



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjedalen 22
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VATNØY ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 000	328 500
Sum inntekter		333 000	328 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	145 739	131 025
Sum kostnader		145 739	131 025
Driftsresultat		187 261	197 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 076	6
Annen finansinntekt		99 655	103 216
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 662	1 089
Sum finansinntekter		133 393	104 311
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		88	37 381
Annen rentekostnad		148 131	159 192
Annen finanskostnad		1 125	
Sum finanskostnader		149 344	196 573
Netto finans		-15 951	-92 262
Ordinært resultat før skattekostnad		171 310	105 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 310	105 213
Årsresultat		171 310	105 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 310	105 213
Totalresultat		171 310	105 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	171 310	105 213
Sum overføringer og disponeringer		171 310	105 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 906 000	2 906 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 520	95 520
Sum varige driftsmidler		3 001 520	3 001 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	419 000	419 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 061 000	2 061 000
Andre langsiktige fordringer	9	24 071	34 071
Sum finansielle anleggsmidler		2 504 071	2 514 071
Sum anleggsmidler		5 505 591	5 515 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 500	47 500
Andre kortsiktige fordringer		1 448	1 295
Sum fordringer		84 948	48 795
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	7	108 150	78 576
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		108 150	78 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 523	68 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 523	68 564
Sum omløpsmidler		526 621	195 935
SUM EIENDELER		6 032 211	5 711 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 001 651	-2 172 961
Sum opptjent egenkapital		-2 001 651	-2 172 961
Sum egenkapital		-1 601 651	-1 772 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 777 140	2 919 535
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 531 063	4 531 063
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 203	7 450 598
Sum langsiktig gjeld		7 308 203	7 450 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		325 660	25 659
Sum kortsiktig gjeld		325 660	33 889
Sum gjeld		7 633 862	7 484 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 032 211	5 711 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793236

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjedalen 22
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VATNØY ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 218 433
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 000	328 500
Sum inntekter		333 000	328 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	145 739	131 025
Sum kostnader		145 739	131 025
Driftsresultat		187 261	197 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 076	6
Annen finansinntekt		99 655	103 216
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 662	1 089
Sum finansinntekter		133 393	104 311
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		88	37 381
Annen rentekostnad		148 131	159 192
Annen finanskostnad		1 125	
Sum finanskostnader		149 344	196 573
Netto finans		-15 951	-92 262
Ordinært resultat før skattekostnad		171 310	105 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 310	105 213
Årsresultat		171 310	105 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 310	105 213
Totalresultat		171 310	105 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	171 310	105 213
Sum overføringer og disponeringer		171 310	105 213





Organisasjonsnr: 989 218 433
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 906 000	2 906 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	95 520	95 520
Sum varige driftsmidler		3 001 520	3 001 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	419 000	419 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 061 000	2 061 000
Andre langsiktige fordringer	9	24 071	34 071
Sum finansielle anleggsmidler		2 504 071	2 514 071
Sum anleggsmidler		5 505 591	5 515 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 500	47 500
Andre kortsiktige fordringer		1 448	1 295
Sum fordringer		84 948	48 795
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	7	108 150	78 576
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		108 150	78 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 523	68 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 523	68 564
Sum omløpsmidler		526 621	195 935
SUM EIENDELER		6 032 211	5 711 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 001 651	-2 172 961
Sum opptjent egenkapital		-2 001 651	-2 172 961
Sum egenkapital		-1 601 651	-1 772 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 777 140	2 919 535
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 531 063	4 531 063
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 203	7 450 598
Sum langsiktig gjeld		7 308 203	7 450 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 230
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		325 660	25 659
Sum kortsiktig gjeld		325 660	33 889
Sum gjeld		7 633 862	7 484 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 032 211	5 711 526



Organisasjonsnr: 989 218 433
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Øystein Vatnøy Holding AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Øystein Vatnøy Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		333 000	328 500
Sum driftsinntekter		333 000	328 500
Annen driftskostnad	2	145 739	131 025
Sum driftskostnader		145 739	131 025
Driftsresultat		187 261	197 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 076	6
Annen finansinntekt		99 655	103 216
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 662	1 089
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		88	37 381
Annen rentekostnad		148 131	159 192
Annen finanskostnad		1 125	0
Resultat av finansposter		-15 951	-92 262
Ordinært resultat før skattekostnad		171 310	105 213
Ordinært resultat		171 310	105 213
Årsresultat		171 310	105 213
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	171 310	105 213
Sum overføringer		171 310	105 213



Balanse			
Øystein Vatnøy Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 906 000	2 906 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 520	95 520
Sum varige driftsmidler		3 001 520	3 001 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	419 000	419 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 061 000	2 061 000
Andre langsiktige fordringer	9	24 071	34 071
Sum finansielle anleggsmidler		2 504 071	2 514 071
Sum anleggsmidler		5 505 591	5 515 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 500	47 500
Andre kortsiktige fordringer		1 448	1 295
Sum fordringer		84 948	48 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	108 150	78 576
Sum investeringer		108 150	78 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 523	68 564
Sum omløpsmidler		526 621	195 935
Sum eiendeler		6 032 211	5 711 526



Balanse			
Øystein Vatnøy Holding AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 001 651	-2 172 961
Sum opptjent egenkapital		-2 001 651	-2 172 961
Sum egenkapital		-1 601 651	-1 772 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 777 140	2 919 535
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 531 063	4 531 063
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 203	7 450 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 230
Annen kortsiktig gjeld		325 660	25 659
Sum kortsiktig gjeld		325 660	33 889
Sum gjeld		7 633 862	7 484 487
Sum egenkapital og gjeld		6 032 211	5 711 526

23.06.2022
Styret i Øystein Vatnøy Holding AS

Øystein Vatnøy
styreleder/daglig leder

Øystein Vatnøy Holding AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Øystein Vatnøy Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets godtgjørelse til revisor for regnskapsåret er på kr 17 375. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 001 520	3 001 520
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 001 520	3 001 520
= Bokført verdi 31.12.21	3 001 520	3 001 520

Bolighus avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 310	105 213
Permanente forskjeller	-126 239	-60 373
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 071	-44 840
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 348 286	-1 393 357	-45 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 348 286	1 393 357	45 071
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	-2 172 961	-1 772 961
Årets resultat		171 310	171 310
Pr 31.12.2021	400 000	-2 001 651	-1 601 651

Forutsetning om fortsatt drift:

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener med utgangspunkt i merverdier i noen av selskapets aksjeinvesteringer og bygninger at egenkapitalen er forsvarlig. Videre mener styret at underliggende verdier i Knarvikgården AS er betraktelig høyere enn bokført verdi av aksjene. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er dermed satt opp under denne forutsetning. Dette vil følges opp fortløpende av styret.



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Knarvikgården AS	ALVER	100,0%	419 000	1 176 875	40 803
Sum			419 000	1 176 875	40 803

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Knarvik Handel AS	19,3%	2 061 000	2 061 000
Sum		2 061 000	2 061 000
DS/FKV/TS			
Knarvikgården AS	100,0%	419 000	419 000
Sum		419 000	419 000
Omløpsmidler			
Croatian Development Property II AS		1 721 743	90 228
Emerging Europe Land Development AS		649 804	2 841
Odin Global		4 753	4 466
Odin Norden		3 102	10 615
Sum		2 379 402	108 150
Sum verdipapirer		4 859 402	2 588 150

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Gjeld til Knarvikgården AS	4 531 063	4 531 063

Det er ikke beregnet renter.



Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har pr 31.12.21 en eldre fordring på aksjonær med kr 24 071 (andre fordringer) samt fordring på aksjonær som inngår i kundefordringer med kr 83 500. Fordringene er i strid med aksjeloven ettersom selskapet ikke har fri egenkapital. Fordringene forventes innfridd i løpet av 2022.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øystein Vatnøy Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
VATNØY ØYSTEIN	400	100,0

Note 11 Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til Sparebanken Vest på kr 2 777 140.

Lånet ble tatt opp i 2015 og er et annuitetslån som nedbetales løpende med terminvise avdrag. Selskapets bolighus er stilt som sikkerhet for lånet.



Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øystein Vatnøy Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øystein Vatnøy Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øystein Vatnøy Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Isdalstø, 23. juni 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor