



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURÅSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrv 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 770	664 632
Sum inntekter		616 770	664 632
Kostnader			
Varekostnad		2 600	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 600	174 472
Annen driftskostnad	3	159 784	167 068
Sum kostnader		328 984	341 540
Driftsresultat		287 786	323 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 502	8 514
Sum finansinntekter		5 502	8 514
Annen rentekostnad		64 809	83 269
Sum finanskostnader		64 809	83 269
Netto finans		-59 307	-74 755
Ordinært resultat før skattekostnad		228 480	248 337
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 266	54 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 214	193 703
Årsresultat		178 214	193 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 214	193 703
Totalresultat		178 214	193 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		178 214	
Overført fra annen egenkapital			-106 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		178 214	193 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 982 807	2 136 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 931	25 265
Sum varige driftsmidler		2 081 738	2 161 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		2 082 038	2 162 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		54 844	126 913
Sum fordringer		84 844	156 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 290	630 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 290	630 050
Sum omløpsmidler		608 133	786 963
SUM EIENDELER		2 690 171	2 949 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 489	326 275
Sum opptjent egenkapital		504 489	326 275
Sum egenkapital	5	804 489	626 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 843	42 082
Sum avsetninger for forpliktelser		30 843	42 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 272 886	1 382 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 886	1 382 155
Sum langsiktig gjeld		1 303 729	1 424 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 161
Betalbar skatt	4	61 505	65 797
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		520 448	525 564
Sum kortsiktig gjeld		581 953	898 522
Sum gjeld		1 885 682	2 322 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 171	2 949 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636240

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURÅSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrv 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 770	664 632
Sum inntekter		616 770	664 632
Kostnader			
Varekostnad		2 600	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 600	174 472
Annen driftskostnad	3	159 784	167 068
Sum kostnader		328 984	341 540
Driftsresultat		287 786	323 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 502	8 514
Sum finansinntekter		5 502	8 514
Annen rentekostnad		64 809	83 269
Sum finanskostnader		64 809	83 269
Netto finans		-59 307	-74 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 266	54 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 214	193 703
Årsresultat		178 214	193 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 214	193 703
Totalresultat		178 214	193 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		178 214	
Overført fra annen egenkapital			-106 297
Sum overføringer og disponeringer		178 214	193 703



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 982 807	2 136 507
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	98 931	25 265
Sum varige driftsmidler	2 081 738	2 161 772

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	300	300
Sum finansielle anleggsmidler	300	300

Sum anleggsmidler	2 082 038	2 162 072
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	54 844	126 913
Sum fordringer	84 844	156 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	523 290	630 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	523 290	630 050

Sum omløpsmidler	608 133	786 963
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	2 690 171	2 949 035
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 5	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		504 489	326 275
Sum opptjent egenkapital		504 489	326 275
Sum egenkapital	5	804 489	626 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 843	42 082
Sum avsetninger for forpliktelser		30 843	42 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 272 886	1 382 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 886	1 382 155
Sum langsiktig gjeld		1 303 729	1 424 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 161
Betalbar skatt	4	61 505	65 797
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		520 448	525 564
Sum kortsiktig gjeld		581 953	898 522
Sum gjeld		1 885 682	2 322 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 171	2 949 035



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kuråsbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 023 362



RESULTATREGNSKAP

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		616 770	664 632
Sum driftsinntekter		616 770	664 632
Varekostnad		2 600	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 600	174 472
Annen driftskostnad	3	159 784	167 068
Sum driftskostnader		328 984	341 540
Driftsresultat		287 786	323 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 502	8 514
Annen rentekostnad		64 809	83 269
Resultat av finansposter		-59 307	-74 755
Ordinært resultat før skattekostnad		228 480	248 337
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 266	54 634
Ordinært resultat		178 214	193 703
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		178 214	193 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		178 214	0
Overført fra annen egenkapital		0	106 297
Sum overføringer		178 214	193 703



BALANSE

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 982 807	2 136 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 931	25 265
Sum varige driftsmidler		2 081 738	2 161 772
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		2 082 038	2 162 072
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		54 844	126 913
Sum fordringer		84 844	156 913
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 290	630 050
Sum omløpsmidler		608 133	786 963
Sum eiendeler		2 690 171	2 949 035



BALANSE

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		504 489	326 275
Sum opptjent egenkapital		504 489	326 275
Sum egenkapital	5	804 489	626 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	30 843	42 082
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 272 886	1 382 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 886	1 382 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 161
Betalbar skatt	4	61 505	65 797
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		520 448	525 564
Sum kortsiktig gjeld		581 953	898 522
Sum gjeld		1 885 682	2 322 760
Sum egenkapital og gjeld		2 690 171	2 949 035

Spydeberg, 13.08.2021
Styret i Kuråsbakken Eiendom AS

Jørn Bakken
styreleder



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 446 821	196 001	3 642 822
Tilgang kjøpte driftsmidler		86 566	86 566
Anskaffelseskost 31.12.20	3 446 821	282 567	3 729 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 593 897	208 901	1 802 798
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 593 897	208 901	1 802 798
Bokført verdi 31.12.20	1 852 924	73 666	1 926 590
Årets ordinære avskrivninger	153 700	12 900	166 600

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 5



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KURÅSBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum		1 000	300 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Kurås	100	33,33	33,33
Jørn Bakken	100	33,33	33,33
Jan Børre Johansen	100	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Tove Kurås	Daglig leder	100
Jørn Bakken	styreleder	100
Totalt antall aksjer		200

Note 3 Lønnskostnader

Kuråsbakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke krav til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 505	65 912
Endring i utsatt skatt	-11 239	-11 278
Skattekostnad ordinært resultat	50 266	54 634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	228 480	248 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 089	51 264
Skattepliktig inntekt	279 569	299 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 505	65 797
Sum betalbar skatt i balansen	61 505	65 797
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	228 480	248 337
Beregnet skatt av resultat før skatt	50 266	54 634
Sum	50 266	54 634
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	140 195	191 283	51 089
Sum	140 195	191 283	51 089
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	140 195	191 283	51 089
Utsatt skatt (22 %)	30 843	42 082	11 240

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	0	0	326 275	626 275
Pr 01.01.2020	300 000	0	0	326 275	626 275
Årets resultat				178 214	178 214
Pr 31.12.2020	300 000	0	0	504 489	804 489

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 7



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående.

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 8