



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 690	
Sum kostnader		47 690	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 690</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		604 427	
Annen renteinntekt		280	292
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 399	
Annen rentekostnad		128 858	
Annen finanskostnad		207 503	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>52 947</b>	<b>292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 257</b>	<b>292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 157	64
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 100</b>	<b>228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 100</b>	<b>228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 100</b>	<b>228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 100	228
Sum overføringer og disponeringer		4 100	228



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 157
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 157</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	91 952 960	
Lån til foretak i samme konsern		23 695 816	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 648 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 648 775</b>	<b>1 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		604 427	
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 427</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 656	24 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 656</b>	<b>24 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 083</b>	<b>24 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 628 858</b>	<b>25 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs		11 994 430	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 994 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 570	1 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>1 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>25 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		128 858	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 858</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 628 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 628 858</b>	<b>25 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 921 990 022  
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 690	
Sum kostnader		47 690	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 690</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		604 427	
Annen renteinntekt		280	292
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 399	
Annen rentekostnad		128 858	
Annen finanskostnad		207 503	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>52 947</b>	<b>292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 257</b>	<b>292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 157	64
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 100</b>	<b>228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 100</b>	<b>228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 100</b>	<b>228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 100	228
Sum overføringer og disponeringer		4 100	228



Organisasjonsnr: 921 990 022  
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 157
Sum immaterielle eiendeler		0	1 157
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		91 952 960	
Lån til foretak i samme konsern		23 695 816	
Sum finansielle anleggsmidler		115 648 775	0
Sum anleggsmidler		115 648 775	1 157
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		604 427	
Sum fordringer		604 427	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 656	24 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 656	24 743
Sum omløpsmidler		980 083	24 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 628 858</b>	<b>25 900</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs		11 994 430	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		12 994 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 570	1 470
Sum opptjent egenkapital		5 570	1 470
Sum egenkapital		13 000 000	25 900
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		103 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		128 858	
Sum kortsiktig gjeld		128 858	0
Sum gjeld		103 628 858	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 628 858</b>	<b>25 900</b>



Organisasjonsnr: 921 990 022  
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B	9000.00	100.00	900000.00
A	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	1000.00	10.00%	B
Solstråle AS	3000.00	30.00%	B
Aurdal Invest AS	2000.00	20.00%	B
Tom Rolstad	1000.00	10.00%	B
Jørgen Sollie	1000.00	10.00%	B
Tom Nesheim	1000.00	10.00%	B
Eiendomsspar AS	1000.00	10.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

#### Note

3

#### Lønn og ytelser

#### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46250.00	

#### Note

5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haraldrudveien 18 AS	100.00%	100.00%	47405813.00	2280974.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eiendomsspar AS	Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Haraldrudveien 18 Holding AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Christian Ringnes, Solstråle AS v/ Sigurd Stray, Aurdal Invest AS v/ Jon Rasmus Aurdal, Tom Rolstad, Jørgen Sollie og Tom Nesheim. Samtlige aksjer var således representert.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent ihht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

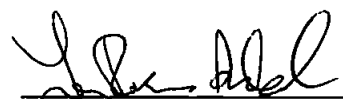
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
Christian Ringnes

  
Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA  
STYREMØTE  
|  
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS  
12. MAI 2021

Tilstede: Christian Ringnes  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal

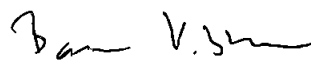
1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021  
Haraldrudveien 18 Holding AS

  
Christian Ringnes

  
Jon Rasmus Aurdal

  
Børre V. Skjolden



# ÅRSREGNSKAP 2020

**HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS**  
Organisasjonsnr.: 921990022



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	-47 690	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>47 690</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-47 690</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		604 427	0
Annen renteinntekt		280	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-215 399	0
Annen rentekostnad		-128 858	0
Annen finanskostnad		-207 503	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>52 947</b>	<b>292</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>5 257</b>	<b>292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 157	-64
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 100</b>	<b>228</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		4 100	228
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 100</b>	<b>228</b>

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

side 1



## Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 157
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>1 157</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	91 952 960	0
Lån til foretak i samme konsern		23 695 816	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>115 648 775</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>115 648 775</u>	<u>1 157</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		604 427	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>604 427</u>	<u>0</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 656	24 743
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>375 656</u>	<u>24 743</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>980 083</u>	<u>24 743</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>116 628 858</u>	<u>25 900</u>

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

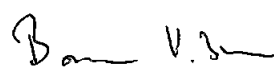
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	30 000
Overkurs	5	11 994 430	-5 570
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>12 994 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 570	1 470
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>5 570</b>	<b>1 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 000 000</b>	<b>25 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 500 000	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>103 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		128 858	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>128 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>103 628 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 628 858</b>	<b>25 900</b>

OSLO, 31.12.2020 / 12.05.2021  
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

Christian Ringnes  
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

side 3



## HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, inkl MVA	0
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	0
Annen bistand	46 250
	<u>46 250</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	5 257	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	0	5 257	5 257
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	1 157	

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	5 257	292
Endring i midlertig forskjell	(5 257)	(292)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0

<b>Skattekostnad</b>		
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	1 157	64
Skattekostnad	<u>1 157</u>	<u>64</u>



## HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Haraldrudveien 18 AS	100 %	2 280 974	47 405 813	91 952 960
<b>Sum investeringer i datterselskap</b>				<b>91 952 960</b>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Antall stemmer	Balansført
A-aksjer	1 000	100	10 000	100 000
B-aksjer	9 000	100	9 000	900 000
<b>Sum aksjekapital</b>	<b>10 000</b>			<b>1 000 000</b>

Aksjonærer:	Antall	Aksjeklasse	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsspar AS	1 000	A-aksjer	10 %	53 %
Eiendomsspar AS	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Solstråle AS	3 000	B-aksjer	30 %	16 %
Aurdal Invest AS	2 000	B-aksjer	20 %	11 %
Tom Rolstad	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Jørgen Sollie	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Tom Nesheim	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haraldrudveien 18 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	1 470	25 900
Kapitalnedsettelse, 06.10.2020	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse, 06.10.2020	1 000 000	12 000 000	0	13 000 000
Årets resultat	0	0	4 100	4 100
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 994 430</b>	<b>5 570</b>	<b>13 000 000</b>

#### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	103 500 000
Balansført verdi av pantsatte aksjer	91 952 960



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 18 Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Haraldrudveien 18 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Haraldrudveien 18 Holding AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.