



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C4 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 303	57 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 303</b>	<b>57 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 303</b>	<b>-57 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 872	180 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 872</b>	<b>180 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 872</b>	<b>-180 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 174	-222 309
Overført fra overkurs			-15 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 863 383	13 562 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>15 863 383</b>	<b>13 562 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 863 383</b>	<b>13 562 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 863 383</b>	<b>13 562 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		429 483	222 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 483</b>	<b>-222 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 6	<b>-399 483</b>	<b>-192 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	16 262 865	11 944 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 262 865</b>	<b>11 944 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 262 865</b>	<b>11 944 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7		1 809 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 809 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 262 865</b>	<b>13 754 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 863 383</b>	<b>13 562 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C4 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 652  
FISKUMPARKEN C4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 303	57 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 303</b>	<b>57 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 303</b>	<b>-57 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 872	180 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 872</b>	<b>180 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 872</b>	<b>-180 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 174	-222 309
Overført fra overkurs			-15 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>



Organisasjonsnr: 926 161 652  
FISKUMPARKEN C4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

15 863 383

13 562 238

Sum varige driftsmidler

3, 4

15 863 383

13 562 238

Sum anleggsmidler

15 863 383

13 562 238

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

15 863 383

13 562 238

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

429 483

222 309

Sum opptjent egenkapital

-429 483

-222 309

Sum egenkapital

2, 6

-399 483

-192 309

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

Øvrig langsiktig gjeld

4, 7

16 262 865

11 944 868

Sum annen langsiktig gjeld

16 262 865

11 944 868

Sum langsiktig gjeld

16 262 865

11 944 868

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

8

Annen kortsiktig gjeld

7

1 809 678

Sum kortsiktig gjeld

1 809 678



Sum gjeld	16 262 865	13 754 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 863 383	13 562 238



Organisasjonsnr: 926 161 652  
FISKUMPARKEN C4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fiskumparken C4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskumparken C4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SY9LJ-CG109-QBA7J-U7JL9-68ISC-JSSM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 11:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY9LI-CG109-QBA7J-U7JL9-68ISC-JSSM4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP

2024

Fiskumparken C4 AS

926 161 652

**VESTAKSEN** EIENDOM

Document ID: bb259797-2e8e-41fe-a733-5ba6e8545fc8



## Resultatregnskap

Fiskumparken C4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		51 303	57 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 303</b>	<b>57 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 303</b>	<b>-57 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 872	180 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 872</b>	<b>-180 968</b>
Resultat før skattekostnad		-207 174	-238 137
<b>Resultat</b>		<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		207 174	222 309
Overført fra overkurs		0	15 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>-207 174</b>	<b>-238 137</b>

Document ID: bb259797-2ebe-41fe-a733-5ba6e8545fc8



**Balanse**

Fiskumparken C4 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 863 383	13 562 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>15 863 383</b>	<b>13 562 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 863 383</b>	<b>13 562 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 863 383</b>	<b>13 562 238</b>

Document ID: bb259797-2e8e-41fe-a733-5ba6e8545fc8



## Balanse

Fiskumparken C4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-429 483	-222 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 483</b>	<b>-222 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 6</b>	<b>-399 483</b>	<b>-192 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	16 262 865	11 944 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 262 865</b>	<b>11 944 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 809 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 809 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 262 865</b>	<b>13 754 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 863 383</b>	<b>13 562 238</b>

Drammen, 28.04.2025  
Styret i Fiskumparken C4 AS

\_\_\_\_\_  
Helene Mork  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Magne Tolo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Document ID: bb259797-2e8e-41fe-a733-5ba6e8545fc8



## Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-222 309	-192 309
Årets resultat	0	0	0	-207 174	-207 174
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-429 483</b>	<b>-399 483</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 898 267	4 663 971	13 562 238
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 301 145	2 301 145
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 898 267</b>	<b>6 965 116</b>	<b>15 863 383</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>			<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 898 267</b>	<b>6 965 116</b>	<b>15 863 383</b>

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Document ID: bb259797-2ebe-41fe-a733-5ba6e8545fc8



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	8 898 267	8 898 267
Anlegg under utførelse	6 965 116	4 663 971
<b>Sum</b>	<b>15 863 383</b>	<b>13 562 238</b>

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Doktor Hansteins gate 13, Drammen kommune.

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2024 er avlagt under denne forutsetning.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 704 150	11 944 868
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 558 715	1 809 678
<b>Sum</b>	<b>16 262 865</b>	<b>13 754 546</b>

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-207 174	-238 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 402 844	-851 543
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 610 018</b>	<b>-1 089 680</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 637 441	3 234 598	-1 402 844
<b>Sum</b>	<b>4 637 441</b>	<b>3 234 598</b>	<b>-1 402 844</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 859 303	-4 249 286	1 610 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 221 862	1 014 688	-207 174
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: bb259797-2ebe-41fe-a733-5ba6e8545fc8



2025-04-28 11:54:21 UTC+00:00

**Knut Magne Tolo**

 bankID

NO BankID - eced3ca3-384f-4f66-9076-98abfd61a

2025-05-06 12:12:37 UTC+00:00

**Helene Mork**

 bankID

NO BankID - bc8e481c-8583-4abd-b6a8-51c629891bda

Document ID: bb259797-2ebe-41fe-a733-5ba6e8545fc8