



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 639	30 233
Sum kostnader		37 639	30 233
Driftsresultat		-37 639	-30 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 600 000
Annen renteinntekt	3	6 841	5 862
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		159 181	0
Sum finansinntekter		166 022	1 605 862
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 953	0
Annen finanskostnad		159 181	0
Sum finanskostnader		5 197 134	0
Netto finans		-5 031 112	1 605 862
Resultat før skattekostnad		-5 068 751	1 575 630
Skattekostnad	4, 5	-5 226	-5 368
Årsresultat		-5 063 525	1 580 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		260 000	0
Annen egenkapital		-5 323 525	980 998
Sum overføringer og disponeringer		-5 063 525	1 580 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 997 710	14 997 335
Andre langsiktige fordringer	3	152 320	145 761
Sum finansielle anleggsmidler		10 150 030	15 143 096
Sum anleggsmidler		10 150 030	15 143 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 525
Sum fordringer		0	6 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 154	9 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 154	9 886
Sum omløpsmidler		11 154	16 411
SUM EIENDELER		10 161 184	15 159 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 094 234	1 094 234
Overkurs	7	7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	667 772	5 991 297
Sum opptjent egenkapital		667 772	5 991 297
Sum egenkapital		8 762 006	14 085 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	5 226
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 226
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	5 226
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 399 178	468 750
Sum kortsiktig gjeld		1 399 178	1 068 750
Sum gjeld		1 399 178	1 073 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 161 184	15 159 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615372

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 736 422
BJØRDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 639	30 233
Sum kostnader		37 639	30 233
Driftsresultat		-37 639	-30 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 600 000
Annen renteinntekt	3	6 841	5 862
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		159 181	0
Sum finansinntekter		166 022	1 605 862
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 953	0
Annen finanskostnad		159 181	0
Sum finanskostnader		5 197 134	0
Netto finans		-5 031 112	1 605 862
Resultat før skattekostnad		-5 068 751	1 575 630
Skattekostnad	4, 5	-5 226	-5 368
Årsresultat		-5 063 525	1 580 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		260 000	0
Annen egenkapital		-5 323 525	980 998
Sum overføringer og disponeringer		-5 063 525	1 580 998



Organisasjonsnr: 988 736 422
BJØRDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		9 997 710	14 997 335
Andre langsiktige fordringer	3	152 320	145 761
Sum finansielle anleggsmidler		10 150 030	15 143 096
Sum anleggsmidler		10 150 030	15 143 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 525
Sum fordringer		0	6 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 154	9 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 154	9 886
Sum omløpsmidler		11 154	16 411
SUM EIENDELER		10 161 184	15 159 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 094 234	1 094 234
Overkurs	7	7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	667 772	5 991 297
Sum opptjent egenkapital		667 772	5 991 297
Sum egenkapital		8 762 006	14 085 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	5 226
Sum avsetninger for forpliktelses		0	5 226
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	5 226
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 399 178	468 750
Sum kortsiktig gjeld		1 399 178	1 068 750
Sum gjeld		1 399 178	1 073 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 161 184	15 159 507



Organisasjonsnr: 988 736 422
BJØRDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i Bjørdal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørdal Invest AS som viser et underskudd på kr 5.053.525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 08:49:58

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsoppgjør for

BJØRDAL INVEST AS

988736422

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BJØRDAL INVEST AS
988 736 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-37 639	-30 233
Sum driftskostnader		-37 639	-30 233
Driftsresultat		-37 639	-30 233
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 600 000
Annen renteinntekt	3	6 841	5 862
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		159 181	0
Sum finansinntekter		166 022	1 605 862
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-37 953	0
Annen finanskostnad		-159 181	0
Sum finanskostnader		-5 197 134	0
Netto finans		-5 031 112	1 605 862
Resultat før skattekostnad		-5 068 751	1 575 630
Skattekostnad	4, 5	5 226	5 368
Årsresultat		-5 063 525	1 580 998
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		260 000	0
Annen egenkapital		-5 323 525	980 998
Sum overføringer		-5 063 525	1 580 998



BJØRDAL INVEST AS
988 736 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 997 710	14 997 335
Andre langsiktige fordringer	3	152 320	145 761
Sum finansielle anleggsmidler		10 150 030	15 143 096
Sum anleggsmidler		10 150 030	15 143 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 525
Sum fordringer		0	6 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 154	9 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 154	9 886
Sum omløpsmidler		11 154	16 411
SUM EIENDELER		10 161 184	15 159 507



BJØRDAL INVEST AS
988 736 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 094 234	1 094 234
Overkurs	7	7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	667 772	5 991 297
Sum opptjent egenkapital		667 772	5 991 297
Sum egenkapital		8 762 006	14 085 531
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	5 226
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 226
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 399 178	468 750
Sum kortsiktig gjeld		1 399 178	1 068 750
Sum gjeld		1 399 178	1 073 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 161 184	15 159 507

OSLO, 27.06.2025

Thor Bjørdal
styrets leder / daglig leder



BJØRDAL INVEST AS
988 736 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 297	9 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 297	9 875

Note 2 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskapet Realnor Holding AS:

Datterselskap	Kommune	Eierandel	Stemmer	Ansk.kost	Nedskrivning	Balanseført
						31.12
Realnor Holding AS	Oslo	100 %	100 %	14 997 335	5 000 000	9 997 335
Sum				14 997 335	5 000 000	9 997 335

Realnor Holding AS årsresultat 2024 er kr -10 406 126 og egenkapital 31.12.24 kr 26 224 410.

Selskapet har mottatt kr. 0 i utbytte fra datterselskapet i 2024.



BJØRDAL INVEST AS 988 736 422

Lån fra Realnor Holding AS pr. 31.12.2024 utgjør kr. 1 399 178. Det er beregnet renter med en sats på 4 % p.a.

Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Andre fordringer

Lån fra Bognes Holding AS pr. 31.12.2024 er på kr. 152 320.

Det er beregnet renter med rentesats på 4,5 % i 2024 .

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 226	-5 368
Skattekostnad	-5 226	-5 368
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 068 751	1 575 630
Permanente forskjeller	5 000 000	-1 600 028
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 427	11 783
Skattepliktig inntekt	-59 325	-12 615

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	47 133	37 706	9 427
Fremførbart underskudd	-23 378	-82 703	59 325
Netto forskjeller	23 755	-44 996	68 751
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	44 996	-44 996
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	23 755	0	23 755
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 226	0	5 226

I henhold til reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	558 060	1	558 060
B-aksjer	536 174	1	536 174
Sum	1 094 234		1 094 234

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOR BJØRDAL	558 060	51,00	A-aksjer
STINE BJØRDAL THORVILDSSEN	268 087	24,50	B-aksjer
CAROLINE SKOGENG BJØRDAL	268 087	24,50	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 094 234	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Thor Bjørdal er styreleder og daglig leder i selskapet.



BJØRDAL INVEST AS
988 736 422

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 094 234	7 000 001	5 991 297	14 085 531
Årsresultat	0	0	-5 063 525	-5 063 525
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-260 000	-260 000
Egenkapital 31.12.2024	1 094 234	7 000 001	667 772	8 762 006

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BJØRDAL INVEST AS
988 736 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-37 639	-30 233
Sum driftskostnader		-37 639	-30 233
Driftsresultat		-37 639	-30 233
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 600 000
Annen renteinntekt	3	6 841	5 862
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		159 181	0
Sum finansinntekter		166 022	1 605 862
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-37 953	0
Annen finanskostnad		-159 181	0
Sum finanskostnader		-5 197 134	0
Netto finans		-5 031 112	1 605 862
Resultat før skattekostnad		-5 068 751	1 575 630
Skattekostnad	4, 5	5 226	5 368
Årsresultat		-5 063 525	1 580 998
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		260 000	0
Annen egenkapital		-5 323 525	980 998
Sum overføringer		-5 063 525	1 580 998



BJØRDAL INVEST AS
988 736 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 997 710	14 997 335
Andre langsiktige fordringer	3	152 320	145 761
Sum finansielle anleggsmidler		10 150 030	15 143 096
Sum anleggsmidler		10 150 030	15 143 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 525
Sum fordringer		0	6 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 154	9 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 154	9 886
Sum omløpsmidler		11 154	16 411
SUM EIENDELER		10 161 184	15 159 507



BJØRDAL INVEST AS
988 736 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 094 234	1 094 234
Overkurs	7	7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	667 772	5 991 297
Sum opptjent egenkapital		667 772	5 991 297
Sum egenkapital		8 762 006	14 085 531
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	5 226
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 226
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 399 178	468 750
Sum kortsiktig gjeld		1 399 178	1 068 750
Sum gjeld		1 399 178	1 073 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 161 184	15 159 507

OSLO, 27.06.2025

Thor Bjørdal
styrets leder / daglig leder



BJØRDAL INVEST AS
988 736 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 297	9 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 297	9 875

Note 2 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskapet Realnor Holding AS:

Datterselskap	Kommune	Eierandel	Stemmer	Ansk.kost	Nedskrivning	Balanseført
						31.12
Realnor Holding AS	Oslo	100 %	100 %	14 997 335	5 000 000	9 997 335
Sum				14 997 335	5 000 000	9 997 335

Realnor Holding AS årsresultat 2024 er kr -10 406 126 og egenkapital 31.12.24 kr 26 224 410.

Selskapet har mottatt kr. 0 i utbytte fra datterselskapet i 2024.



BJØRDAL INVEST AS 988 736 422

Lån fra Realnor Holding AS pr. 31.12.2024 utgjør kr. 1 399 178. Det er beregnet renter med en sats på 4 % p.a.

Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Andre fordringer

Lån fra Bognes Holding AS pr. 31.12.2024 er på kr. 152 320.

Det er beregnet renter med rentesats på 4,5 % i 2024 .

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 226	-5 368
Skattekostnad	-5 226	-5 368
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 068 751	1 575 630
Permanente forskjeller	5 000 000	-1 600 028
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 427	11 783
Skattepliktig inntekt	-59 325	-12 615

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	47 133	37 706	9 427
Fremførbart underskudd	-23 378	-82 703	59 325
Netto forskjeller	23 755	-44 996	68 751
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	44 996	-44 996
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	23 755	0	23 755
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 226	0	5 226

I henhold til reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	558 060	1	558 060
B-aksjer	536 174	1	536 174
Sum	1 094 234		1 094 234
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOR BJØRDAL	558 060	51,00	A-aksjer
STINE BJØRDAL THORVILDSSEN	268 087	24,50	B-aksjer
CAROLINE SKOGENG BJØRDAL	268 087	24,50	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 094 234	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Thor Bjørdal er styreleder og daglig leder i selskapet.



BJØRDAL INVEST AS
988 736 422

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 094 234	7 000 001	5 991 297	14 085 531
Årsresultat	0	0	-5 063 525	-5 063 525
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-260 000	-260 000
Egenkapital 31.12.2024	1 094 234	7 000 001	667 772	8 762 006

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.