



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Aspauhaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 820 907	33 475 385
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		34 820 907	33 475 385
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 726 983	15 567 540
Annen driftskostnad	3	1 635 111	3 011 692
Sum kostnader		17 362 094	18 579 232
Driftsresultat		17 458 813	14 896 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 108	138 699
Sum finansinntekter		24 108	138 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 219 325	
Annen rentekostnad		1 457 423	10 687 620
Annen finanskostnad		541 684	151 600
Sum finanskostnader		7 218 432	10 839 220
Netto finans		-7 194 324	-10 700 521
Ordinært resultat før skattekostnad		10 264 489	4 195 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 684 162	923 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 580 327	3 272 593
Årsresultat		7 580 327	3 272 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 580 327	3 272 593
Totalresultat		7 580 327	3 272 593
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		6 299 381	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 280 947	3 272 593
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		7 580 327	3 272 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		437 021 885	445 439 482
Maskiner og anlegg		125 321	397 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 814 442	2 630 743
Sum varige driftsmidler	2	439 961 648	448 467 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		439 961 648	448 467 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 656 842	1 092 802
Andre kortsiktige fordringer	9	157 217	20 640 281
Sum fordringer		1 814 059	21 733 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 557 297	40 785 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 557 297	40 785 343
Sum omløpsmidler		9 371 357	62 518 427
SUM EIENDELER		449 333 005	510 986 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
Sum innskutt egenkapital		122 292 347	122 292 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 553 540	3 272 593
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 553 540	3 272 593
Sum egenkapital	6	126 845 887	125 564 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 963 330	9 472 816
Sum avsetninger for forpliktelser		9 963 330	9 472 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	300 219 325	
Øvrig langsiktig gjeld			359 557 300
Sum annen langsiktig gjeld		300 219 325	359 557 300
Sum langsiktig gjeld		310 182 655	369 030 116
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			7 580 000
Leverandørgjeld		1 167 828	3 333 488
Betalbar skatt	5		4 473 449
Skyldig offentlige avgifter		625 223	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 076 129	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 435 284	1 004 123
Sum kortsiktig gjeld		12 304 463	16 391 060
Sum gjeld		322 487 118	385 421 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 333 005	510 986 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563898

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 913 010 256
HAGALØKKVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 820 907	33 475 385
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		34 820 907	33 475 385
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 726 983	15 567 540
Annen driftskostnad	3	1 635 111	3 011 692
Sum kostnader		17 362 094	18 579 232
Driftsresultat		17 458 813	14 896 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 108	138 699
Sum finansinntekter		24 108	138 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 219 325	
Annen rentekostnad		1 457 423	10 687 620
Annen finanskostnad		541 684	151 600
Sum finanskostnader		7 218 432	10 839 220
Netto finans		-7 194 324	-10 700 521
Ordinært resultat før skattekostnad		10 264 489	4 195 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 684 162	923 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 580 327	3 272 593
Årsresultat		7 580 327	3 272 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 580 327	3 272 593
Totalresultat		7 580 327	3 272 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 299 381	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 280 947	3 272 593
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

7 580 327

3 272 593



Organisasjonsnr: 913 010 256
HAGALØKKVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		437 021 885	445 439 482
--------------	--	-------------	-------------

Maskiner og anlegg		125 321	397 465
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		2 814 442	2 630 743
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	439 961 648	448 467 689
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		439 961 648	448 467 689
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 656 842	1 092 802
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	9	157 217	20 640 281
------------------------------	---	---------	------------

Sum fordringer		1 814 059	21 733 083
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 557 297	40 785 343
-------------------------------	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 557 297	40 785 343
--	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		9 371 357	62 518 427
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		449 333 005	510 986 116
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		106 300 655	106 300 655
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum innskutt egenkapital		122 292 347	122 292 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 553 540	3 272 593
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 553 540	3 272 593
Sum egenkapital	6	126 845 887	125 564 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 963 330	9 472 816
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 963 330	9 472 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	300 219 325	
Øvrig langsiktig gjeld			359 557 300
Sum annen langsiktig gjeld		300 219 325	359 557 300
Sum langsiktig gjeld		310 182 655	369 030 116
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			7 580 000
Leverandørgjeld		1 167 828	3 333 488
Betalbar skatt	5		4 473 449
Skyldig offentlige avgifter		625 223	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 076 129	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 435 284	1 004 123
Sum kortsiktig gjeld		12 304 463	16 391 060
Sum gjeld		322 487 118	385 421 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 333 005	510 986 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 010 256
HAGALØKKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

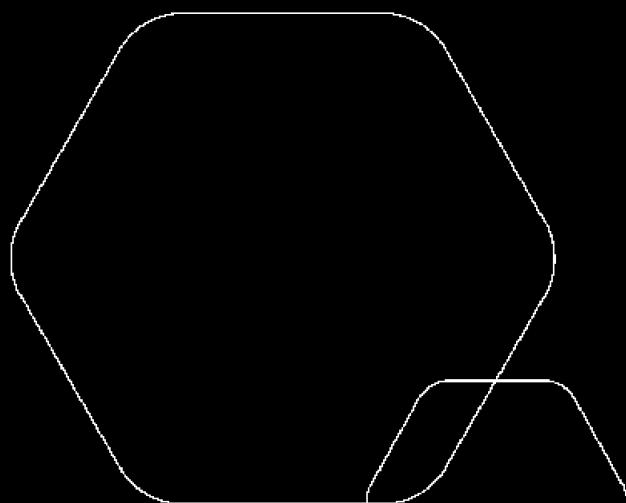
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hagaløkkveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 010 256

 S1CATqNK5-By_GA9Vtq




RESULTATREGNSKAP

HAGALØKKVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		34 820 907	33 475 385
Sum driftsinntekter		34 820 907	33 475 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 726 983	15 567 540
Annen driftskostnad	3	1 635 111	3 011 692
Sum driftskostnader		17 362 094	18 579 232
Driftsresultat		17 458 813	14 896 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 108	138 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 219 325	0
Annen rentekostnad		1 457 423	10 687 620
Annen finanskostnad		541 684	151 600
Resultat av finansposter		-7 194 324	-10 700 521
Ordinært resultat før skattekostnad		10 264 489	4 195 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 684 162	923 039
Ordinært resultat		7 580 327	3 272 593
Årsresultat		7 580 327	3 272 593
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 299 381	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 280 947	3 272 593
Sum overføringer		7 580 327	3 272 593

HAGALØKKVEIEN 26 AS

SIDE 2

 S1CATqNK5-By_GA9Vtq



BALANSE

HAGALØKKVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		437 021 885	445 439 482
Maskiner og anlegg		125 321	397 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 814 442	2 630 743
Sum varige driftsmidler	2	439 961 648	448 467 689
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		439 961 648	448 467 689
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 656 842	1 092 802
Andre kortsiktige fordringer	9	157 217	20 640 281
Sum fordringer		1 814 059	21 733 083
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 557 297	40 785 343
Sum omløpsmidler		9 371 357	62 518 427
Sum eiendeler		449 333 005	510 986 116



BALANSE

HAGALØKKVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs		106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
Sum innskutt egenkapital		122 292 347	122 292 347
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 553 540	3 272 593
Sum opptjent egenkapital		4 553 540	3 272 593
Sum egenkapital	6	126 845 887	125 564 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	9 963 330	9 472 816
Sum avsetning for forpliktelser		9 963 330	9 472 816
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	300 219 325	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	359 557 300
Sum annen langsiktig gjeld		300 219 325	359 557 300
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	7 580 000
Leverandørgjeld		1 167 828	3 333 488
Betalbar skatt	5	0	4 473 449
Skyldig offentlige avgifter		625 223	0
Konserngjeld	4	8 076 129	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 435 284	1 004 123
Sum kortsiktig gjeld		12 304 463	16 391 060
Sum gjeld		322 487 118	385 421 176
Sum egenkapital og gjeld		449 333 005	510 986 116

Oslo, 10.06.2022
Styret i Hagaløkkveien 26 AS


Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Trine Hovde
styremedlem

Jan Terje Ødegård
styremedlem

HAGALØKKVEIEN 26 AS

SIDE 4

 S1CATqNK5-By_GA9Vtq



Hagaløkkveien 26 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hagaløkkveien 26 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bygg	Inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	47 994 408	430 584 775	3 890 825	397 464	482 867 472
Tilgang i året		13 881 618	409 045		14 290 663
Anskaffelseskost 31.12.2021	47 994 408	444 466 393	4 299 870	397 464	497 158 135
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	-1 007 786	-39 201 637	-1 068 835	-191 247	-41 469 505
Periodens avskrivninger	-373 034	-14 856 459	-416 593	-80 897	-15 726 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 380 820	-54 058 096	-1 485 428	-272 144	-57 196 488
Bokført verdi 31.12.2021	46 613 587	390 408 297	2 814 442	125 321	439 961 648
Avskrivningstid	0 - 50	10-50	10	5	

Anlegg under utførelse 01.01 var 7 069 722, og 0 per 31.12

Note 3 Administrasjon og driftskostnader

Administrasjonskostnader	2021
Forsikring	-41 699
Forvaltning og regnskap	633 050
Revisjonshonorar	24 251
Utleiehonorar, markedsføring	434 191
Andre kostnader (Systemkost, takst rådgivning.)	372 410
Sum administrasjonskostnader	1 422 202

Driftskostnader	2021
Rep. & vedlikehold	212 909
Sum driftskostnader	212 909
Sum annen driftskostnad	1 635 111

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Langsiktig konserngjeld	
Asker miljøbygg AS	-300 219 325
Sum	0
Skyldig konsernbidrag	-8 076 129

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 3,5 % i 2021.



Hagaløkkveien 26 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 193 648	-11 643
Endring i utsatt skatt	490 514	934 682
Skattekostnad ordinært resultat	2 684 162	923 039
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 264 489	4 195 631
Permanente forskjeller	41 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 229 611	-2 122 758
Mottatt konsernbidrag	0	20 386 784
Avgitt konsernbidrag	-8 076 129	0
Avskåret rentefradrag	0	-2 125 798
Skattepliktig inntekt	0	20 333 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 776 748	4 473 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 776 748	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 473 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	45 287 866	43 058 255	-2 229 611
Sum	45 287 866	43 058 255	-2 229 611
Grunnlag for utsatt skatt	45 287 866	43 058 255	-2 229 611
Utsatt skatt (22 %)	9 963 330	9 472 816	-490 514

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	106 300 655	15 901 692	3 272 593	125 564 940
Årets resultat				7 580 327	7 580 327
Konsernbidrag avgitt				-6 299 381	-6 299 381
Pr 31.12.2021	90 000	106 300 655	15 901 692	4 553 540	126 845 887



Hagaløkkveien 26 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for Asker miljøbygg AS sin gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2021 kr. 438 639 239. Lånet løper til juli 2026.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagaløkkveien 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASKER MILJØBYGG AS	30 000	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021
Forskuddsbetalt forsikring	64 230
Kostnad viderebelastes leietaker	92 987
Sum	157 217

Annen kortsiktig gjeld	2021
Forskuddsbetalt leie	-1 588 822
Skyldig felleskostnader Vaxa Drift	-34 917
Eierkostnader 2021 ikke mottatt	-811 545
Sum	-2 435 284

Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2022 12:50

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 13.06.2022 13:21

DOCUMENT ID:
By_GA9Vtq

ENVELOPE ID:
S1CATqNK5-By_GA9Vtq

DOCUMENT NAME:
Hagaløkkveien 26 AS_ÅR 2021_10.06.2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	13.06.2022 15:25	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	13.06.2022 15:25	Low	IP: 81.175.53.126
Trine Hovde Trine.Hovde@fjordlaks.no	Signed	13.06.2022 22:45	Email	IP: 89.8.82.53
	Authenticated	13.06.2022 22:42	Low	IP: 89.8.82.53
Jan T. Ødegård jan.t@meps.no	Signed	14.06.2022 12:50	SMS	+4792484032
	Authenticated	14.06.2022 12:37	Medium	+4792484032

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hagaløkkveien 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UAOMW-48TXL-EA7KE-E3F60-SMSPQ-GXVVK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagaløkkveien 26 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UAOMW-48TXL-EA7KE-E3F60-SMSPO-GXVVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 08:46:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAOMW-48TXL-EA7NE-E3F60-SIMSPO-GXVVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>