



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Slotsgrund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	489 346	467 092
Sum inntekter		489 346	467 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	11 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,15	23 442	23 443
Annen driftskostnad	2,4,5,6	564 245	491 144
Sum kostnader		587 686	526 018
Driftsresultat		-98 340	-58 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	363	465
Sum finansinntekter		363	465
Annen rentekostnad	9	45 946	52 284
Annen finanskostnad	10	3 851	0
Sum finanskostnader		-41 732	-51 819
Netto finans		-49 434	-51 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 775	-110 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 775	-110 745
Årsresultat	11	-140 072	-110 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	93 775	117 217
Sum varige driftsmidler		93 775	117 217
Sum anleggsmidler	15	93 775	117 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 087	0
Andre fordringer	13	66 385	62 089
Sum fordringer		74 472	62 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 285	114 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 285	114 957
Sum omløpsmidler		164 757	177 046
SUM EIENDELER		258 532	294 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 347 638	-1 207 566
Sum opptjent egenkapital		-1 347 638	-1 207 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	-1 347 638	-1 207 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 324 883	1 382 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 324 883	1 382 991
Sum langsiktig gjeld		1 324 883	1 382 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 128	91 766
Skyldige offentlige avgifter		4	3
Annen kortsiktig gjeld		19 155	27 069
Sum kortsiktig gjeld		281 287	118 837
Sum gjeld		1 606 170	1 501 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 532	294 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486656

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Slotsgrund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 981 874 269
SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	489 346	467 092
Sum inntekter		489 346	467 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	11 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,15	23 442	23 443
Annen driftskostnad	2,4,5,6	564 245	491 144
Sum kostnader		587 686	526 018
Driftsresultat		-98 340	-58 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	363	465
Sum finansinntekter		363	465
Annen rentekostnad	9	45 946	52 284
Annen finanskostnad	10	3 851	0
Sum finanskostnader		-41 732	-51 819
Netto finans		-49 434	-51 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 775	-110 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 775	-110 745
Årsresultat	11	-140 072	-110 746



Organisasjonsnr: 981 874 269
SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	15	93 775	117 217
--	----	--------	---------

Sum varige driftsmidler		93 775	117 217
-------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler	15	93 775	117 217
-------------------	----	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	8 087	0
--	-------	---

Andre fordringer

	13	66 385	62 089
--	----	--------	--------

Sum fordringer		74 472	62 089
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	90 285	114 957
--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 285	114 957
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		164 757	177 046
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		258 532	294 263
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	11	-1 347 638	-1 207 566
--	----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-1 347 638	-1 207 566
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	14	-1 347 638	-1 207 566
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	12	1 324 883	1 382 991
--	----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 324 883	1 382 991
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	1 324 883	1 382 991
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 128	91 766
Skyldige offentlige avgifter	4	3
Annen kortsiktig gjeld	19 155	27 069
Sum kortsiktig gjeld	281 287	118 837
Sum gjeld	1 606 170	1 501 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	258 532	294 263



Organisasjonsnr: 981 874 269
SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	489 346	467 092	467 501	528 823
Sum		489 346	467 092	467 501	528 823
Sum					
		489 346	467 092	467 501	528 823
Forretningsførsel og revisjon	2	34 998	34 434	35 400	35 400
Lønn og honorarer	3	0	11 431	0	0
Vedlikehold	4	222 728	131 447	100 000	180 000
Eksterne tjenester	5	31 988	24 017	25 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		63 228	68 692	65 000	65 000
Forsikring		58 827	81 158	63 000	63 000
Kommunale avgifter		134 251	124 966	140 000	140 000
Brensel og strøm		5 293	5 098	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	12 932	21 332	15 300	15 300
Avskrivninger	7, 15	23 442	23 443	23 443	23 443
Sum		587 686	526 018	473 143	558 143
Driftsresultat		-98 340	-58 926	-5 642	-29 320
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	363	465	0	0
Rentekostnad	9	45 946	52 284	45 230	46 274
Andre finansposter	10	3 851	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-41 732	-51 819	-45 230	-46 274
Årsresultat	11	-140 072	-110 746	-50 872	-75 594
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-58 108	-53 259	-58 073	-58 764
Andre endringer i disponible midler	11	23 442	23 443	0	0
Endring i disponible midler	11	-174 738	-140 562	-108 945	-134 358



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aktivert rehabilitering	15	93 775	117 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	15	93 775	117 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 087	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	63 123	58 827
Andre fordringer		3 262	3 262
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		88	88
Innestående på driftskonto		90 196	114 868
Innestående på særvilkår		1	1
Sum omløpsmidler		164 757	177 046
SUM EIENDELER		258 532	294 263



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 207 566	-1 096 820
Årets resultat	11	-140 072	-110 746
Sum egenkapital	14	-1 347 638	-1 207 566
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 324 883	1 382 991
Sum langsiktig gjeld		1 324 883	1 382 991
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 828	12 743
Gjeld til forvaltningsklient		588	1 176
Leverandørgjeld		262 128	91 766
Skyldig off. myndigheter		4	3
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		0	1 058
Påløpne renter		11 739	11 645
Annen kortsiktig gjeld		0	447
Sum kortsiktig gjeld		281 287	118 837
Sum gjeld		1 606 170	1 501 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 532	294 263

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Gyldenløves plass 1

Sted: _____, dato: _____

Anne-Lise Slotsgrund
Styreleder

Tonje Fossnes
Styremedlem

Hanne Warloff Ødegaard
Styremedlem



Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3291 Inkassogebyr	6 828	0	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	310 150	293 004	295 381	354 703
3607 Renter og avdrag	45 216	52 264	103 000	105 000
3612 Inntekt kabel-tv	69 120	69 120	69 120	69 120
3634 Avdrag Lån	58 032	52 704	0	0
Sum	489 346	467 092	467 501	528 823

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	33 648	33 084	34 000	34 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	34 998	34 434	35 400	35 400

Sameiet har ikke revisor.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn og feriepenger	0	10 018	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 413	0	0
Sum	0	11 431	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er ikke utbetalt honorar for styreperioden 2020-2021. Laget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	6 063	49 976	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	45 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	4 153	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	11 450	9 490	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	100 000	100 000
6630 Egenandel forsikringskader	4 000	0	0	0
6632 Brannsikring	169 540	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	21 118	0	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	6 404	26 981	0	80 000
Sum	222 728	131 447	100 000	180 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6762 Snørydding, salt og sand	31 988	21 856	25 000	30 000
6763 Ekstra renovasjon	0	2 161	0	0
Sum	31 988	24 017	25 000	30 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	2 800	0	0
6825 Kopiering	688	624	0	0
6940 Porto	848	861	0	0
7400 Kontingenter	1 200	2 690	0	0
7440 Kontingent HL	0	3 235	3 300	3 300
7720 Møtekostnader	3 290	3 090	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 318	2 353	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	399	2 885	5 000	5 000
7793 Malerverer	449	2 794	0	0
Sum	12 932	21 332	15 300	15 300

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6001 Avskrivning aktivert rehabilitering	23 442	23 443	23 443	23 443
Sum	15	23 442	23 443	23 443

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	9	465	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	355	0	0	0
Sum	363	465	0	0

Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1 Orgnr: 981874269



Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.69.32134	45 946	52 284	45 230	46 274
Sum	45 946	52 284	45 230	46 274

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	3 851	0	0	0
Sum	3 851	0	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	58 208	198 770
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-140 072	-110 746
Tilbakeføring avskrivninger	23 442	23 443
Avdrag langsiktig lån	-58 108	-53 259
B. Årets endring i disponible midler	-174 738	-140 562
C. Disponible midler 31.12	-116 530	58 208



Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	innfrielse av lån samt
Lånenummer:	12136932134
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	13.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 382 991
Avdrag i perioden:	58 108
Lånesaldo 31.12:	1 324 883

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136932134	12	110 407	1 324 884

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	63 123	58 827
Sum	63 123	58 827

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 15 - Anleggsmidler

	Aktivert rehabilitering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	234 432	234 432
+ Tilgang		
- Avgang		
Anskaffelseskost pr. 31.12.		
Askrivninger pr. 01.01.	117 215	117 215
Årets avskrivninger	23 443	23 443
Avskrivninger pr. 31.12.	140 658	140 658
Regnskapsført verdi pr. 31.12.	93 774	93 774



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gyldenløves plass 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gyldenløves plass 1

Styreleder	Anne-Lise Slotsgrund (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Tonje Fossnes (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Hanne Warloff Ødegaard (sign.)	17.04.2022