



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 408 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVENSTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Svenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 706	79 497
Sum kostnader		10 706	79 497
<b>Driftsresultat</b>		-10 706	-79 497
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 706	-79 497
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 706	-79 497
<b>Årsresultat</b>		-10 706	-79 497
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	10 706	79 497
Sum overføringer og disponeringer		10 706	79 497



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 598 217	11 778 816
Sum varige driftsmidler	5	12 598 217	11 778 816
Sum anleggsmidler		12 598 217	11 778 816
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 794	333 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 794	333 894
Sum omløpsmidler		237 794	333 894
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 836 011</b>	<b>12 112 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital	3,6	40 500	40 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	90 203	79 497
Sum opptjent egenkapital		-90 203	-79 497



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-49 703</b>	<b>-38 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 400 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 762	351 707
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		18 952	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 714</b>	<b>351 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 885 714</b>	<b>12 151 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 836 011</b>	<b>12 112 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 408 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVENSTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Svenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 408 468  
OVENSTADVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 706	79 497
Sum kostnader		10 706	79 497
Driftsresultat		-10 706	-79 497
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 706	-79 497
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 706	-79 497
Årsresultat		-10 706	-79 497
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	10 706	79 497
Sum overføringer og disponeringer		10 706	79 497



Organisasjonsnr: 925 408 468  
OVENSTADVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

12 598 217

11 778 816

Sum varige driftsmidler 5

12 598 217

11 778 816

Sum anleggsmidler

12 598 217

11 778 816

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 4

Andre fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

237 794

333 894

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

237 794

333 894

Sum omløpsmidler

237 794

333 894

**SUM EIENDELER**

**12 836 011**

**12 112 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,6

30 000

30 000

30 000

Overkurs 6

10 500

10 500

Sum innskutt egenkapital 3,6

40 500

40 500

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

90 203

79 497

-79 497

Sum opptjent egenkapital

-90 203

-79 497

Sum egenkapital 6

-49 703

-38 997

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8

9 400 000

9 400 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 762	351 707
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		18 952	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 714</b>	<b>351 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 885 714</b>	<b>12 151 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 836 011</b>	<b>12 112 710</b>



Organisasjonsnr: 925 408 468  
OVENSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ripel Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svenne AS	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
Svenne Trevare Byggmesterforr. AS	8.00	26.67%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap for 2021**  
**OVENSTADVEIEN AS**  
**Org.nr. 925 408 468**

***AJ Økonomi og Regnskap AS***  
***Postboks 97, 3051 MJØNDALEN***  
***Org.nr.: 913 100 697***  
***tlf.: 95849040***  
***e-post:erik@ajregnskap.no***



## Ovenstadveien AS

Org. nr. 925408468

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 706	79 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 706</b>	<b>79 497</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 706</b>	<b>-79 497</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 706	-79 497
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 706</b>	<b>-79 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	10 706	79 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 706</b>	<b>79 497</b>



### Ovenstadveien AS

Org. nr: 925408468

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 598 217	11 778 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 598 217</b>	<b>11 778 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 598 217</b>	<b>11 778 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	0
Andre fordringer	4	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 794	333 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 794</b>	<b>333 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 836 011</b>	<b>12 112 710</b>



**Ovenstadveien AS**

Org. nr: 925408468

<b>Balanse pr. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 500	10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3,6</b>	<b>40 500</b>	<b>40 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	90 203	79 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 203</b>	<b>-79 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-49 703</b>	<b>-38 997</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 400 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 762	351 707
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 952	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 714</b>	<b>351 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 885 714</b>	<b>12 151 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 836 011</b>	<b>12 112 710</b>

Drammen 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Pål Svenne  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Andreas Peveri  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Olaf Steiner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tron Ripel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Ripel  
Styremedlem



**OVENSTADVEIEN AS**  
**3044 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varelager**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



**OVENSTADVEIEN AS**  
**3044 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktige til å opprette tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

**Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer pr 31.12.21 er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>(eierandel i %)</u>
Ripel Holding AS	15	50,00%
Svenne Tre vare Byggm.forretning AS	8	26,67%
Svenne AS	7	23,33%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000, - og er fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr 1.000, -.

Aksjene har like rettigheter.

**Note 4 – Kundefordringer og andre fordringer:**

Selskapets kundefordringer pr 31.12.2021 er 0. Andre fordringer utgjør kr 0.

**Note 5 – Spesifikasjon av varige driftsmidler:**

	<u>Tomter</u>	<u>Prosjekter under utvikling</u>	<u>Sum</u>
Balansført verdi 01.01	11.685.585	93.231	11.778.816
Tilgang i året		819.401	819.401
Avgang i året			
Balansført verdi 31.12	11.685.585	912.632	12.598.217



**OVENSTADVEIEN AS**  
**3044 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 6 – Egenkapitalutvikling:**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30.000	10.500	-79.497	-38.997
Årets resultat			-10.706	-10.706
Egenkapital 31.12	30.000	10.500	-90.203	-49.703

**Note 7 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad			kr	-10.706
<b>Korrigeringer:</b>				
Permanente forskjeller	kr		Kr	
Endring i midlertidige forskjeller	kr	0	Kr	0
Fremførbart underskudd	kr	10.706		10.706
Skattepliktig nettoinntekt			kr	0

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.**

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	79.497	90.203	10.706
Sum midlertidige forskjeller	79.497	90.203	10.706
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	17.489	19.844	2.355

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har i forbindelse med utsatt skattefordel valgt å følge unntaksbestemmelsen for små foretak. Utsatt skattefordel er således ikke oppført i selskapets balanse.



**OVENSTADVEIEN AS**  
**3044 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

---

**Note 7 – Skatter, forts.**

**Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	<u>0</u>

**Note 8 – Pantstillelser og garantier**

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.400.000, -
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12.598.217, -

**Note 9 – Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapet har gjeld til eiere pålydende kr. 3.400.000, -  
Lånet er ikke renteberegnet.