



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		458 287	449 558
Sum kostnader		515 337	506 608
Driftsresultat		-515 337	-506 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 550 000	
Annen renteinntekt		14 951	2 296
Annen finansinntekt		500 385	504 313
Sum finansinntekter		3 065 337	506 609
Netto finans		3 065 337	506 609
Ordinært resultat før skattekostnad		2 550 000	1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 550 000	1
Årsresultat		2 550 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 550 000	
Totalresultat		2 550 000	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 550 000	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 550 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	68 019 961	68 019 961
Sum finansielle anleggsmidler		68 019 961	68 019 961
Sum anleggsmidler		68 019 961	68 019 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 639	
Konsernfordringer		500 385	504 313
Sum fordringer		512 024	504 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 475	45 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 475	45 156
Sum omløpsmidler		977 499	549 469
SUM EIENDELER		68 997 460	68 569 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	48 014 000	50 014 000
Sum innskutt egenkapital		49 014 000	51 014 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 920 410	17 370 410
Sum opptjent egenkapital		19 920 410	17 370 410
Sum egenkapital		68 934 410	68 384 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			127 970
Annen kortsiktig gjeld		63 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		63 050	185 020
Sum gjeld		63 050	185 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 997 460	68 569 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350608

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 402
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		458 287	449 558
Sum kostnader		515 337	506 608
Driftsresultat		-515 337	-506 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 550 000	
Annen renteinntekt		14 951	2 296
Annen finansinntekt		500 385	504 313
Sum finansinntekter		3 065 337	506 609
Netto finans		3 065 337	506 609
Ordinært resultat før skattekostnad		2 550 000	1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 550 000	1
Årsresultat		2 550 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 550 000	
Totalresultat		2 550 000	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 550 000	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 550 000	



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			127 970
Annen kortsiktig gjeld		63 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		63 050	185 020
Sum gjeld		63 050	185 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 997 460	68 569 430



Organisasjonsnr: 918 052 402
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Askim Logistikkcenter Invest I AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Logistikkcenter Invest I AS som viser et overskudd på NOK 2 550 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: WY0MH-V84X-Z7LK2-D57KN-0TQA3-QQ7K3



Revisors beretning 2024 for Askim Logistikkcenter Invest I AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WY0MH-VB4X-Z7LK2-DS7KN-0TQA3-QQ7K3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-10 13:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WY0MH+V84X-Z7LK2-D57KN-0TQA3-QQ7K3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Askim Logistiksenter Invest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 402



Resultatregnskap

Askim Logistikkcenter Invest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		458 287	449 558
Sum driftskostnader		515 337	506 608
Driftsresultat		-515 337	-506 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 550 000	0
Annen renteinntekt		14 951	2 296
Annen finansinntekt		500 385	504 313
Resultat av finansposter		3 065 337	506 609
Resultat før skattekostnad		2 550 000	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		2 550 000	0
Årsresultat		2 550 000	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 550 000	0
Sum overføringer		2 550 000	0



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	68 019 961	68 019 961
Sum finansielle anleggsmidler		68 019 961	68 019 961
Sum anleggsmidler		68 019 961	68 019 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 639	0
Konsernfordringer		500 385	504 313
Sum fordringer		512 024	504 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 475	45 156
Sum omløpsmidler		977 499	549 469
Sum eiendeler		68 997 460	68 569 430



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	48 014 000	50 014 000
Sum innskutt egenkapital		49 014 000	51 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 920 410	17 370 410
Sum opptjent egenkapital		19 920 410	17 370 410
Sum egenkapital		68 934 410	68 384 410
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	127 970
Annen kortsiktig gjeld		63 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		63 050	185 020
Sum gjeld		63 050	185 020
Sum egenkapital og gjeld		68 997 460	68 569 430

Oslo, 03.02.2025

Styret i Askim Logistikkcenter Invest I AS

Harald Anderssen
styreleder

Thomas Berg
styremedlem



Askim Logistikkcenter Invest I AS2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 57 050 inkluderte arbeidsgiveravgift i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 550 000	0
Permanente forskjeller	-3 050 385	-504 313
Mottatt konsernbidrag	500 385	504 313
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 085	-110 949
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 085	110 949
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	50 014 000	17 370 410	68 384 410
Tilleggsutbytte		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			2 550 000	2 550 000
Sum egenkapital 31.12.2024	1 000 000	48 014 000	19 920 410	68 934 410

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Askim Logistikkcenter Invest II AS	Oslo	100 %	3 787 445	76 263 632	68 019 961

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.