



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Letting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 894 361	2 128 596
Sum inntekter		1 894 361	2 128 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 343 003	1 456 975
Sum kostnader		1 457 101	1 571 073
Driftsresultat		437 260	557 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20 184	1 343
Sum finansinntekter		20 184	1 343
Annen finanskostnad	8	13 469	12 437
Sum finanskostnader		33 653	13 780
Netto finans		6 715	-11 094
Ordinært resultat før skattekostnad		443 973	546 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 973	546 427
Årsresultat	9	470 913	571 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 265	37 850
Andre fordringer	10	167 396	159 364
Sum fordringer		216 661	197 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 112 741	1 650 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 741	1 650 532
Sum omløpsmidler		2 329 403	1 847 745
SUM EIENDELER		2 329 403	1 847 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		379 589	379 589
Annen egenkapital	9	1 573 776	1 102 863
Sum opptjent egenkapital		1 953 365	1 482 452
Sum egenkapital		1 953 365	1 482 452
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 418	68 777
Annen kortsiktig gjeld		361 619	296 516
Sum kortsiktig gjeld		376 037	365 293
Sum gjeld		376 037	365 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 403	1 847 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613363

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅKERØVEIEN 209-211
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Letting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 992 682 361
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 894 361	2 128 596
Sum inntekter		1 894 361	2 128 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 343 003	1 456 975
Sum kostnader		1 457 101	1 571 073
Driftsresultat		437 260	557 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20 184	1 343
Sum finansinntekter		20 184	1 343
Annen finanskostnad	8	13 469	12 437
Sum finanskostnader		33 653	13 780
Netto finans		6 715	-11 094
Ordinært resultat før skattekostnad		443 973	546 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 973	546 427
Årsresultat	9	470 913	571 302



Organisasjonsnr: 992 682 361
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 265	37 850
Andre fordringer	10	167 396	159 364
Sum fordringer		216 661	197 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 112 741	1 650 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 741	1 650 532
Sum omløpsmidler		2 329 403	1 847 745
SUM EIENDELER		2 329 403	1 847 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		379 589	379 589
Annen egenkapital	9	1 573 776	1 102 863
Sum opptjent egenkapital		1 953 365	1 482 452
Sum egenkapital		1 953 365	1 482 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 418	68 777
Annen kortsiktig gjeld		361 619	296 516
Sum kortsiktig gjeld		376 037	365 293
Sum gjeld		376 037	365 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 403	1 847 745





Organisasjonsnr: 992 682 361
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 894 361	2 128 596	1 886 769	1 981 108
Sum		1 894 361	2 128 596	1 886 769	1 981 108
Sum					
		1 894 361	2 128 596	1 886 769	1 981 108
Forretningsførsel og revisjon	2	86 743	86 091	89 550	92 050
Lønn og honorarer	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Vedlikehold	4	127 074	33 328	217 000	580 000
Eksterne tjenester	5	220 675	429 066	305 500	260 000
Kabel-tv og bredbånd		246 601	234 899	270 000	286 000
Forsikring		125 513	118 588	130 000	138 000
Kommunale avgifter		368 471	351 457	370 000	429 000
Brensel og strøm		33 326	28 350	40 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	134 600	175 196	274 500	181 500
Sum		1 457 101	1 571 073	1 810 650	2 130 650
Driftsresultat		437 260	557 523	76 119	-149 542
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	20 184	1 343	0	0
Andre finansposter	8	13 469	12 437	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		33 653	13 780	0	0
Årsresultat	9	470 913	571 302	76 119	-149 542
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	470 913	571 302	76 119	-149 542



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 299
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	10	167 331	159 299
Avregningskonti beboere		49 265	33 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 626 809	1 257 233
Innestående på særvilkår	11	485 932	393 299
Sum omløpsmidler		2 329 403	1 847 745
SUM EIENDELER		2 329 403	1 847 745



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		1 102 863	531 561
Vedlikeholdsfond		379 589	379 589
Årets resultat	9	470 913	571 302
Sum egenkapital		1 953 365	1 482 452
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 346	8 035
Gjeld til forvaltningsklient		-98	882
Leverandørgjeld		14 418	68 777
Annen kortsiktig gjeld		349 371	287 599
Sum kortsiktig gjeld		376 037	365 293
Sum gjeld		376 037	365 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 403	1 847 745

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

Sted: _____, dato: _____

Bente Fodstad
Styreleder

Jon Letting
Styremedlem

Tor Eliassen
Styremedlem



Noter 533 SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 796 904	1 744 500	1 796 923	1 886 770
3606 Vedlikeholdstillegg	89 832	90 096	89 846	94 338
3645 Inntekter parkeringsplasser	2 625	0	0	0
3690 Andre inntekter	0	290 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	5 000	4 000	0	0
Sum	1 894 361	2 128 596	1 886 769	1 981 108

Andre inntekter er ikke innkrevd garasjeleie som tidligere har stått som kortsiktig gjeld og er foreldet. Beløp kr. 290.000.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	11 943	10 602	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	72 360	72 360	75 000	77 500
Annen regnskapsførsel	2 440	3 129	2 550	2 550
Sum	86 743	86 091	89 550	92 050

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Sameiet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 533 SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	10 785	6 225	20 000	10 000
6609 Vedlikehold belysning	5 268	1 303	0	20 000
6611 Vedlikehold porttelefon	7 238	0	0	10 000
6615 Bygningsmessig	0	0	100 000	90 000
6617 Vedlikehold uteområder	78 616	0	50 000	40 000
6620 Service og drift gassanlegg	22 125	25 800	27 000	70 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	20 000	10 000
6636 Låssystem	3 041	0	0	330 000
Sum	127 074	33 328	217 000	580 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6730 Teknisk rådgivning	0	8 750	0	0
6760 Vaktmestertjenester	210 280	391 816	300 000	250 000
6761 Renholdstjenester	10 395	7 450	5 500	10 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	21 050	0	0
Sum	220 675	429 066	305 500	260 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6800 Kontorrekvisita	607	1 302	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	11 400	12 400	12 500	12 500
6825 Kopiering	1 440	1 216	0	0
6910 Kostnader Internett	18 366	10 220	20 000	22 000
6940 Porto	1 755	1 675	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 825	3 739	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	2 000	2 000
7789 Drift heis	69 675	109 403	180 000	85 000
7790 Andre driftskostnader	2 249	1 161	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 064	328	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	763	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	22 096	32 392	40 000	40 000
Sum	134 600	175 196	274 500	181 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	17 158	119	0	0
8053 Plasseringskonto 1203.24.20395	304	72	0	0
8054 Renteinntekt 1202.79.48217	2 497	528	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	225	623	0	0
Sum	20 184	1 343	0	0

Noter 533 SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211 Orgnr: 992682361



Noter 533 SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	13 469	12 437	0	0
Sum	13 469	12 437	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 482 452	911 150
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	470 913	571 302
B. Årets endring i disponible midler	470 913	571 302
C. Disponible midler 31.12	1 953 365	1 482 452

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	72 093	65 532
1742 Forskuddsbetalt forsikring	95 238	93 767
Sum	167 331	159 299

Note 11 - Innestående på særvilkår

Innestående på særvilkårskontoer er Kr 485 932. Av dette er kr 439 929 øremerket vedlikehold. Resterende beløp på kr 46 003 er midler som er plassert på høyrentekonto.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

Styreleder	Bente Fodstad (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Tor Eliassen (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Jon Letting (sign.)	01.04.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vækerøveien 209-211

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vækerøveien 209-211.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23HY1-1M1G0-1MVQ1-1IQ7G-7MP6G-U730P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 13:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23HY1-1M1G0-1M1Q1-1KQ7G-7MP6G-U730P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vækerøveien 209-211

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vækerøveien 209-211.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23HY1-1M1G0-1MVQ1-1IQ7G-7MP6G-U730P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 13:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23HY1-1M1G0-1M1Q1-1KQ7G-7MP6G-U730P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>