



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 990 218
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THERESES GATE 30 AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 127 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 141 028	3 926 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 141 028</b>	<b>3 926 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		61 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 115 200	2 114 800
Annen driftskostnad	2, 3	499 632	531 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 614 832</b>	<b>2 706 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 196</b>	<b>1 219 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 875	377 727
Annen renteinntekt		7 991	2 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 865</b>	<b>380 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 535 417	1 149 114
Annen rentekostnad			774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 535 417</b>	<b>1 149 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521 552</b>	<b>-769 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 021	-971 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 623	1 421 313



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	3 623	1 421 313



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	970 269	971 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>970 269</b>	<b>971 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 075 876	53 191 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 075 876</b>	<b>53 191 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 068 159	5 068 159
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 068 159</b>	<b>5 068 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 114 303</b>	<b>59 230 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		481 240	342 069
Konsernfordringer	7		528 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>481 240</b>	<b>870 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 274	467 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 274</b>	<b>467 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 514</b>	<b>1 337 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 485 817</b>	<b>60 568 474</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	51 300	51 300
Overkurs		15 139 347	15 924 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 190 647</b>	<b>15 975 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			788 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-788 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 190 647</b>	<b>15 187 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	42 929 579	44 894 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 929 579</b>	<b>44 894 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 929 579</b>	<b>44 894 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	201 000	213 000
Leverandørgjeld		67 466	59 837
Skyldig offentlige avgifter		97 126	89 553
Annen kortsiktig gjeld			124 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 592</b>	<b>487 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 295 170</b>	<b>45 381 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 485 817</b>	<b>60 568 474</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497621

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 990 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 913 990 218  
THERESES GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 141 028	3 926 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 141 028</b>	<b>3 926 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		61 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 115 200	2 114 800
Annen driftskostnad	2, 3	499 632	531 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 614 832</b>	<b>2 706 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 196</b>	<b>1 219 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 875	377 727
Annen renteinntekt		7 991	2 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 865</b>	<b>380 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 535 417	1 149 114
Annen rentekostnad			774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 535 417</b>	<b>1 149 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521 552</b>	<b>-769 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 021	-971 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 623	1 421 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>



Organisasjonsnr: 913 990 218  
THERESES GATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	970 269	971 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>970 269</b>	<b>971 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 075 876	53 191 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 075 876</b>	<b>53 191 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 068 159	5 068 159
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 068 159</b>	<b>5 068 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 114 303</b>	<b>59 230 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		481 240	342 069
Konsernfordringer	7		528 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>481 240</b>	<b>870 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		890 274	467 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 274</b>	<b>467 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 514</b>	<b>1 337 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 485 817</b>	<b>60 568 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	51 300	51 300
Overkurs		15 139 347	15 924 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 190 647</b>	<b>15 975 871</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			788 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-788 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 190 647</b>	<b>15 187 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	42 929 579	44 894 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 929 579</b>	<b>44 894 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 929 579</b>	<b>44 894 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	201 000	213 000
Leverandørgjeld		67 466	59 837
Skyldig offentlige avgifter		97 126	89 553
Annen kortsiktig gjeld			124 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 592</b>	<b>487 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 295 170</b>	<b>45 381 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 485 817</b>	<b>60 568 474</b>



Organisasjonsnr: 913 990 218  
THERESES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Thereses Gate 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 141 028	3 926 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 141 028</b>	<b>3 926 298</b>
Lønnskostnad	2	0	61 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 115 200	2 114 800
Annen driftskostnad	2, 3	499 632	531 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 614 832</b>	<b>2 706 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 196</b>	<b>1 219 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 875	377 727
Annen renteinntekt		7 991	2 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 535 417	1 149 114
Annen rentekostnad		0	774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 521 552</b>	<b>-769 283</b>
Resultat før skattekostnad		4 644	450 023
Skattekostnad på resultat	4	1 021	-971 290
<b>Årsresultat</b>		<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-3 623	-1 421 313
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 623</b>	<b>1 421 313</b>



## Balanse

Thereses Gate 30 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	970 269	971 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>970 269</b>	<b>971 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 075 876	53 191 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 075 876</b>	<b>53 191 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 068 159	5 068 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 068 159</b>	<b>5 068 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 114 303</b>	<b>59 230 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		481 240	342 069
Konsernfordringer	7	0	528 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>481 240</b>	<b>870 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 274	467 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 514</b>	<b>1 337 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 485 817</b>	<b>60 568 474</b>



## Balanse

Thereses Gate 30 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	51 300	51 300
Overkurs		15 139 347	15 924 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 190 647</b>	<b>15 975 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-788 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-788 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 190 647</b>	<b>15 187 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	42 929 579	44 894 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 929 579</b>	<b>44 894 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	201 000	213 000
Leverandørgjeld		67 466	59 837
Skyldig offentlige avgifter		97 126	89 553
Annen kortsiktig gjeld		0	124 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 592</b>	<b>487 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 295 170</b>	<b>45 381 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 485 817</b>	<b>60 568 474</b>

Oslo, 31.05.2023

Styret i Thereses Gate 30 AS

bankID  
SIGNERT  
31.05.2023  
Sandvold, Joachim

Joachim Sandvold  
styreleder

bankID  
SIGNERT  
31.05.2023  
Rustøy, Martin

Martin Rustøy  
styremedlem



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Thereses gate 30 AS inngår i konsolideringen.



## NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 27 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 474 889	42 722 706	12 608 721	61 806 316
Tilganger				0
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	4 460 301	6 270 140	10 730 441
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 474 889</b>	<b>38 262 405</b>	<b>6 338 581</b>	<b>51 075 875</b>
Årets avskrivning	0	854 400	1 260 800	<b>2 115 200</b>
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 38 867 600.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 51 075 875



## NOTE 4 - SKATTER

### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022
Resultat før skattekostnad	4 644
Permanente forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	-398 477
Endring i midlertidige forskjeller	393 833
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	-2 585 119	-2 978 952	393 833
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 585 119</b>	<b>-2 978 952</b>	<b>393 833</b>
Fremførbart underskudd	-1 829 838	-1 431 361	-398 477
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 414 957</b>	<b>-4 410 313</b>	<b>-4 644</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)*	-971 291	-970 269	-1 022
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	1 022
Avgitt konsemsbidrag 22%	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 022</b>

\* utsatt skatteforpliktelse var ikke bokført i 2020

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	51 300	15 924 571	-788 847	15 187 023
Årets resultat			3 623	3 623
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>51 300</b>	<b>15 924 571</b>	<b>-785 224</b>	<b>15 190 646</b>

## NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	51 300	51 300
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Sandvoldgruppen AS	1	100 %	



## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sandvoldgruppen AS	42 929 579	44 894 161
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>42 929 579</b>	<b>44 894 161</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sandvoldgruppen AS	201 000	213 000
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>201 000</b>	<b>213 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 8 - AKSJER OG ANDELER

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2022	Bokført verdi per 31.12.22	Egenkapital per 31.12.22
Bislet Garasjehus AS	Oslo	2017/2021	100 %	61 050	5 068 159	1 019 167

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Thereses gate 30 AS, da selskapet er 100% eiet av Sandvoldgruppen AS og inngår i konsernregnskapet til Sandvoldgruppen AS



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Thereses Gate 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Thereses Gate 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## **mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor