



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 534 683	9 184 880
Sum inntekter		9 534 683	9 184 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 745 991	7 531 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 790	
Annen driftskostnad	2	1 892 066	1 556 968
Sum kostnader		9 669 847	9 088 738
Driftsresultat		-135 164	96 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 236	45 605
Sum finansinntekter		19 236	45 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242	
Annen rentekostnad		159	
Sum finanskostnader		401	
Netto finans		18 836	45 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 329	141 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 834	21 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 495	119 913
Årsresultat	4	-94 495	119 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 495	119 913
Totalresultat		-94 495	119 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			119 913
Overført fra annen egenkapital		-94 495	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-94 495	119 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 251	
Sum varige driftsmidler	7	169 251	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		199 251	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 577	
Andre kortsiktige fordringer	6	325 978	1 018 205
Sum fordringer		376 555	1 018 205
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 700 831	1 534 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 831	1 534 327
Sum omløpsmidler		2 077 386	2 552 533
SUM EIENDELER		2 276 637	2 582 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 617	524 112
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		429 617	524 112
Sum egenkapital	4	729 617	824 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 596	538 539
Betalbar skatt	3	-21 834	21 834
Skattetrekk og andre trekk		561 714	447 191
Annen kortsiktig gjeld		791 543	750 857
Sum kortsiktig gjeld		1 547 019	1 758 421
Sum gjeld		1 547 019	1 758 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 637	2 582 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290238

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 977 572 657
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 534 683	9 184 880
Sum inntekter		9 534 683	9 184 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 745 991	7 531 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 790	
Annen driftskostnad	2	1 892 066	1 556 968
Sum kostnader		9 669 847	9 088 738
Driftsresultat		-135 164	96 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 236	45 605
Sum finansinntekter		19 236	45 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242	
Annen rentekostnad		159	
Sum finanskostnader		401	
Netto finans		18 836	45 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 329	141 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 834	21 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 495	119 913
Årsresultat	4	-94 495	119 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 495	119 913
Totalresultat		-94 495	119 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			119 913
Overført fra annen egenkapital		-94 495	
Sum overføringer og disponeringer		-94 495	119 913





Organisasjonsnr: 977 572 657
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		169 251	
Sum varige driftsmidler	7	169 251	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		199 251	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 577	
Andre kortsiktige fordringer	6	325 978	1 018 205
Sum fordringer		376 555	1 018 205
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 700 831	1 534 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 831	1 534 327
Sum omløpsmidler		2 077 386	2 552 533
SUM EIENDELER		2 276 637	2 582 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 617	524 112
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		429 617	524 112
Sum egenkapital	4	729 617	824 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 596	538 539
Betalbar skatt	3	-21 834	21 834
Skattetrekk og andre trekk		561 714	447 191
Annen kortsiktig gjeld		791 543	750 857
Sum kortsiktig gjeld		1 547 019	1 758 421
Sum gjeld		1 547 019	1 758 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 637	2 582 533



Organisasjonsnr: 977 572 657
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klingenberggaten 7 DA	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kirkegaten 15 DA	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vestre Vika DA	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2172193.00		

Daglig leder har avtale om 9 måneders etterlønn ved oppsigelse.

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Nils Petter Hansson			30000.00
Johan Fredrik Bruusgaard			30000.00
Christian Peder Fossum			30000.00
Christopher William Ihlen			30000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			120000.00

Styrehonorar



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vika Eiendomsdrift AS	100.00%	100.00%		

Datterselskaps årsregnskap er ikke avgitt pt.



Årsregnskap 2020

Vika Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 572 657



Resultatregnskap			
Vika Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 534 683	9 184 880
Sum driftsinntekter		<u>9 534 683</u>	<u>9 184 880</u>
Lønnskostnad	2	7 745 991	7 531 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 790	0
Annen driftskostnad	2	1 892 066	1 556 968
Sum driftskostnader		<u>9 669 847</u>	<u>9 088 738</u>
Driftsresultat		<u>-135 164</u>	<u>96 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 236	45 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242	0
Annen rentekostnad		159	0
Resultat av finansposter		<u>18 836</u>	<u>45 605</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 329	141 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 834	21 834
Ordinært resultat		<u>-94 495</u>	<u>119 913</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-94 495</u>	<u>119 913</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	119 913
Overført fra annen egenkapital		94 495	0
Sum overføringer		<u>-94 495</u>	<u>119 913</u>



Balanse			
Vika Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 251	0
Sum varige driftsmidler	7	<u>169 251</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>199 251</u>	<u>30 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 577	0
Andre kortsiktige fordringer	6	325 978	1 018 205
Sum fordringer		<u>376 555</u>	<u>1 018 205</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 700 831	1 534 327
Sum omløpsmidler		<u>2 077 386</u>	<u>2 552 533</u>
Sum eiendeler		<u>2 276 637</u>	<u>2 582 533</u>

Vika Eiendomsforvaltning AS

Side 3



Balanse			
Vika Eiendomsforvaltning AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 617	524 112
Sum opptjent egenkapital		<u>429 617</u>	<u>524 112</u>
Sum egenkapital	4	<u>729 617</u>	<u>824 112</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 596	538 539
Betalbar skatt	3	-21 834	21 834
Skattetrekk og andre trekk		561 714	447 191
Annen kortsiktig gjeld		791 543	750 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 547 019</u>	<u>1 758 421</u>
Sum gjeld		<u>1 547 019</u>	<u>1 758 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 276 637</u>	<u>2 582 533</u>
Oslo, 24.03.2021			
Styret i Vika Eiendomsforvaltning AS			
<u>Nils Petter Hansson</u> styreleder	<u>Jan Andreas Bakke</u> styremedlem	<u>Johan Fredrik Bruusgaard</u> styremedlem	
<u>Christian Peder Fossum</u> styremedlem	<u>Christopher William Ihlen</u> styremedlem	<u>Frode Karlsen</u> daglig leder	
Vika Eiendomsforvaltning AS			Side 4



Vika Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poste er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra tjenesteytende virksomhet. Inntektsføring skjer i den periode inntekt er opptjent.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, de tvil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultataandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vika Eiendomsforvaltning AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vika Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000	300 000
Sum		30	300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkegaten 15 DA	10	33,3	33,3
Klingenberggaten 7 DA	10	33,3	33,3
Vestre Vika DA	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 2 Lønn, pensjon, ytelser til ledelsen og revisor mv

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 385 689	6 141 178
Arbeidsgiveravgift	888 588	896 147
Pensjonskostnader	98 041	94 746
Andre ytelser	373 674	399 562
Sum	7 745 991	7 531 632

Selskapet har i 2020 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Personer	2020	2019
Daglig leder	2 172 193	2 027 555
Styre	180 000	180 000
Revisor, revisjon ekskl. mva	35 000	26 000
Revisor, rådgivning ekskl. mva	9 000	16 000
Sum	2 396 193	2 249 555

Daglig leder har avtale om 9 måneders etterlønn ved oppsigelse.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, aksjeeiere eller nærstående av disse.



Vika Eiendomsforvaltning AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-21 834	21 834
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 834	21 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 329	141 747
Permanente forskjeller	6 159	1 086
Endring i midlertidige forskjeller	-16 831	-10 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 072
Skattepliktig inntekt	-127 001	99 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 834	21 834
Skatt på tilbakeført underskudd	-21 834	0
Sum betalbar skatt i balansen	-43 668	21 834

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-25 233	-42 064	-16 831
Sum	-25 233	-42 064	-16 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 756	0	27 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 989	42 064	-10 924
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	300 000	0	524 112	824 112
Årets resultat			-94 495	-94 495
Pr. 31.12.2020	300 000	0	429 617	729 617

Side 7



Vika Eiendomsforvaltning AS

Note 5 Bundne midler

Selskapet har 393 384,- inntående på skattetrekkkonto.

Skyldig skattetrekk er 390 030,- pr. 31.12.2020.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

DS/FKV/TS	Kontorkommune	Andel egenkapital	Andel resultat
Vika Eiendomsdrift AS	Oslo	Ikke avgitt pt	Ikke avgitt pt

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	201 040	201 040
= Anskaffelseskost 31.12.20	201 040	201 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	31 790	31 790
= Bokført verdi 31.12.20	169 251	169 251
Årets ordinære avskrivninger	31 790	31 790
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineært	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Andreas Bakke

282bbe8b-85c7-4f61-ba08-b68f3f544940 - 2021-03-24 11:33:49 UTC +02:00
BankID - 10edf505-c494-430c-9e80-0143214dd596 - NO

Johan Fredrik Bruusgaard

bb7ad7ab-b5ee-4818-a143-7a195a653032 - 2021-03-24 12:42:42 UTC +02:00
BankID - dd289b6-909b-4b9f-9e9b-c19579ee9b18 - NO

Frode Karlsen

b375d775-280b-41d6-ae17-0c3f16026be4 - 2021-03-24 12:54:02 UTC +02:00
BankID - 35a2e05e-5cdb-45c2-9ba9-5fff0ac143e8 - NO

Nils Petter Hansson

b4804cca-96de-4c06-9487-d4c652c80a61 - 2021-03-24 13:08:01 UTC +02:00
BankID - fe03efb8-ca92-4408-aa73-a6deb2a0f2f8 - NO

Christopher William Ihlen

43616842-274f-49ae-8efc-43d4a82a5928 - 2021-03-24 17:21:01 UTC +02:00
BankID - 61147bcb-653c-44e6-b4fe-e304018bf6a6 - NO

Christian Peder Fossum

24826a89-d335-4538-b340-260143c938c8 - 2021-04-06 14:03:22 UTC +03:00
BankID - b79ca428-6d93-43f6-9b44-0cadf46b9b09 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b30e78ef-a0bb-4f8e-86ec-c24d96203177>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Vika Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vika Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 94.495, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Vika Eiendomsforvaltning AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.