



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVELLA AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holden Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 8    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 10   |                   |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10   |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 8    | -293 430          | 315 300           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>-293 430</b>   | <b>315 300</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>293 430</b>    | <b>-315 300</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 9    |                   | 13 910 309        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 9    | 477 062           |                   |
| Annen renteinntekt  | 9    | 202               | 797               |
| Annen finansinntekt   | 9    |                   | 2 756             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>477 264</b>    | <b>13 913 862</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler               | 1, 9 | 104 385           |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 9    | 2 221 315         | 1 031 427         |
| Annen rentekostnad  | 9    | 61 045            | 332 694           |
| Annen finanskostnad   | 9    | 274               | 38 228            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 387 019</b>  | <b>1 402 349</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 909 755</b> | <b>12 511 513</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-1 616 325</b> | <b>12 196 213</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    | -332 627          | 2 690 904         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 5           | -1 583 698        |                  |
| Ordinært utbytte                         |             | 300 000           |                  |
| Udekket tap                              | 5           |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           |                   | 9 505 309        |
| Overført fra annen innskutt egenkapital  | 5           |                   |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| Forskning og utvikling                         | 10    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 10    | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Utsatt skattefordel                            | 7, 10 | 98 089            |                   |
| Goodwill                                       | 10    |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>2 598 089</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 1     | 56 398 442        | 56 502 827        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1     | 10 418 879        | 50 570            |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1     | 8 511 804         | 8 512 381         |
| Andre fordringer                               |       | 1 360 497         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>76 689 621</b> | <b>65 065 778</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>79 287 710</b> | <b>67 565 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1     | 14 700            | 13 925 009        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>14 700</b>     | <b>13 925 009</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3     | 78 438            | 55 010            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>78 438</b>     | <b>55 010</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>93 138</b>     | <b>13 980 019</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>79 380 849</b> | <b>81 545 797</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 857 463           | 857 463           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>857 463</b>    | <b>857 463</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 28 438 794        | 30 022 492        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>28 438 794</b> | <b>30 022 492</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>29 296 257</b> | <b>30 879 955</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7    |                   | 234 538           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>234 538</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 8    |                   | 3 682 296         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2, 6 |                   | 5 051 073         |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 1    | 46 689 070        | 21 767 340        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>46 689 070</b> | <b>30 500 709</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>46 689 070</b> | <b>30 735 247</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Sertifikatlån                            | 1    |                   | 12 057 172        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2, 6 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 70 522            | 2 500             |
| Betalbar skatt                           | 7    |                   |                   |
| Utbytte                                  |      | 300 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 025 000         | 7 870 923         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 395 522</b>  | <b>19 930 595</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>50 084 592</b> | <b>50 665 842</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>79 380 849</b> | <b>81 545 797</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVELLA AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holden Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 989 217 801  
KALVELLA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 8    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 10   |                   |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10   |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 8    | -293 430          | 315 300           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>-293 430</b>   | <b>315 300</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>293 430</b>    | <b>-315 300</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 9    |                   | 13 910 309        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 9    | 477 062           |                   |
| Annen renteinntekt  | 9    | 202               | 797               |
| Annen finansinntekt   | 9    |                   | 2 756             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>477 264</b>    | <b>13 913 862</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler               | 1, 9 | 104 385           |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 9    | 2 221 315         | 1 031 427         |
| Annen rentekostnad  | 9    | 61 045            | 332 694           |
| Annen finanskostnad   | 9    | 274               | 38 228            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 387 019</b>  | <b>1 402 349</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 909 755</b> | <b>12 511 513</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-1 616 325</b> | <b>12 196 213</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    | -332 627          | 2 690 904         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 5 | -1 583 698        |                  |
| Ordinært utbytte                         |   | 300 000           |                  |
| Udekket tap                              | 5 |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5 |                   | 9 505 309        |
| Overført fra annen innskutt egenkapital  | 5 |                   |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b> |



Organisasjonsnr: 989 217 801  
KALVELLA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| Forskning og utvikling                         | 10    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 10    | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Utsatt skattefordel                            | 7, 10 | 98 089            |                   |
| Goodwill                                       | 10    |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>2 598 089</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 1     | 56 398 442        | 56 502 827        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1     | 10 418 879        | 50 570            |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1     | 8 511 804         | 8 512 381         |
| Andre fordringer                               |       | 1 360 497         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>76 689 621</b> | <b>65 065 778</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>79 287 710</b> | <b>67 565 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1     | 14 700            | 13 925 009        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>14 700</b>     | <b>13 925 009</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3     | 78 438            | 55 010            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>78 438</b>     | <b>55 010</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>93 138</b>     | <b>13 980 019</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>79 380 849</b> | <b>81 545 797</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 5  | 857 463           | 857 463           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>857 463</b>    | <b>857 463</b>    |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 28 438 794        | 30 022 492        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>28 438 794</b> | <b>30 022 492</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>29 296 257</b> | <b>30 879 955</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7    |                   | 234 538           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      |                   | <b>234 538</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 8    |                   | 3 682 296         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2, 6 |                   | 5 051 073         |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 1    | 46 689 070        | 21 767 340        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>46 689 070</b> | <b>30 500 709</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>46 689 070</b> | <b>30 735 247</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Sertifikatlån                            | 1    |                   | 12 057 172        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2, 6 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 70 522            | 2 500             |
| Betalbar skatt                           | 7    |                   |                   |
| Utbytte                                  |      | 300 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 025 000         | 7 870 923         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 395 522</b>  | <b>19 930 595</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>50 084 592</b> | <b>50 665 842</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>79 380 849</b> | <b>81 545 797</b> |



Organisasjonsnr: 989 217 801  
KALVELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## **Kalvella AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap Kalvella AS

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>       |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                             | 8    | -293 430          | 315 300           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>-293 430</b>   | <b>315 300</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>293 430</b>    | <b>-315 300</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap          | 9    | 0                 | 13 910 309        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        | 9    | 477 062           | 0                 |
| Annen renteinntekt                              | 9    | 202               | 797               |
| Annen finansinntekt                             | 9    | 0                 | 2 756             |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 1, 9 | 104 385           | 0                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        | 9    | 2 221 315         | 1 031 427         |
| Annen rentekostnad                              | 9    | 61 045            | 332 694           |
| Annen finanskostnad                             | 9    | 274               | 38 228            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |      | <b>-1 909 755</b> | <b>12 511 513</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad             |      | -1 616 325        | 12 196 213        |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 7    | -332 627          | 2 690 904         |
| <b>Ordinært resultat</b>                        |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |
| <b>Overføringer</b>                             |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                              |      | 300 000           | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                    | 5    | 0                 | 9 505 309         |
| Overført fra annen egenkapital                  | 5    | 1 583 698         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                         |      | <b>-1 283 698</b> | <b>9 505 309</b>  |



## Balanse Kalvella AS

| Eiendeler                            | Note  | 31.12.20          | 31.12.19          |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |       |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.           | 10    | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Utsatt skattefordel                  | 7, 10 | 98 089            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |       | <b>2 598 089</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |       |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 1     | 56 398 442        | 56 502 827        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 1     | 10 418 879        | 50 570            |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1     | 8 511 804         | 8 512 381         |
| Andre fordringer                     |       | 1 360 497         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>76 689 621</b> | <b>65 065 778</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>79 287 710</b> | <b>67 565 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1     | 14 700            | 13 925 009        |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>14 700</b>     | <b>13 925 009</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 3     | 78 438            | 55 010            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>93 138</b>     | <b>13 980 019</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |       | <b>79 380 849</b> | <b>81 545 797</b> |



## Balanse Kalvella AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 31.12.20          | 31.12.19          |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4, 5 | 857 463           | 857 463           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>857 463</b>    | <b>857 463</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 28 438 794        | 30 022 492        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>28 438 794</b> | <b>30 022 492</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>29 296 257</b> | <b>30 879 955</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7    | 0                 | 234 538           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>234 538</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                 | 8    | 0                 | 3 682 296         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 2, 6 | 0                 | 5 051 073         |
| Gjeld til selskap i samme konsern      | 1    | 46 689 070        | 21 767 340        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>46 689 070</b> | <b>30 500 709</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern      | 1    | 0                 | 12 057 172        |
| Leverandørgjeld                        |      | 70 522            | 2 500             |
| Utbytte                                |      | 300 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 3 025 000         | 7 870 923         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 395 522</b>  | <b>19 930 595</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>50 084 592</b> | <b>50 665 842</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>79 380 849</b> | <b>81 545 797</b> |

Trondheim, 30.06.2021

Kirsti Høiseth  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap og øvrige selskaper

Investeringer i datterselskap og øvrige selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring i sammenligningstall

Oppgjør barnehagetomt ble i 2019 klassifisert som investering i aksjer og andeler, dette skulle imidlertid ha blitt ført som reduksjon av mellomværende. Oppsummering av endringer mot balansen følger nedenfor:

| Regnskapslinje                    | Opprinnelig 2019 | Korrigert 2019 | Endring     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 012 381       | 8 512 381      | - 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10 370 923       | 7 870 923      | - 2 500 000 |



## Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

|                            | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Egenkapital<br>siste år | Resultat<br>siste år | Balanseført<br>verdi |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Datterselskap</b>       |                        |                           |                         |                      |                      |
| Fossen Eiendom AS          | Trondheim              | 34 % /100 %               | 39 659 937              | 3 015 929            | 22 322 950           |
| Leirfallsgata 8 AS         | Trondheim              | 100%                      | 12 376 595              | -429 784             | 32 901 260           |
| Olai Eiendom AS            | Trondheim              | 100%                      | 0                       | 0                    | 1 158 932            |
| Linhøi AS                  | Trondheim              | 51%                       | -41 021                 | -104 746             | 15 300               |
| <b>Andre investeringer</b> |                        |                           |                         |                      |                      |
| SSSG Prosjekt Holding AS   | Oslo                   | 10%                       |                         |                      | 8 500 000            |

## Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

|                  | Langsiktig fordring |               | Andre fordringer |                   |
|------------------|---------------------|---------------|------------------|-------------------|
|                  | 2020                | 2019          | 2020             | 2019              |
| Olai Eiendom AS  | 10 018 309          | 0             | 0                | 13 910 309        |
| Linhøi AS        | 355 570             | 5 570         | 0                | 0                 |
| Øvrig nærstående | 45 000              | 45 000        | 0                | 0                 |
| <b>Sum</b>       | <b>10 418 879</b>   | <b>50 570</b> | <b>0</b>         | <b>13 910 309</b> |

  

|                   | Langsiktig gjeld  |                   | Kortsiktig gjeld |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                   | 2020              | 2019              | 2020             | 2019              |
| Olai Eiendom AS   | 0                 | 9 727 888         | 0                | 0                 |
| Fossen Eiendom AS | 44 163 237        | 11 881 069        | 0                | 0                 |
| Leifallsgata 8 AS | 2 525 833         | 158 383           | 0                | 12 057 172        |
| <b>Sum</b>        | <b>46 689 070</b> | <b>21 767 340</b> | <b>0</b>         | <b>12 057 172</b> |

Alle langsiktige mellomværende renteberegnes med 5% per år.

## Note 2 Fordringer og gjeld

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 11 779 376  | 50 570      |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0           | 3 762 500   |



## Note 3 Bundne midler

|                           |             |             |
|---------------------------|-------------|-------------|
|                           | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Herav bundne bankinnskudd | 0           | 0           |

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 857 463 består av 1 aksjer à kr. 857 463.

### Aksjonærer 31.12.2020

| Navn           | Verv          | Antall aksjer | Pålydende      | Eierandel   |
|----------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| Kirsti Høiseth | Styrets leder | 1             | 857 463        | 100%        |
| <b>Sum</b>     |               | <b>1</b>      | <b>857 463</b> | <b>100%</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 857 463        | 30 022 492        | 30 879 955        |
| Årets resultat                | 0              | -1 283 698        | -1 283 698        |
| Avsatt utbytte                | 0              | -300 000          | -300 000          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>857 463</b> | <b>28 438 794</b> | <b>29 296 257</b> |

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 0           | 5 051 073        |
| <b>Sum</b>                              | <b>0</b>    | <b>5 051 073</b> |



## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2020            | 2019              | Endring          |
|---|-----------------|-------------------|------------------|
| Gevinst – og tapskonto                        | 852 863         | 1 066 080         | 213 217          |
| <b>Sum</b>                                    | <b>852 863</b>  | <b>1 066 080</b>  | <b>213 217</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -1 298 723      | 0                 | 1 298 723        |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-445 860</b> | <b>1 066 080</b>  | <b>1 511 940</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>     | <b>-98 089</b>  | <b>234 538</b>    | <b>332 627</b>   |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                 | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                        |                 |                   |                  |
| Ordinært resultat før skatt                   |                 | -1 616 325        | 12 196 213       |
| Permanente forskjeller                        |                 | 104 385           | 35 166           |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                 | 213 217           | 266 521          |
| Avgitt konsernbidrag                          |                 | 0                 | -12 057 172      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd          |                 | 0                 | -440 729         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                 | <b>-1 298 723</b> | <b>0</b>         |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                 |                   |                  |
| Betalbar skatt                                |                 | 0                 | 2 652 578        |
| Endring i utsatt skatt                        |                 | -332 627          | 38 326           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                 | <b>-332 627</b>   | <b>2 690 904</b> |
| Beregning av effektiv skattesats              |                 |                   |                  |
| Resultat før skatt                            |                 | -1 616 325        | 12 196 213       |
| Beregnet skatt av resultat før skatt          |                 | -355 591          | 2 683 167        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller        |                 | 22 965            | 7 737            |
| <b>Sum</b>                                    |                 | <b>-332 627</b>   | <b>2 690 904</b> |
| Effektiv skattesats                           |                 | 20,6 %            | 22,1 %           |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                 |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                 | 0                 | -407 690         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag        |                 | 0                 | -2 652 578       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag       |                 | 0                 | 3 060 268        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                 | <b>0</b>          | <b>0</b>         |



## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter. Det er leid inn daglig leder for kr 41 451,- i 2020.

Pr. 31.12.2020 hadde selskapet en fordring på styrets leder/aksjonær på kr. 1 360 497. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for kravet på tilbakebetaling. Lånet er i sin helhet gjort opp i 2021.

| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>         | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Revisjon   | 95 656         | 35 445        |
| Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligning  | 26 875         | 23 625        |
| Annen bistand fra revisor (inkludert bistand fisjon) | 212 625        | 33 375        |
| Annen juridisk bistand                               | 0              | 0             |
| <b>Sum</b>   | <b>335 156</b> | <b>92 445</b> |

## Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

| <b>Finansinntekter</b>                   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>  |
|--|----------------|--------------|
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 477 062        | 0            |
| Annen renteinntekt                       | 202            | 797          |
| Annen finansinntekt                      | 0              | 2 756        |
| <b>Sum finansinntekter</b>               | <b>477 264</b> | <b>3 553</b> |

| <b>Finanskostnader</b>                     | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 2 221 315        | 1 031 427        |
| Annen rentekostnad                         | 37 658           | 275 147          |
| Rentekostnad aksjonær                      | 23 387           | 57 547           |
| Annen finanskostnad                        | 104 659          | 38 228           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 | <b>2 387 019</b> | <b>1 402 349</b> |

## Note 10 Rettigheter

De har i 2019 kjøpt en rettighet med kr 2,5 mill som gir en rettighet til 50 % av oppgjør ved salg av en tomt en forretningspartner eier.



Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Høiseth, Kirsti | BANKID        | 2021-06-30 20:04 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Kalvella AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kalvella AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kalvella AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

---

#### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 1 360 496 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Trondheim, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Lysmen, Ronny | BANKID_MOBILE | 2021-07-02 09:41 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.