



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 232 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Aaram
Kvam terrasse 15A
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	279 896	7 764
Sum kostnader		279 896	7 764
Driftsresultat		-279 896	-7 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 451 000
Annen renteinntekt			335
Annen finansinntekt		4 668 916	
Sum finansinntekter		4 668 916	2 451 335
Netto finans		4 668 916	2 451 335
Ordinært resultat før skattekostnad		4 389 020	2 443 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3		197 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 389 020	2 246 060
Årsresultat		4 389 020	2 246 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 389 020	2 246 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 750 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 360 980	2 246 060
Sum overføringer og disponeringer		4 389 020	2 246 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 948 469	3 522 318
Andre fordringer		91 000	91 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 039 469	3 613 318
Sum anleggsmidler		2 039 469	3 613 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 814 756	2 464 756
Sum fordringer		2 814 756	2 464 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 986 703	571 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 986 703	571 345
Sum omløpsmidler		8 801 459	3 036 101
SUM EIENDELER		10 840 928	6 649 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 339 731	5 700 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 339 731	5 700 710
Sum egenkapital		2 089 731	6 450 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		197 512
Utbytte		8 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 197	1 197
Sum kortsiktig gjeld		8 751 197	198 709
Sum gjeld		8 751 197	198 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840 928	6 649 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799520

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 232 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Aaram
Kvam terrasse 15A
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 232 308
JDK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	279 896	7 764
Sum kostnader		279 896	7 764
Driftsresultat		-279 896	-7 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 451 000
Annen renteinntekt			335
Annen finansinntekt		4 668 916	
Sum finansinntekter		4 668 916	2 451 335
Netto finans		4 668 916	2 451 335
Ordinært resultat før skattekostnad		4 389 020	2 443 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3		197 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 389 020	2 246 060
Årsresultat		4 389 020	2 246 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 389 020	2 246 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 750 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 360 980	2 246 060
Sum overføringer og disponeringer		4 389 020	2 246 060



Organisasjonsnr: 995 232 308
JDK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	1 948 469	3 522 318
Andre fordringer	91 000	91 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 039 469	3 613 318
Sum anleggsmidler	2 039 469	3 613 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2	2 814 756	2 464 756
Sum fordringer	2 814 756	2 464 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 986 703	571 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 986 703	571 345

Sum omløpsmidler 8 801 459 3 036 101

SUM EIENDELER 10 840 928 6 649 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital	750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	1 339 731	5 700 710
Sum opptjent egenkapital	1 339 731	5 700 710

Sum egenkapital 2 089 731 6 450 710

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3		197 512
------------------	--	---------



Utbytte	8 750 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 197	1 197
Sum kortsiktig gjeld	8 751 197	198 709
Sum gjeld	8 751 197	198 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 840 928	6 649 419



Organisasjonsnr: 995 232 308
JDK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

JDK Invest As

Foretaksnr. 995232308



JDK Invest As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	279 896	7 764
Sum driftskostnader		279 896	7 764
DRIFTSRESULTAT		(279 896)	(7 764)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 451 000
Annen renteinntekt		0	335
Annen finansinntekt		4 668 916	0
Sum finansinntekter		4 668 916	2 451 335
NETTO FINANSPOSTER		4 668 916	2 451 335
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 389 020	2 443 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	197 512
ORDINÆRT RESULTAT		4 389 020	2 246 060
ÅRSRESULTAT		4 389 020	2 246 060
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		8 750 000	0
Overføringer annen egenkapital		(4 360 980)	2 246 060
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 389 020	2 246 060



JDK Invest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 948 469	3 522 318
Andre fordringer		91 000	91 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 039 469	3 613 318
SUM ANLEGGSMIDLER		2 039 469	3 613 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 814 756	2 464 756
Sum fordringer		2 814 756	2 464 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 986 703	571 345
SUM OMLØPSMIDLER		8 801 459	3 036 101
SUM EIENDELER		10 840 928	6 649 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 339 731	5 700 710
Sum opptjent egenkapital		1 339 731	5 700 710
SUM EGENKAPITAL		2 089 731	6 450 710
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	197 512
Utbytte		8 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 197	1 197
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 751 197	198 709
SUM GJELD		8 751 197	198 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840 928	6 649 419

Molde 13. mai 2022

Kurt Aaram
StyrelederJohn Birger Fladby
Styremedlem



JDK Invest As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



JDK Invest As

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	7 875

OTP

Selskapet er ikke pliktig til og innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Øverland & Co AS, Molde	90,2	90,2	-1 046 864	2 359 413

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig fordringer, Øverland & Co AS	2 814 756	13 756
Langsiktige fordringer	0	0
Avsatt utbytte Øverland & CO AS	0	451 000
Mottatt konsernbidrag Romsdalsgt 12 AS	0	2 000 000
Sum fordringer konsernselskaper	2 814 756	2 464 756
Kortsiktig gjeld, Romsdalsgt. 12 AS	0	0
Avgitt konsernbidrag, Øverland & Co AS	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld konsernselskaper	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for JDK Invest As

Organisasjonsnr. 995232308



JDK Invest As

Noter 2021

Resultat før skattekostnader	4 389 020
+ Permanente og andre forskjeller	-4 399 416
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 395

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 396	0
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 396	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 287	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
John Birger Fladby, styremedlem		300	40,00 %
Dag Ove Hammerø, styremedlem		300	40,00 %
Aaram AS, kontrollert av styreleder/daglig leder	894 938 412	150	20,00 %



JDK Invest As

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	5 700 710	6 450 710
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	-4 360 980	-4 360 980
Pr 31.12.	750 000	1 339 731	2 089 731



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jdk Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Jdk Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 389 020.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

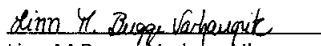
REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 13. mai 2022


Linn M Bugge Varhaugvik
Statsautorisert revisor