN, 21.07.2025

Raymond Myre
styrets leder

Baste Johan Engesæth
styremedlem

Rune Ingebrigtsen
styremedlem

Simon Møllerstrøm
styremedlem



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden og vises i årsregnskapet som leieinntekter.

Viderefakturerte felleskostnader resultatføres i takt med leveransen og vises i årsregnskapet som driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 273 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 273 287
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-863 471
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-939 035
Balanseført verdi pr 31.12	3 334 252
Årets av- og nedskrivninger	75 564
Økonomisk levetid	0 - 49,26
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 150 504	1 655 131

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Avkastning på konsernfordringer:

Renteinntekter fra konsernselskap Kr 145 373,-

Resi Invest AS er morselskapet til Resi Eiendom I AS og eier selskapet 100%



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 702	110 578
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 303	-492
Skattekostnad	120 399	110 086
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	546 876	500 175
Permanente forskjeller	395	215
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 921	2 238
Skattepliktig inntekt	553 192	502 628
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 702	110 578
Betalbar skatt i balansen	121 702	110 578

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	373 974	368 053	5 921
Netto forskjeller	373 974	368 053	5 921
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	373 974	368 053	5 921
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	82 274	80 972	1 303

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	180 000	4 597 593	4 777 593
Årsresultat	0	426 476	426 476
Egenkapital 31.12.2024	180 000	5 024 070	5 204 070