



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletteheia 10
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		869 975	982 817
Annen driftsinntekt			836 876
Sum inntekter		869 975	1 819 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	316 652	730 296
Sum kostnader		316 652	730 296
Driftsresultat		553 323	1 089 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	1 175
Sum finansinntekter		1 028	1 175
Annen rentekostnad		615 459	692 506
Sum finanskostnader		615 459	692 506
Netto finans		-614 431	-691 331
Resultat før skattekostnad		-61 108	398 066
Skattekostnad på resultat	3	-13 046	87 701
Årsresultat		-48 062	310 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 062	310 365
Totalresultat		-48 062	310 365
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-48 062	310 365
Sum overføringer og disponeringer		-48 062	310 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2, 4	9 081 983	9 081 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 081 983	9 081 983
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 081 983	9 081 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		251 183	435 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 183	435 214
Sum omløpsmidler		251 183	435 214
SUM EIENDELER		9 333 166	9 517 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 735	568 797
Sum opptjent egenkapital		520 735	568 797
Sum egenkapital		550 735	598 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 655	87 701
Sum avsetninger for forpliktelser		74 655	87 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 537 367	7 678 365
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 011 600	1 011 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 548 967	8 689 965
Sum langsiktig gjeld		8 623 622	8 777 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 581	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		136 228	140 734
Sum kortsiktig gjeld		158 809	140 734
Sum gjeld		8 782 431	8 918 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 333 166	9 517 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566885

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletteheia 10
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 918 033 483
SONGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		869 975	982 817
Annen driftsinntekt			836 876
Sum inntekter		869 975	1 819 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	316 652	730 296
Sum kostnader		316 652	730 296
Driftsresultat		553 323	1 089 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	1 175
Sum finansinntekter		1 028	1 175
Annen rentekostnad		615 459	692 506
Sum finanskostnader		615 459	692 506
Netto finans		-614 431	-691 331
Resultat før skattekostnad		-61 108	398 066
Skattekostnad på resultat	3	-13 046	87 701
Årsresultat		-48 062	310 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 062	310 365
Totalresultat		-48 062	310 365
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-48 062	310 365
Sum overføringer og disponeringer		-48 062	310 365



Organisasjonsnr: 918 033 483
SONGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	2, 4	9 081 983	9 081 983
-----------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 081 983	9 081 983
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 081 983	9 081 983
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		251 183	435 214
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		251 183	435 214
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		251 183	435 214
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 333 166	9 517 197
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		520 735	568 797
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		520 735	568 797
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		550 735	598 797
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 655	87 701
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 655	87 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 537 367	7 678 365
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 011 600	1 011 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 548 967	8 689 965
Sum langsiktig gjeld		8 623 622	8 777 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 581	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		136 228	140 734
Sum kortsiktig gjeld		158 809	140 734
Sum gjeld		8 782 431	8 918 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 333 166	9 517 197



Organisasjonsnr: 918 033 483
SONGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Songe Eiendom AS

Org.nr.: 918 033 483



RESULTATREGNSKAP

SONGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		869 975	982 817
Annen driftsinntekt		0	836 876
Sum driftsinntekter		869 975	1 819 693
Annen driftskostnad	1	316 652	730 296
Sum driftskostnader		316 652	730 296
Driftsresultat		553 323	1 089 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 028	1 175
Rentekostnad		615 459	692 506
Resultat av finansposter		-614 431	-691 331
Resultat før skattekostnad		-61 108	398 066
Skattekostnad på resultat	3	-13 046	87 701
Årsresultat		-48 062	310 365
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		-48 062	310 365
Sum overføringer		-48 062	310 365



BALANSE

SONGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendommer	2, 4	9 081 983	9 081 983
Sum varige driftsmidler		9 081 983	9 081 983
Sum anleggsmidler		9 081 983	9 081 983
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		251 183	435 214
Sum omløpsmidler		251 183	435 214
Sum eiendeler		9 333 166	9 517 197



BALANSE

SONGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		520 735	568 797
Sum opptjent egenkapital		520 735	568 797
Sum egenkapital		550 735	598 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	74 655	87 701
Sum avsetning for forpliktelser		74 655	87 701
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 537 367	7 678 365
Øvrig langsiktig gjeld		1 011 600	1 011 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 548 967	8 689 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 581	0
Annen kortsiktig gjeld		136 228	140 734
Sum kortsiktig gjeld		158 809	140 734
Sum gjeld		8 782 431	8 918 400
Sum egenkapital og gjeld		9 333 166	9 517 197

Arendal, 19.06.2025
Styret i Songe Eiendom AS

Trond Glommen
styremedlem/daglig leder

Finn-Arne Marcussen
styreleder



SONGE EIENDOM AS

918 033 483

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SONGE EIENDOM AS

918 033 483

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier 2 boligeiendommer i Arendal.

Kystveien 177 A, B, C, og D. Bokført til kostpris kr 6 369 000.
Ingeborgdalen 1. Bokført til kostpris kr 2 712 983

Eiendommene avskrives ikke.

Note 3 Skatt

<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	535 600	669 500
Skattemessig fremførbart underskudd	-196 260	-270 859
Sum	339 340	398 641
Utsatt skatt 22%	74 655	87 701

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Pantesikret gjeld	7 537 367	7 678 365
<u>Bokført verdi at pantsatte eiendeler:</u>		
Boligeiendom Kystveien 177, Arendal	6 369 000	6 369 000
Boligeiendom Ingeborgdalen 1, Arendal	2 712 983	2 712 983
Sum	9 081 983	9 081 983

Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr 1 000.
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:		Antall aksjer
Finn Arne Marcussen	Styreleder	15
Trond Glommen	Styremedlem og daglig leder	15
Sum		30