



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR. INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterlivegen 14
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 331 600	2 192 300
Sum inntekter		2 331 600	2 192 300
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 897	83 761
Annen driftskostnad		1 119 472	808 347
Sum kostnader		1 205 369	892 108
Driftsresultat		1 126 231	1 300 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 000
Sum finansinntekter			21 000
Annen rentekostnad		418 585	379 156
Sum finanskostnader		418 585	379 156
Netto finans		-418 585	-358 156
Ordinært resultat før skattekostnad		707 646	942 035
Skattekostnad		155 725	207 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 921	734 788
Årsresultat		551 921	734 787
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		551 921	734 787
Sum overføringer og disponeringer		551 921	734 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 928 757	13 922 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 674	17 080
Sum varige driftsmidler	3	13 939 430	13 939 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	182 000	486 981
Sum finansielle anleggsmidler		182 000	486 981
Sum anleggsmidler		14 121 430	14 426 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	
Andre fordringer	6	39 321	19 600
Sum fordringer		55 321	19 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 085	527 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 085	527 696
Sum omløpsmidler		549 406	547 295
SUM EIENDELER		14 670 836	14 973 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 30,00)		630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 364 623	3 812 702
Sum opptjent egenkapital		4 364 623	3 812 702
Sum egenkapital		4 988 623	4 436 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 335	5 801
Sum avsetninger for forpliktelser		6 335	5 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 712 286	9 226 294
Langsiktig konserngjeld	3, 5	739 333	996 747
Sum annen langsiktig gjeld		9 451 619	10 223 041
Sum langsiktig gjeld		9 457 954	10 228 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 786	21 041
Betalbar skatt		155 191	207 794
Skyldige offentlige avgifter		64 282	79 209
Sum kortsiktig gjeld		224 259	308 044
Sum gjeld		9 682 213	10 536 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 670 836	14 973 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434649

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR. INVEST AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 6
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 108 362
TR. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 331 600	2 192 300
Sum inntekter		2 331 600	2 192 300
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 897	83 761
Annen driftskostnad		1 119 472	808 347
Sum kostnader		1 205 369	892 108
Driftsresultat		1 126 231	1 300 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 000
Sum finansinntekter			21 000
Annen rentekostnad		418 585	379 156
Sum finanskostnader		418 585	379 156
Netto finans		-418 585	-358 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		707 646	942 035
Skattekostnad		155 725	207 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 921	734 788
Årsresultat		551 921	734 787
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		551 921	734 787
Sum overføringer og disponeringer		551 921	734 787



Organisasjonsnr: 916 108 362
TR. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 928 757	13 922 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 674	17 080
Sum varige driftsmidler	3	13 939 430	13 939 312

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	182 000	486 981
Sum finansielle anleggsmidler		182 000	486 981

Sum anleggsmidler		14 121 430	14 426 293
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 000	
Andre fordringer	6	39 321	19 600
Sum fordringer		55 321	19 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 085	527 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 085	527 696

Sum omløpsmidler		549 406	547 295
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 670 836	14 973 588
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 30,00)		630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 364 623	3 812 702
Sum opptjent egenkapital	4 364 623	3 812 702
Sum egenkapital	4 988 623	4 436 702
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 335	5 801
Sum avsetninger for forpliktelser	6 335	5 801
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 712 286	9 226 294
Langsiktig konserngjeld	3, 5 739 333	996 747
Sum annen langsiktig gjeld	9 451 619	10 223 041
Sum langsiktig gjeld	9 457 954	10 228 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 786	21 041
Betalbar skatt	155 191	207 794
Skyldige offentlige avgifter	64 282	79 209
Sum kortsiktig gjeld	224 259	308 044
Sum gjeld	9 682 213	10 536 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 670 836	14 973 588



Organisasjonsnr: 916 108 362
TR. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14225034.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86015.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14311049.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-371619.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13939430.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-85897.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182000.00	486981.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739333.00	996747.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
182000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6142246.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8712286.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13939430.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TR. INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 225 034
Tilgang i året	86 015
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 311 049
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(371 619)
Balanseført verdi 31.12.2022	13 939 430
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(85 897)

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 142 246
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 712 286
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 939 430

**Note 4 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 182 000

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	182 000	486 981
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	739 333	996 747

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.