



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 168 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	635 347
Annen driftsinntekt		622 156	5 383 046
Sum inntekter		622 156	6 018 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		300 858	341 772
Sum kostnader		300 858	341 772
Driftsresultat		321 298	5 676 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 215	861
Sum finansinntekter		4 215	861
Annen rentekostnad		34 900	0
Annen finanskostnad		2 232	2 527
Sum finanskostnader		37 132	2 527
Netto finans		-32 916	-1 666
Resultat før skattekostnad		288 382	5 674 954
Skattekostnad		71 122	1 248 326
Årsresultat		217 260	4 426 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	5 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 260	-1 373 372
Sum overføringer og disponeringer		217 260	4 426 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 420 827	4 420 827
Sum varige driftsmidler		4 420 827	4 420 827
Sum anleggsmidler		4 420 827	4 420 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	170 071
Sum fordringer		0	170 071
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		50 085	0
Sum investeringer		50 085	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 779	7 421 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 779	7 421 091
Sum omløpsmidler		2 012 863	7 591 162
SUM EIENDELER		6 433 691	12 011 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 617	2 094 357
Sum opptjent egenkapital		2 111 617	2 094 357
Sum egenkapital		3 648 617	3 631 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		767 166	767 166
Sum avsetninger for forpliktelser		767 166	767 166
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 569 929	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 929	0
Sum langsiktig gjeld		2 337 095	767 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 122	1 586 160
Utbytte		200 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld		176 856	227 306
Sum kortsiktig gjeld		447 978	7 613 466
Sum gjeld		2 785 073	8 380 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 433 691	12 011 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404692

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 168 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 826 168 102
LR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	635 347
Annen driftsinntekt		622 156	5 383 046
Sum inntekter		622 156	6 018 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		300 858	341 772
Sum kostnader		300 858	341 772
Driftsresultat		321 298	5 676 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 215	861
Sum finansinntekter		4 215	861
Annen rentekostnad		34 900	0
Annen finanskostnad		2 232	2 527
Sum finanskostnader		37 132	2 527
Netto finans		-32 916	-1 666
Resultat før skattekostnad		288 382	5 674 954
Skattekostnad		71 122	1 248 326
Årsresultat		217 260	4 426 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	5 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 260	-1 373 372
Sum overføringer og disponeringer		217 260	4 426 628



Organisasjonsnr: 826 168 102
LR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 420 827	4 420 827
4 420 827	4 420 827
4 420 827	4 420 827

Sum anleggsmidler

4 420 827	4 420 827
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	170 071
0	170 071

Investeringer
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter
Sum investeringer

50 085	0
50 085	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 962 779	7 421 091
1 962 779	7 421 091

Sum omløpsmidler

2 012 863	7 591 162
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 433 691	12 011 990
-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

136 000	136 000
1 401 000	1 401 000
1 537 000	1 537 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 111 617	2 094 357
2 111 617	2 094 357

Sum egenkapital

3 648 617	3 631 357
-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	767 166	767 166
Sum avsetninger for forpliktelser	767 166	767 166
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 569 929	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 569 929	0
Sum langsiktig gjeld	2 337 095	767 166
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	71 122	1 586 160
Utbytte	200 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	176 856	227 306
Sum kortsiktig gjeld	447 978	7 613 466
Sum gjeld	2 785 073	8 380 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 433 691	12 011 990



Organisasjonsnr: 826 168 102
LR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskap

2024

LR Bolig AS

Organisasjonsnr.: 826168102



LR Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter:</u>			
Husleieinntekt		622 156	635 347
Gvinst ved salg av driftsmidler		0	5 383 046
Sum driftsinntekter		<u>622 156</u>	<u>6 018 393</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	<u>300 858</u>	<u>341 772</u>
Sum driftskostnader		<u>300 858</u>	<u>341 772</u>
Driftsresultat		<u>321 298</u>	<u>5 676 621</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		4 215	861
Andre rentekostnader		-34 900	0
Andre finanskostnader		-2 232	-2 527
Resultat av finansielle poster		<u>-32 916</u>	<u>-1 666</u>
Resultat før skatt		<u>288 382</u>	<u>5 674 954</u>
Skattekostnad/inntekt	3	<u>-71 122</u>	<u>-1 248 326</u>
Årsresultat		<u>217 260</u>	<u>4 426 628</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Utbytte		200 000	5 800 000
Overført til annen egenkapital	2	<u>17 260</u>	<u>-1 373 372</u>
		<u>217 260</u>	<u>4 426 628</u>



LR Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	1	4 420 827	4 420 827
Sum varige driftsmidler		<u>4 420 827</u>	<u>4 420 827</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 420 827</u>	<u>4 420 827</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		50 085	0
Andre fordringer		0	170 071
Sum fordringer		<u>50 085</u>	<u>170 071</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>1 962 779</u>	<u>7 421 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 012 863</u>	<u>7 591 162</u>
Sum eiendeler		<u>6 433 692</u>	<u>12 011 991</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		2 111 617	2 094 357
Sum opptjent egenkapital		<u>2 111 617</u>	<u>2 094 357</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 648 617</u>	<u>3 631 357</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		767 166	767 166
Sum langsiktig gjeld		<u>767 166</u>	<u>767 166</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	3	71 122	1 586 160
Utbytte		200 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 746 785	227 306
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 017 907</u>	<u>7 613 467</u>
Sum gjeld		<u>2 785 074</u>	<u>8 380 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 433 692</u>	<u>12 011 991</u>

Oslo, 12. mars 2025

Lars Ringdal
Styrets leder



LR Bolig AS 2024

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LR Bolig AS Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.	IB	Tilgang/avgang	UB
Består av 2 leiligheter i Kirkevein 98 I.	6 367 614	-1 946 787	4 420 827

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2023	136 000	1 401 000	2 094 357	3 631 357
Resultat 2024			217 260	217 260
Utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	136 000	1 401 000	2 111 617	3 648 617

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Lars Ringdal

Note 3 Skatt

	2024	2023
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	-3 487 116	-3 487 116
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	-3 487 116	-3 487 116
Utsatte skattegjeld	-767 166	-767 166
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	288 382	5 674 954
Permanente forskjeller	34 900	-745
Endring midlertidige forskjeller	0	1 535 611
Årets skattegrunnlag	323 282	7 209 820
Grunnlag betalbar skatt	323 282	7 209 820
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	71 122	1 586 160
Endring utsatt skatt	0	-337 834
Sum årets skatt	71 122	1 248 326

Note 4 Godtgjørelse

	2024	2023
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon.		