



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 755 297  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		857 280	854 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 280</b>	<b>854 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	26 424
Annen driftskostnad		825 327	491 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 262</b>	<b>517 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 982</b>	<b>336 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 618	3 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 618</b>	<b>3 956</b>
Annen finanskostnad		107 411	131 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 411</b>	<b>131 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 793</b>	<b>-127 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 775	209 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 195 080	2 195 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 712 965	2 712 965
Sum varige driftsmidler		4 908 045	4 908 045
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		4 916 045	4 916 045
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 741	76 215
Sum fordringer		18 741	76 215
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 309	968 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 309	968 562
Sum omløpsmidler		742 050	1 044 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 095</b>	<b>5 960 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 159	192 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 159</b>	<b>192 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 759</b>	<b>194 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 322 986	5 479 427
Øvrig langsiktig gjeld		158 400	158 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 481 386</b>	<b>5 637 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 481 386</b>	<b>5 637 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		627	593
Leverandørgjeld		88 940	127 868
Annen kortsiktig gjeld		6 382	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 950</b>	<b>128 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 577 336</b>	<b>5 766 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 095</b>	<b>5 960 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 755 297  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 953 755 297  
AL LØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		857 280	854 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 280</b>	<b>854 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	26 424
Annen driftskostnad		825 327	491 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 262</b>	<b>517 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 982</b>	<b>336 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 618	3 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 618</b>	<b>3 956</b>
Annen finanskostnad		107 411	131 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 411</b>	<b>131 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 793</b>	<b>-127 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 775	209 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>



Organisasjonsnr: 953 755 297  
AL LØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 195 080	2 195 080
---	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 712 965	2 712 965
Sum varige driftsmidler		4 908 045	4 908 045

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
-----------------------------------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
-------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		4 916 045	4 916 045
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer		18 741	76 215
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		18 741	76 215
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 309	968 562
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 309	968 562
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		742 050	1 044 777
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 658 095	5 960 822
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	79 159	192 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>79 159</b>	<b>192 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>80 759</b>	<b>194 534</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 322 986	5 479 427
Øvrig langsiktig gjeld	158 400	158 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 481 386</b>	<b>5 637 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 481 386</b>	<b>5 637 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	627	593
Leverandørgjeld	88 940	127 868
Annen kortsiktig gjeld	6 382	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 950</b>	<b>128 461</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 577 336</b>	<b>5 766 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 658 095</b>	<b>5 960 822</b>



Organisasjonsnr: 953 755 297  
AL LØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Generalforsamling 2022

4916 AL Løkka Borettslag



BESKYTTET



## Til andelseierne i AL Løkka Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, 9 mars 2022 kl. 18.30 hos styreleder i John Koppangs veg 2.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte AL Løkka Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

BESKYTTET



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i AL Løkka Borettslag  
avholdes 9. mars 2022 kl. 18.30 hos styreleder i John Koppangs veg 2 .

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Elverum, 14. februar 2022  
Styret i AL Løkka Borettslag

Aud Olga Brænd    Trond Kalbakk    Marit Irene Olsen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)

BESKYTTET



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Aud Olga Brænd	John Koppangs Veg 2
Styremedlem	Trond Kalbakk	John Koppangs Veg 4
Styremedlem	Marit Irene Olsen	Fagerliveien 4 A
Varamedlem	Vivian Myhre	John Koppangs Veg 4
Varamedlem	Heidi Rønningen	Gerhard Munthesv. 14 Ho202

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert  
Aud Olga Brænd John Koppangs Veg 2

Varadelegert  
Trond Kalbakk John Koppangs Veg 4

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

#### Generelle opplysninger om AL Løkka Borettslag

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

AL Løkka Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953755297, og ligger i ELVERUM kommune med følgende adresse:

Gerh.Munthesv 12  
Gerh.Munthesv 14  
Johan Koppangsvei 2  
Johan Koppangsvei 4

Gårds- og bruksnummer:  
30 402 423 453

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

AL Løkka Borettslag har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Infoskriv fra styret i Løkka Borettslag

Året 2021 har vært preget av en del uforutsette saker som dessverre har skapt en del utfordringer, men som har vært nødvendig å utbedre.

- I februar oppstod det en større vanninntrengning i John Koppangs veg 4. Det viste seg at det rett og slett var sprekker/hull i den sydlige gavlveggen og litt på den østlige veggen i kjelleren. Vannet rant inn og det kunne man se med det blåtte øye. Lensepumper ble installert. For å bli kvitt problemet var det nødvendig å tette veggene fra utsiden. Dette ble gjort etter anbefaling fra takstmann. Derfor var det nødvendig å grave opp for å tette veggene, samtidig som det ble montert dremsplate og lagt en ordentlig dremsledning mot ny synkekum. Ved å prøve å tette veggene fra innsiden, ville vannet funnet andre veier inn i bygget.
- På grunn av en del råte i den utvendige panelen, har de skadede panelbordene blitt erstattet. Råteskader på noen trapperekker vil bli utbedret. Det er også utfreset fuger mellom vindusomramninger og vannbordene for å hindre at råteskader der oppstår.
- Strømskap ved garasje nr. 16 er flyttet på grunn av tilgjengelighet og etter krav fra Elvia.
- Utbedring (brannsikring) av garasjer er delvis utbedret, men noe står igjen. Skyldes forsinkelser fra entreprenør.
- Styret har plikt til å påse at radonverdiene i de enkeltes bolig tilfredsstiller kravene fra Statens strålevern. Utførende firmaer er kontaktet og målinger vil bli satt i gang. Disse målingene må utføres i vinterhalvåret og pågå i minst 60 dager og være avsluttet innen 15. april. Styret kommer tilbake med mer info om dette.
- Utvendig maling vil bli utført fra våren 2022. Det er Elverum Farvehandel som skal stå for disse arbeidene. Dette er nødvendig ettersom det er ca 12 år siden sist det ble malt. Dette er store utgifter for borettslaget, og i denne forbindelse har det vært nødvendig å oppta et lån på kr. 400.000.- Sammen med de andre større kostnader vi har hatt og vil ha, har styret dessverre måtte sette opp husleien til **kr. 4700.-** i måneden, med virkning fra 15. mai 2022. Dette er en økning på kr. 235.- pr. måned, dvs **5,2%**.
- Pappesker i avfallscontaineren må brettes **FØR** de legges i containeren, da ubrettede esker tar uforholdsmessige stor plass og containeren blir fort full.

Hilsen oss i styret i Løkka Borettslag

BESKYTTET



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 857 280,-.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 865 262,-.

### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 113 775,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 646 100,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

BESKYTTET



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 701 000,- til større vedlikehold som omfatter bl.a. utvendig maling.

### Kommunale avgifter i ELVERUM kommune

Det er budsjettet med kr 222 500,-.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Det er budsjettet med kr 53 000,-.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettet med kr 62 000,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AL Løkka Borettslag.

### Lån

AL Løkka Borettslag har lån i OBOS Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Det er budsjettet med kr 51 000,-.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 viser at borettslaget ikke har nok midler til å gjennomføre planene uten et låneopptak på kr 400 000,-.

Ifølge budsjettet vil nåværende felleskostnader på tross av låneopptaket redusere borettslagets disponible midler, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene til kr 4 750,- fra 01.05.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



Til generalforsamlingen i AL Løkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Løkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 18. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Vegard H. Løvlien**  
Statsautorisert revisor



**AL LØKKA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 755 297, KUNDENR. 4916**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>916 316</b>	<b>850 981</b>	<b>916 316</b>	<b>646 101</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-113 775	209 692	172 300	-527 200
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-156 441	-144 356	-156 000	-164 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-270 216</b>	<b>65 336</b>	<b>16 300</b>	<b>-691 200</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>646 100</b>	<b>916 316</b>	<b>932 616</b>	<b>-45 099</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	742 050	1 044 777		
Kortsiktig gjeld	-95 950	-128 461		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>646 100</b>	<b>916 316</b>		

BESKYTTET



**AL LØKKA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 755 297, KUNDENR. 4916**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	857 280	854 288	857 000	894 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>857 280</b>	<b>854 288</b>	<b>857 000</b>	<b>894 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 935	-2 424	-4 000	-5 000
Styrehonorar	4	-35 000	-24 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-4 900	-4 700	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-49 540	-48 330	-51 000	-51 000
Konsulenthonorar	6	-25 320	-6 157	-5 000	-10 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	7	-263 237	-20 982	-31 500	-701 000
Forsikringer		-58 914	-54 922	-58 000	-62 000
Kommunale avgifter	8	-211 101	-202 060	-214 500	-222 500
Energi/fyring		-51 016	-39 709	-45 000	-53 000
TV-anlegg/bredbånd		-72 085	-66 644	-70 000	-76 000
Andre driftskostnader	9	-86 013	-44 328	-53 500	-73 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-865 262</b>	<b>-517 456</b>	<b>-576 700</b>	<b>-1 298 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 982</b>	<b>336 832</b>	<b>280 300</b>	<b>-404 200</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 618	3 956	0	0
Finanskostnader	11	-107 411	-131 096	-108 000	-123 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-105 793</b>	<b>-127 140</b>	<b>-108 000</b>	<b>-123 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-113 775</b>	<b>209 692</b>	<b>172 300</b>	<b>-527 200</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	192 934		
Reduksjon udekket tap		0	16 757		
Fra opptjent egenkapital		-113 775	0		

BESKYTTET



**AL LØKKA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 755 297, KUNDENR. 4916**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	2 074 689	2 074 689
Tomt		120 391	120 391
Andre varige driftsmidler	13	2 712 965	2 712 965
Aksjer og andeler	14	8 000	8 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 916 045</b>	<b>4 916 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 741	76 215
Driftskonto OBOS-banken		82 798	124 669
Sparekonto OBOS-banken		640 511	843 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>742 050</b>	<b>1 044 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 095</b>	<b>5 960 822</b>

BESKYTTET

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		79 159	192 934
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>80 759</b>	<b>194 534</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 322 986	5 479 427
Borettsinnskudd	16	158 400	158 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 481 386</b>	<b>5 637 827</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		88 940	127 868
Påløpte renter		627	593
Annen kortsiktig gjeld	17	6 382	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>95 950</b>	<b>128 461</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 095</b>	<b>5 960 822</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	5 910 000	5 910 000
Garantiansvar		0	0

Elverum, 14. februar 2022  
Styret i AL Løkka Borettslag

Aud Olga Brænd/s/

Trond Kalbakk/s/ Marit Irene Olsen/s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	752 640
Garasje	104 640
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>857 280</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 935</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 35 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 900.

BESKYTTET

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-15 813
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 808
Andre konsulenthonorarer, Takstrådet Harald Juliussen AS	-5 700
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-25 320</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-215 678
Drift/vedlikehold VVS	-5 270
Drift/vedlikehold elektro	-24 409
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 880
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-263 237</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-80 033
Vann- og avløpsavgift	-73 200
Feieavgift	-5 040
Renovasjonsavgift	-52 828
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-211 101</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-9 467
Vaktmestertjenester	-20 503
Snørydding	-29 426
Gressklipping	-22 385
Trykksaker	-1 141
Andre kontorkostnader	-830
Porto	-185
Bank- og kortgebyr	-2 076
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-86 013</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 618
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 618</b>

BESKYTTET

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-107 411
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-107 411</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1958	882 872
Tilgang 2011	1 191 817
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2 074 689</b>

Tomten ble kjøpt i 1958.

Gnr.30/bnr.402, gnr.30/bnr.423 og gnr.30/bnr.453

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Kostpris 2018	2 712 965
	<u>2 712 965</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2 712 965</b>

**NOTE: 14****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet. Denne investeringen er regnskapsført

etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 16 Pålydende: 500,- Balanseført verdi: 8 000,-

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet er på kr 865 000,-.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-5 910 000
Nedbetalt tidligere	430 573
Nedbetalt i år	156 441
	<u>-5 322 986</u>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-5 322 986</b>

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1958	-158 400
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-158 400</b>

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-6 382
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-6 382</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	158 400
Pantelån	5 322 986
<b>TOTALT</b>	<b>5 481 386</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 074 689
Garasjer	2 712 965
Tomt	120 391
<b>TOTALT</b>	<b>4 908 045</b>



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Aud Olga Brænd, John Koppangs Veg 2

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Trond Kalbakk, John Koppangs Veg 4

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Marit Irene Olsen, John Koppangs Veg 2

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Heidi Rønningen, Gerhard Munthes Veg 14

Unni Klokkehaug, Gerhard Munthes Veg 12

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Aud Olga Brænd

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Trond Kalbakk

**E. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Heidi Rønningen Gerhard Munthes Veg 14

Unni Klokkehaug, Gerhard Munthes Veg 12

I valgkomiteen for AL Løkka Borettslag

BESKYTTET



## Annen informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6647229. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



## Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

## Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

## Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

## Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2018	Bygd en garasje til hver leilighet	
2014 - 2014	Utskiftning av vinduer	
2012 - 2012	Motorvarmere	Innstallering av motorvarmere
2010 - 2010	Utvendig vask og maling	
2007 - 2007	Drenering rundt boliger	
2007 - 2007	Skifte av terrassedører	
2006 - 2006	Overbygg terrasser	Overbygg over terrasser i andre etasje, panelert tak på de i første etasje
2006 - 2006	Nye pipeinnsatser	
2006 - 2006	Oppgradering av kabelnett	
2005 - 2005	Nye tak	
2004 - 2004	Oppussing av trappeoppganger	
1998 - 1998	Etterisolering	Etterisolering av alle yttervegger.
1998 - 1998	Rehabilitering av verandaer	Dels rehabilitering av bestående verandaer og dels bygging av nye.
1998 - 1998	Komplett utvendig maling	



4916 AL Løkka Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET