



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B  
Forretningsadresse: c/o Usbl Drammen  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunilla Engenes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	994 608	1 092 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 608</b>	<b>1 092 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	985 120	838 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 463</b>	<b>890 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 855</b>	<b>202 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 796	27 543
Annen rentekostnad		49	0
<b>Netto finans</b>		<b>-27 748</b>	<b>-27 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 108</b>	<b>229 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 108	229 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 108</b>	<b>229 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre fordringer		209 250	201 115
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 250</b>	<b>201 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	-70
Andre fordringer		36 843	36 353
Andre finansielle instrumenter		195 542	244 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 790	392 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 176</b>	<b>673 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 426</b>	<b>874 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		201 115	201 115
Annen egenkapital		261 813	275 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 928</b>	<b>477 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>462 928</b>	<b>477 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 584	90 139
Annen kortsiktig gjeld		298 914	307 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 498</b>	<b>397 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		335 498	397 467
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 426</b>	<b>874 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403918

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 552 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B  
Forretningsadresse: c/o Usbl Drammen  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunilla Engenes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 930 552 836  
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	994 608	1 092 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 608</b>	<b>1 092 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	985 120	838 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 463</b>	<b>890 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 855</b>	<b>202 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 796	27 543
Annen rentekostnad		49	0
<b>Netto finans</b>		<b>-27 748</b>	<b>-27 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 108</b>	<b>229 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 108	229 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 108</b>	<b>229 622</b>



Organisasjonsnr: 930 552 836  
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre fordringer		209 250	201 115
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 250</b>	<b>201 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	-70
Andre fordringer		36 843	36 353
Andre finansielle instrumenter		195 542	244 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 790	392 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 176</b>	<b>673 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 426</b>	<b>874 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		201 115	201 115
Annen egenkapital		261 813	275 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 928</b>	<b>477 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>462 928</b>	<b>477 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 584	90 139
Annen kortsiktig gjeld		298 914	307 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 498</b>	<b>397 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 498</b>	<b>397 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 426</b>	<b>874 503</b>



Organisasjonsnr: 930 552 836  
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Boligsameiet Skulpturen 1B

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>275 921</b>	<b>247 413</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-14 108	229 622
Endringer i andre langsiktige poster	-8 135	-201 115
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-22 243</b>	<b>28 508</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>253 678</b>	<b>275 921</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	589 176	673 388
Kortsiktig gjeld	-335 498	-397 467
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>253 678</b>	<b>275 921</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Boligsameiet Skulpturen 1B

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	994 608	976 248	995 757	1 031 505
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>994 608</b>	<b>976 248</b>	<b>995 757</b>	<b>1 031 505</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	115 997	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>115 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>994 608</b>	<b>1 092 245</b>	<b>995 757</b>	<b>1 031 505</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	6 345	6 345	6 345	6 345
Styreonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		114 604	0	0	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	285 357	288 062	253 500	294 000
Kommunale avgifter/renovasjon		153 683	139 500	161 000	165 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 105	6 834	6 500	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	121	1 003	3 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	141 742	141 031	232 500	207 000
Revisjonshonorar		6 380	5 726	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		84 868	81 682	85 000	89 000
Andre honorar	8	29 604	20 462	29 500	27 000
Kontorkostnad		0	0	1 839	0
TV/bredbånd		69 662	68 040	70 000	72 000
Forsikringer		89 530	80 169	91 000	88 000
Andre kostnader	9	2 464	6 312	5 073	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 036 463</b>	<b>890 165</b>	<b>995 757</b>	<b>1 040 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 855</b>	<b>202 080</b>	<b>0</b>	<b>-8 840</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27 796	27 543	0	9 000
Rentekostnad		49	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-27 748</b>	<b>-27 543</b>	<b>0</b>	<b>-9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 108</b>	<b>229 622</b>	<b>0</b>	<b>160</b>
Andre overføringer		0	201 115	0	0
Overført sameiekapital		-14 108	28 508	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-14 108</b>	<b>229 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Boligsameiet Skulpturen 1B

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		209 250	201 115
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 250</b>	<b>201 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	-70
Kostnader til avregning		195 542	244 224
Andre kortsiktige fordringer		0	2 378
Forskuddsbetalte kostnader		36 843	33 975
Innestående konsernkonto og bank		356 790	392 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 176</b>	<b>673 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 426</b>	<b>874 503</b>



## Balanse 2025 Boligsameiet Skulpturen 1B

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		201 115	201 115
Annen egenkapital		261 813	275 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 928</b>	<b>477 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>462 928</b>	<b>477 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	54
Leverandørgjeld		36 584	90 139
A konto til avregning		294 461	302 304
Annen kortsiktig gjeld		4 453	4 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 498</b>	<b>397 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 498</b>	<b>397 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 426</b>	<b>874 503</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunilla Engenes Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Iris Molcho Hoffmann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Aspelund Holstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Skulpturen 1B

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.  
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.  
Sameiet er oppført på gårdsnr. 13, bruksnr. 211 i Drammen kommune. Eiertomt på 465,50 kvm.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og oppvarming varmtvann og eier betaler kun for eget forbruk.  
I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».  
Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».  
Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Skulpturen 1B

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	908 208	908 208
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	68 040	68 040
3626 Adm. gebyr målere	18 360	0
<b>Sum</b>	<b>994 608</b>	<b>976 248</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	115 997
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>115 997</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6300 Felleskost. Sameiet Skulpturen Parkering 1 A,B,C	70 504	69 144
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	52 565	50 991
6340 Heisalarm	0	2 581
6341 Brannalarm	600	0
6361 Fast renhold	73 169	54 986
6391 Snømaking/strøing/feiing	19 463	64 539
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	69 056	45 820
<b>Sum</b>	<b>285 357</b>	<b>288 062</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens HMS	7 105	6 834
<b>Sum</b>	<b>7 105</b>	<b>6 834</b>



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Skulpturen 1B

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2025	2024
6540 Inventar	121	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 003
<b>Sum</b>	<b>121</b>	<b>1 003</b>

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	0	7 009
6611 Vedlikehold heiser	16 062	36 081
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 271	17 938
6648 Vedlikehold dører og porter	46 021	31 065
6663 Vedlikehold ventilasjon	52 388	48 938
<b>Sum</b>	<b>141 742</b>	<b>141 031</b>

**Note 8 - Andre honorarer**

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	20 404	17 268
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 200	3 194
<b>Sum</b>	<b>29 604</b>	<b>20 462</b>

**Note 9 - Andre kostnader**

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	144	401
7719 Møter, div. styret	0	3 615
7770 Betalingskostnader	136	95
7773 Omkostninger innkreving	2 184	2 182
7795 Husleietap	0	20
<b>Sum</b>	<b>2 464</b>	<b>6 312</b>



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Skulpturen 1B

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	201 115	0	201 115
Årets resultat	275 921	-14 108	261 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>477 036</b>	<b>-14 108</b>	<b>462 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>477 036</b>	<b>-14 108</b>	<b>462 928</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Skulpturen 1B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Skulpturen 1B**

Styreleder	Gunilla Engenes Hansen (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Iris Molcho Hoffmann (sign.)	08.03.2026
Styremedlem	Grethe Aspelund Holstad (sign.)	08.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Skulpturen 1B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Skulpturen 1B som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr: RMT47-6DU8K-9S8QP-6ZCPZ-NYRKL-4OHL3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 84.210.xxx.xxx

2026-03-15 13:59:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RMT47-6DU8K-9S8QP-6ZCPZ-NYRKL-4OHL3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.