



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 753 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Industrig 32
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	605 274	573 673
Sum inntekter		605 274	573 673
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	607 661	686 767
Sum kostnader		607 661	686 767
Driftsresultat		-2 387	-113 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	25 167	15 084
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 167	15 084
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		22 780	-98 010
Totalresultat		22 780	-98 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 780	
Sum overføringer og disponeringer		22 780	-196 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		324 351
Sum varige driftsmidler		0	324 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	324 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 922	
Andre fordringer	8	160 604	165 021
Sum fordringer		166 526	165 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	599 010	600 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 010	600 859
Sum omløpsmidler		765 536	765 881
SUM EIENDELER		765 536	1 090 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		315 900	315 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	301 426	602 998
Sum opptjent egenkapital		301 426	602 998
Sum egenkapital		617 326	918 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 290	140 540
Annen kortsiktig gjeld		920	30 794
Sum kortsiktig gjeld		148 210	171 334
Sum gjeld		148 210	171 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 536	1 090 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626942

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 753 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Industrig 32
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 963 753 322
INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	605 274	573 673
Sum inntekter		605 274	573 673
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	607 661	686 767
Sum kostnader		607 661	686 767
Driftsresultat		-2 387	-113 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	25 167	15 084
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 167	15 084
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		22 780	-98 010
Totalresultat		22 780	-98 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 780	
Sum overføringer og disponeringer		22 780	-196 021



Organisasjonsnr: 963 753 322
INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		324 351
Sum varige driftsmidler		0	324 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	324 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 922	
Andre fordringer	8	160 604	165 021
Sum fordringer		166 526	165 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	599 010	600 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 010	600 859
Sum omløpsmidler		765 536	765 881
SUM EIENDELER		765 536	1 090 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		315 900	315 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	301 426	602 998
Sum opptjent egenkapital		301 426	602 998
Sum egenkapital		617 326	918 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 290	140 540
Annen kortsiktig gjeld		920	30 794
Sum kortsiktig gjeld		148 210	171 334
Sum gjeld		148 210	171 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 536	1 090 232



Organisasjonsnr: 963 753 322
INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG som viser et overskudd på kr 22 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 20. mars 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



092 - Industrigaten 32 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

092 - Industrigaten 32 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 092 - Industrigaten 32 Borettslag

Organisasjonsnr: 963753322

Dokumentet er elektronisk signert



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	481 764	472 879	585 512	612 132
Innbetaling av eiendomsskatt		123 510	100 794		
Sum innkrevde felleskostnader		605 274	573 673	585 512	612 132
Driftskostnader					
Vedlikehold og reparasjoner	2	111 950	292 797	130 000	110 000
Kabel-TV/Internett		76 105	45 093	64 000	87 000
Renhold		859	0	0	1 226
Energi og brensel	3	14 021	13 345	18 000	15 000
Andre driftskostnader	4	9 496	5 665	9 000	10 500
Revisjonshonorar		5 998	5 605	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		23 976	22 516	24 000	25 000
Konsulenthonorar		0	813	0	0
Forsikring		134 676	116 199	120 000	145 000
Kommunale avgifter	5	107 062	81 777	203 000	237 000
Eiendomsskatt		123 519	102 957	0	0
Kontingenter		0	0	5 000	0
Sum driftskostnader		607 661	686 767	581 000	638 726
DRIFTSRESULTAT		-2 387	-113 094	4 512	-26 594
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	25 167	15 084	12 525	26 580
Netto finansposter		25 167	15 084	12 525	26 580
ÅRSRESULTAT		22 780	-98 010	17 037	-14
Overføringer					
Til annen egenkapital		22 780	-98 010	0	0
SUM OVERFØRINGER		22 780	-98 010	0	0

Årsregnskap for 092 - Industrigaten 32 Borettslag

Organisasjonsnr: 963753322

Dokumentet er elektronisk signert



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	324 351
Sum varige driftsmidler		0	324 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	324 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 922	0
Andre kortsiktige fordringer	8	160 604	165 021
Sum fordringer		166 526	165 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	599 010	600 859
Sum omløpsmidler		765 536	765 881
SUM EIENDELER		765 536	1 090 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		315 900	315 900
Annen egenkapital	10,11	301 426	602 998
Sum egenkapital		617 326	918 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 290	140 540
Annen kortsiktig gjeld		920	30 794
Sum kortsiktig gjeld		148 210	171 334
Sum gjeld		148 210	171 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 536	1 090 232

Årsregnskap for 092 - Industrigaten 32 Borettslag

Organisasjonsnr: 963753322

Dokumentet er elektronisk signert



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

OSLO, 31.12.2023
092 - Industrigaten 32 Borettslag

Siri Skåre
Styrets leder

Elling Wøien
Styremedlem

Henriette Cecilie Egebakken
Styremedlem

Årsregnskap for 092 - Industrigaten 32 Borettslag

Organisasjonsnr: 963753322

Dokumentet er elektronisk signert



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	425 244
Leie bod	16 200
Leie garasje	28 800
Leie parkering	11 520
Sum Innkrevde felleskostnader	481 764

Note 2 Vedlikehold

	2023
Brannanlegg	4 505
Reparasjon og vedlikehold	107 445
Sum Vedlikehold	111 950

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	14 021
Sum Energi og brensel	14 021

Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	1 682
Bankgebyrer	3 395
Porto	150
Snøbrøyting	474
Verktøy, utstyr m.m.	3 795
Sum Andre driftskostnader	9 496

Note 5 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	107 062
Sum Kommunale avgifter	107 062



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	12 137
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 030
Sum Finansinntekter	25 167

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Balkonger	324 351
Nedskrivning balkonger	-324 351
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0

I 2023 ble balkongene i sin helhet nedskrevet til en verdi på 0,-. Bakgrunnen er at verdien på balkongene i sin tid ikke skulle vært balanseført, men heller kostnadsført som en del av vedlikeholdet som borettslaget gjennomførte. Balkongene er nedskrevet direkte mot borettslagets egenkapital, se note 10, og vil således ikke påvirke borettslagets resultat for 2023.

Det var registrert 0 eierskifter i 2013.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	160 604
Sum Andre kortsiktige fordringer	160 604

Kr. 145 000 av periodiserte kostnader gjelder kostnad til borettslagets forsikringspolise. Posten gjenspeiles i borettslagets leverandørgjeld per 31.12.2023.

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1730.11.40401	186 624
Plasseringskonto 1506.55.62712	412 386
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	599 010



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	315 900	602 998	918 898
Årets resultat	0	22 780	22 780
Nedskrivning balkonger	0	-324 351	-324 351
Egenkapital 31.12.	315 900	301 426	617 326

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	594 547	692 557
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	22 780	-98 010
Årets endring i disponible midler	22 780	-98 010
Disponible midler 31.12	617 326	594 547
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	765 536	765 881
Kortsiktig gjeld	148 210	171 334
Disponible midler	617 326	594 547



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Industrigaten 32 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Siri Skåre
Styrets leder



092 - Årsregnsk...

Name Date
Wøien, Elling 2024-03-20

Identification

 bankID Wøien, Elling
FR MOBIL


Name Date
Skåre, Siri 2024-03-20

Identification

 bankID Skåre, Siri

Name Date
Egebakken, Henriette C 2024-03-20

Identification

 bankID Egebakken, Henriette C



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))