



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 611 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30B
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Vorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	219 000
Sum inntekter		264 000	219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	17 254	21 526
Sum kostnader		53 254	57 526
Driftsresultat		210 746	161 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 800
Annen renteinntekt		150	63
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		150	6 867
Annen rentekostnad		101 541	78 383
Sum finanskostnader		101 541	78 383
Netto finans		-101 391	-71 516
Ordinært resultat før skattekostnad		109 355	89 958
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 058	18 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 297	71 309
Årsresultat		85 297	71 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 297	71 309
Totalresultat		85 297	71 309
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		85 000	71 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		297	309
Sum overføringer og disponeringer		85 297	71 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 800 513	1 836 513
Sum varige driftsmidler		1 800 513	1 836 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	603 987	624 987
Sum finansielle anleggsmidler		603 987	624 987
Sum anleggsmidler		2 404 500	2 461 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 000
Andre kortsiktige fordringer			749
Sum fordringer			55 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 927	220 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 927	220 055
Sum omløpsmidler		326 927	275 804
SUM EIENDELER		2 731 428	2 737 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		22 222	22 222
Sum innskutt egenkapital		182 222	182 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 984	22 687
Sum opptjent egenkapital		22 984	22 687
Sum egenkapital	3	205 206	204 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 908	44 899
Sum avsetninger for forpliktelser		48 908	44 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 357 143	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 143	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 406 051	2 444 899
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	20 049	5 497
Skyldig offentlige avgifter		11 000	11 000
Utbytte		85 000	71 000
Annen kortsiktig gjeld		4 122	
Sum kortsiktig gjeld		120 171	87 497
Sum gjeld		2 526 222	2 532 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 428	2 737 305



Årsregnskap

2019

Bleivassvegen 5 AS

Org.nr.:996 611 191



Resultatregnskap

Bleivassvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		264 000	219 000
Sum driftsinntekter		<u>264 000</u>	<u>219 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	17 254	21 526
Sum driftskostnader		<u>53 254</u>	<u>57 526</u>
Driftsresultat		<u>210 746</u>	<u>161 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 800
Annen renteinntekt		150	63
Annen finansinntekt		0	3
Annen rentekostnad		101 541	78 383
Resultat av finansposter		<u>-101 391</u>	<u>-71 516</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		109 355	89 958
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 058	18 649
Ordinært resultat		<u>85 297</u>	<u>71 309</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>85 297</u>	<u>71 309</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		85 000	71 000
Avsatt til annen egenkapital		297	309
Sum overføringer		<u>85 297</u>	<u>71 309</u>



Balanse

Bleivassvegen 5 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 800 513	1 836 513
Sum varige driftsmidler		<u>1 800 513</u>	<u>1 836 513</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		603 987	624 987
Sum finansielle anleggsmidler		<u>603 987</u>	<u>624 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 404 500</u>	<u>2 461 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 000
Andre kortsiktige fordringer		0	749
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>55 749</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 927	220 055
Sum omløpsmidler		<u>326 927</u>	<u>275 804</u>
Sum eiendeler		<u>2 731 428</u>	<u>2 737 305</u>



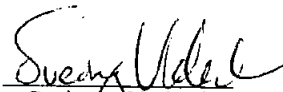
Balanse


Bleivassvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Overkurs		22 222	22 222
Sum innskutt egenkapital		<u>182 222</u>	<u>182 222</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 984	22 687
Sum opptjent egenkapital		<u>22 984</u>	<u>22 687</u>
Sum egenkapital	3	<u>205 206</u>	<u>204 909</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	48 908	44 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 357 143	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 357 143</u>	<u>2 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	20 049	5 497
Skyldig offentlige avgifter		11 000	11 000
Utbytte		85 000	71 000
Annen kortsiktig gjeld		4 122	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 171</u>	<u>87 497</u>
Sum gjeld		<u>2 526 222</u>	<u>2 532 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 731 428</u>	<u>2 737 305</u>

Bergen, 03.06.2020
Styret i Bleivassvegen 5 AS


Kjetil Johan Raa
styreleder


Sveinung Vorland
styremedlem


Jens Kristian Vorland
styremedlem



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2019



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Note nr. 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 16 300,- Dette er inkl. honorar for andre tjenester med kr 8.500.

Note nr. 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	160 000	22 222	0	22 687	204 909
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2019	160 000	22 222	0	22 687	204 909
Pr. 01.01.2019	160 000	22 222	0	22 687	204 909
Resultat				85 297	85 297
Utbytte					85 000
Konsernbidrag					0
Pr 31.12.2019	160 000	22 222	0	22 984	205 206

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2019

**Noter**

Bleivassvegen 5 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 080 813	2 080 813
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 080 813	2 080 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	280 300	280 300
= Bokført verdi 31.12.19	1 800 513	1 800 513
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 049	5 497
Endring i utsatt skatt	4 009	13 152
Skattekostnad ordinært resultat	24 058	18 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 355	89 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 224	-20 483
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 573
Skattepliktig inntekt	91 131	23 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 049	5 497
Sum betalbar skatt i balansen	20 049	5 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	222 309	204 085	-18 224
Sum	222 309	204 085	-18 224
Utsatt skatt (22 %)	48 908	44 899	-4 009

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2019



Noter
Bleivassvegen 5 AS

Note nr. 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 357 143
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	2 357 143
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 800 513
Sum	1 800 513

Note nr. 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har tatt et lån på kr.603 987. Dette lånet vil bli redusert med årets utbytte og konsernbidrag. Lånet er oppstått i forbindelse med kjøpet av datterselskapet og oppføring av bygget. Lånet er rentefritt inntil videre..

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bleivassvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	20 000	8,00	160 000
Sum	20 000		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bea Gruppen AS	20 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2019



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Note nr 9 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020.
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2019



Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegn 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 85.297.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 03.07.2020
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert revisor

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no