



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO-NO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lyder Røv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 372	92 598
Sum kostnader		87 372	92 598
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 372</b>	<b>-92 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	809 993	215 324
Annen finansinntekt		145	212
Sum finansinntekter		810 138	215 536
Annen rentekostnad		292 026	
Sum finanskostnader		292 026	
<b>Netto finans</b>		<b>518 112</b>	<b>215 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 740</b>	<b>122 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 305	-22 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>517 044</b>	<b>145 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 044</b>	<b>145 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 044</b>	<b>145 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		809 993	215 324
Udekket tap		-292 948	-55 118
Overføringer annen egenkapital	5		-15 070
Sum overføringer og disponeringer		517 044	145 136



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 477	22 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 477</b>	<b>22 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	17 703 475	16 893 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 703 475</b>	<b>16 893 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 811 952</b>	<b>16 915 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		96 670
<b>Sum fordringer</b>			<b>96 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 067	251 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 067</b>	<b>251 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 067</b>	<b>348 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 983 019</b>	<b>17 264 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 985 000</b>	<b>5 985 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 177 790	1 367 797
Udekket tap		348 066	55 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 724</b>	<b>1 312 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 814 724</b>	<b>7 297 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 412 805	2 262 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 912 805</b>	<b>7 762 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 912 805</b>	<b>7 762 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	3 750
Annen kortsiktig gjeld	4	2 249 240	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 255 490</b>	<b>2 203 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 168 295</b>	<b>9 966 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 983 019</b>	<b>17 264 234</b>



ROLF K. SÆTHER  
THOMAS BJØRSETH  
GEIR OVE BRANDSHAUG  
*Statsautoriserte revisorer*  
KNUT H. MUNDAL  
TORIL ULFSNES  
JOSTEIN Ø. IVERSEN  
NILS BERGEM  
*Registrerte revisorer*

I samarbeid med  
Romsdal Revisjon

Til generalforsamlingen i Ko-No Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ko-No Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 517 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**NORDMØRE REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01  
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon. no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Surnadal 14. juni 2018  
**Nordmøre Revisjon AS**

Thomas Bjørseth  
Statsautorisert revisor



Ko-No Invest AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 22 411,-, av dette gjelder 8 361 andre tjenester.



Ko-No Invest AS

## Noter 2017

### Note 2 - Aksjer og andeler i TS/FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Årets resultat
Westnøfa Eiendom AS	2014	Surnadal	100 %	801 185
Begrun Eiendom AS	2016	Surnadal	100 %	8 808

Investeringen i de felleskontrollerte selskapene vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

#### Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Datterselskap
Opprinnelig Anskaffelseskost	15 525 687

#### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	809 993
Avskrivning oppkjøpte merverdier	0
Mottatt utbytte	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>809 993</b>

#### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.

Inngående balanse 1.1.	16 893 482
Årets resultatandel	809 993
Konsernbidrag/utbytte	0
Kjøp aksjer	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>17 703 475</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-86 305
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-86 305</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	471 640	92 386
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>471 640</b>	<b>92 386</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-471 640	-92 386

Noter for Ko-No Invest AS

Organisasjonsnr. 914171024



Ko-No Invest AS

## Noter 2017

Balanseført utsatt skattefordel	108 477	22 172
---------------------------------	---------	--------

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	96 670
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>96 670</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 412 805	2 262 805
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 412 805</b>	<b>2 262 805</b>

#### Ikke balanseførte forpliktelser

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.



Ko-No Invest AS

## Noter 2017

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norutbygg AS	970 893 784	3 000	50,00 %
Kroken Invest AS	957 863 116	3 000	50,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	0	-70 117	7 297 680
-Til årets resultat			-292 948	-292 948
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	809 993
Pr 31.12.	6 000 000	0	-363 066	7 814 724

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 500 000	5 500 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i Begrun Eiendom AS	9 525 687	9 525 687
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 525 687</b>	<b>9 525 687</b>

I tillegg er lånet sikret med pant i eiendommen gnr 27/bnr 456, Rauma kommune som eies av Begrun Eiendom AS med kr. 6.000.000,-.



Ko-No Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 373	92 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 373</b>	<b>92 598</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(87 373)</b>	<b>(92 598)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	809 993	215 324
Annen finansinntekt		145	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810 138</b>	<b>215 536</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		292 026	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 026</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>518 112</b>	<b>215 536</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>430 740</b>	<b>122 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(86 305)	(22 198)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>517 045</b>	<b>145 136</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>517 045</b>	<b>145 136</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		809 993	215 324
Overføringer annen egenkapital	5	0	(15 071)
Fremføring av udekket tap		(292 949)	(55 118)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>517 045</b>	<b>145 136</b>



Ko-No Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 477	22 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 477</b>	<b>22 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	17 703 475	16 893 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 703 475</b>	<b>16 893 482</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 811 952</b>	<b>16 915 654</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	96 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>96 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 067	251 911
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>171 067</b>	<b>348 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 983 019</b>	<b>17 264 235</b>



Ko-No Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		(15 000)	(15 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 985 000</b>	<b>5 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 177 790	1 367 797
Udekket tap		(348 066)	(55 118)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 724</b>	<b>1 312 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 814 724</b>	<b>7 297 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 412 805	2 262 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 912 805</b>	<b>7 762 805</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 912 805</b>	<b>7 762 805</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	3 750
Annen kortsiktig gjeld	4	2 249 240	2 200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 255 490</b>	<b>2 203 750</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 168 295</b>	<b>9 966 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 983 019</b>	<b>17 264 235</b>

Sumadal, \_\_\_ / \_\_\_ - 2018

Svein Kroken  
styrets leder

Leif Kroken  
styremedlem

Ingvar T. Sæther  
styremedlem

Ola Inge Sæther  
styremedlem



**Årsoppgjør 2017  
for  
Ko-No Invest AS**