



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 432 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomma
8723 HUSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN BEDRIFTSPARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 823432542

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Annen driftskostnad	1	51 057	31 366
Sum kostnader		61 567	41 876
Driftsresultat		-61 567	-41 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 822	
Sum finansinntekter		6 822	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 440	22 812
Annen rentekostnad			495
Sum finanskostnader		46 440	23 307
Netto finans		-39 618	-23 307
Resultat før skattekostnad	3	-101 185	-65 183
Skattekostnad på resultat	3	-22 261	-14 340
Årsresultat	4	-78 924	-50 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 924	-50 843
Totalresultat		-78 924	-50 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 924	-45 272
Overført fra annen egenkapital			-5 571
Sum overføringer og disponeringer		-78 924	-50 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 601	14 340
Sum immaterielle eiendeler		36 601	14 340
Sum anleggsmidler		36 601	14 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 871 228	1 093 976
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			46 747
Sum fordringer			46 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 671	81 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 671	81 220
Sum omløpsmidler		4 140 899	1 221 943
SUM EIENDELER		4 177 500	1 236 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			3 430
Sum innskutt egenkapital		30 000	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	120 766	45 272
Sum opptjent egenkapital		-120 766	-45 272
Sum egenkapital	4	-90 766	-11 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 220 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 000	1 220 000
Sum langsiktig gjeld		4 220 000	1 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 827	5 313
Kortsiktig konserngjeld	2	46 440	22 812
Sum kortsiktig gjeld		48 267	28 125
Sum gjeld		4 268 267	1 248 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 177 500	1 236 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534557

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 432 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomma
8723 HUSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN BEDRIFTSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 432 542
STEINRIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Annen driftskostnad	1	51 057	31 366
Sum kostnader		61 567	41 876
Driftsresultat		-61 567	-41 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 822	
Sum finansinntekter		6 822	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 440	22 812
Annen rentekostnad			495
Sum finanskostnader		46 440	23 307
Netto finans		-39 618	-23 307
Resultat før skattekostnad	3	-101 185	-65 183
Skattekostnad på resultat	3	-22 261	-14 340
Årsresultat	4	-78 924	-50 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 924	-50 843
Totalresultat		-78 924	-50 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 924	-45 272
Overført fra annen egenkapital			-5 571
Sum overføringer og disponeringer		-78 924	-50 843



Organisasjonsnr: 823 432 542
STEINRIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	36 601	14 340
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		36 601	14 340
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		36 601	14 340
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	3 871 228	1 093 976
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			46 747
------------	--	--	--------

Sum fordringer			46 747
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		269 671	81 220
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		269 671	81 220
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		4 140 899	1 221 943
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 177 500	1 236 283
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs			3 430
----------	--	--	-------

Sum innskutt egenkapital		30 000	33 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	120 766	45 272
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-120 766	-45 272
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	4	-90 766	-11 842
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	4 220 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 000	1 220 000
Sum langsiktig gjeld		4 220 000	1 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 827	5 313
Kortsiktig konserngjeld	2	46 440	22 812
Sum kortsiktig gjeld		48 267	28 125
Sum gjeld		4 268 267	1 248 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 177 500	1 236 283



Organisasjonsnr: 823 432 542
STEINRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Steinrik Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinrik Eiendom AS som viser et underskudd på kr 78.924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 5. juni 2025
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Steinrik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 432 542



RESULTATREGNSKAP

STEINRIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Annen driftskostnad	1	51 057	31 366
Sum driftskostnader		61 567	41 876
Driftsresultat		-61 567	-41 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 822	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 440	22 812
Annen rentekostnad		0	495
Resultat av finansposter		-39 618	-23 307
Resultat før skattekostnad	3	-101 185	-65 183
Skattekostnad på resultat	3	-22 261	-14 340
Årsresultat	4	-78 924	-50 843
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		78 924	45 272
Overført fra annen egenkapital		0	5 571
Sum overføringer		-78 924	-50 843



BALANSE

STEINRIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	36 601	14 340
Sum immaterielle eiendeler		36 601	14 340
Sum anleggsmidler		36 601	14 340
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 871 228	1 093 976
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	46 747
Sum fordringer		0	46 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 671	81 220
Sum omløpsmidler		4 140 899	1 221 943
Sum eiendeler		4 177 500	1 236 283



BALANSE

STEINRIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs		0	3 430
Sum innskutt egenkapital		30 000	33 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-120 766	-45 272
Sum opptjent egenkapital		-120 766	-45 272
Sum egenkapital	4	-90 766	-11 842
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	4 220 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 000	1 220 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 827	5 313
Konserngjeld	2	46 440	22 812
Sum kortsiktig gjeld		48 267	28 125
Sum gjeld		4 268 267	1 248 125
Sum egenkapital og gjeld		4 177 500	1 236 283

Husby, 27.03.2025
Styret i Steinrik Eiendom AS

Jan Arne Skår
styreleder

Stian Fuglstad
styremedlem



Steinrik Eiendom AS
Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
Sum	10 510	10 510

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke noen ansatte og det påhviler derfor ingen pensjonsforpliktelser.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	4 220 000	1 220 000
Påløpte renter	46 440	22 812
Sum	4 266 440	1 242 812

Lånet er gitt i sin helhet av Tomma Invest AS og er renteberegnet etter låneavtale mellom selskapene.



Steinrik Eiendom AS
Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 261	-14 340
Skattekostnad ordinært resultat	-22 261	-14 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 185	-65 183
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-101 185	-65 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 368	-65 183	101 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-166 368	-65 183	101 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 601	-14 340	22 261

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 430	0	-45 272	-11 842
Korreksjon EK		-3 430		3 430	0
Årets resultat				-78 924	-78 924
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-120 766	-90 766



Steinrik Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	3 871 228	1 093 976
Sum varelager	3 871 228	1 093 976

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Steinrik Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 3 871 228 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINRIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomma Invest AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -78 924 etter skatt, mot kr. -50 843 i 2023. Hele egenkapitalen er brukt opp, og styret er klar over de forpliktelser som påhviler selskapet jfr handlingsplikt i aksjeloven. Selskapets morselskap stiller sikkerhet for videre drift i selskapet.

Styret vurderer av den grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.