



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 390 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANDERSBAKKAN 84  
Forretningsadresse: Andersbakkan 84  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 072	750 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 072</b>	<b>750 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		699 692	740 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 102</b>	<b>752 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 970</b>	<b>-2 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 238	12 758
Annen finansinntekt		4 100	3 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 338</b>	<b>16 631</b>
Annen rentekostnad		4 633	5 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 633</b>	<b>5 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 705</b>	<b>10 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 675</b>	<b>8 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 675</b>	<b>8 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 675</b>	<b>8 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 675	8 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 675</b>	<b>8 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 417	
Andre fordringer		60 059	81 207
Sum fordringer		63 476	81 207
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 896	310 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 896	310 192
Sum omløpsmidler		365 372	391 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 372</b>	<b>391 400</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 296	209 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 296</b>	<b>209 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 296</b>	<b>209 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 587	82 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 587</b>	<b>82 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 360	45 945
Annen kortsiktig gjeld		30 128	53 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 488</b>	<b>99 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 075</b>	<b>181 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 372</b>	<b>391 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 390 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANDERSBAKKAN 84  
Forretningsadresse: Andersbakkan 84  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 815 390 172  
SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 072	750 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 072</b>	<b>750 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		699 692	740 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 102</b>	<b>752 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 970</b>	<b>-2 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 238	12 758
Annen finansinntekt		4 100	3 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 338</b>	<b>16 631</b>
Annen rentekostnad		4 633	5 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 633</b>	<b>5 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 705</b>	<b>10 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 675</b>	<b>8 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 675</b>	<b>8 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 675</b>	<b>8 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 675	8 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 675</b>	<b>8 642</b>



Organisasjonsnr: 815 390 172  
SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 417	
Andre fordringer		60 059	81 207
Sum fordringer		63 476	81 207
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 896	310 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 896	310 192
Sum omløpsmidler		365 372	391 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 372</b>	<b>391 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 296	209 621
Sum opptjent egenkapital		262 296	209 621



<b>Sum egenkapital</b>	<b>262 296</b>	<b>209 621</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 587	82 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>60 587</b>	<b>82 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 360	45 945
Annen kortsiktig gjeld	30 128	53 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 488</b>	<b>99 166</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>103 075</b>	<b>181 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>365 372</b>	<b>391 400</b>



Organisasjonsnr: 815 390 172  
SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Andersbakkan 84**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Andersbakkan 84 Org.nr. 815390172  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Andersbakkan 84

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Inntekter</b>					
3701	FK -	377 568	377 568	377 510	377 510
<b>Felleskostnader drift</b>		<b>377 568</b>	<b>377 568</b>	<b>377 510</b>	<b>377 510</b>
3705	FK - likt fordelt	74 304	74 304	74 304	74 304
<b>Felleskostnader lik fordeling</b>		<b>74 304</b>	<b>74 304</b>	<b>74 304</b>	<b>74 304</b>
3723	Renter lån	6 264	6 264	6 250	6 250
<b>Felleskostnader renter</b>		<b>6 264</b>	<b>6 264</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
3733	Avdrag	20 952	20 952	20 863	20 863
<b>Felleskostnader avdrag</b>		<b>20 952</b>	<b>20 952</b>	<b>20 863</b>	<b>20 863</b>
3710	Kommunikasjo	144 720	144 720	144 720	144 720
<b>Kabel TV</b>		<b>144 720</b>	<b>144 720</b>	<b>144 720</b>	<b>144 720</b>
3760	Velforening/re	114 264	114 264	114 264	114 264
<b>Velforeningskontingent</b>		<b>114 264</b>	<b>114 264</b>	<b>114 264</b>	<b>114 264</b>
3770	Driftskostnad	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Parkering/Garasje</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 072</b>	<b>750 072</b>	<b>749 911</b>	<b>749 911</b>
<b>Kostnader</b>					
5330	Godtgjørelse	10 000	10 000	10 000	10 000
5400	Arbeidsgivera	1 410	1 410	1 410	1 410
<b>Lønn/styreonorar</b>		<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>
6770	Vaktmestertje	32 830	31 265	30 500	30 500
6771	Vaktmester	0	0	1 000	1 000
6772	Vintervedlikeh	4 333	4 220	0	0
6773	Sommervedlik	17 730	16 493	16 000	16 000
6777	Serviceavtale	20 330	19 181	0	0
<b>Drifts- og serviceavtaler</b>		<b>75 223</b>	<b>71 159</b>	<b>47 500</b>	<b>47 500</b>
6705	Regnskapshon	39 905	38 075	38 100	38 100
6720	Forvaltning	0	0	1 000	1 000
<b>Forretningsførsel</b>		<b>39 905</b>	<b>38 075</b>	<b>39 100</b>	<b>39 100</b>
7400	Velforeningsko	25 596	25 812	25 272	25 272
<b>Velforeningskontingent</b>		<b>25 596</b>	<b>25 812</b>	<b>25 272</b>	<b>25 272</b>
7500	Forsikringspre	45 703	42 654	42 400	42 400
<b>Forsikring</b>		<b>45 703</b>	<b>42 654</b>	<b>42 400</b>	<b>42 400</b>
6340	Lys, varme	15 820	14 646	18 000	18 000
<b>Strøm</b>		<b>15 820</b>	<b>14 646</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
6345	Fjernvarme	104 483	132 739	135 000	135 000
<b>Fjernvarme</b>		<b>104 483</b>	<b>132 739</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
6360	Renhold	80 195	76 375	74 304	74 304
<b>Renhold</b>		<b>80 195</b>	<b>76 375</b>	<b>74 304</b>	<b>74 304</b>
6371	Brannalarmab	8 954	8 793	0	0
6375	Vakthold	16 579	4 340	13 500	13 500
<b>Vakthold/Alarm</b>		<b>25 533</b>	<b>13 133</b>	<b>13 500</b>	<b>13 500</b>
6950	Kabel-	124 296	161 195	144 720	144 720
<b>Kabel-TV</b>		<b>124 296</b>	<b>161 195</b>	<b>144 720</b>	<b>144 720</b>
6550	Driftsmateriale	0	1 969	1 000	1 000
6600	Vedlikehold	4 572	7 030	35 000	35 000
6601	Rep/vedl heis	19 529	12 518	25 000	25 000
6602	Utomhus	0	1 196	1 000	1 000

Resultatrapport 2024 for Sameiet Andersbakkan 84

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Andersbakkan 84

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
6604	Bortkjøring	167	0	0	0
6605	Parkeringskjell	0	0	12 000	12 000
6608	Nøkler,	0	10 182	1 000	1 000
6619	Vedlikehold	4 014	27 763	0	0
<b>Vedlikehold</b>	<b>4</b>	<b>28 282</b>	<b>60 658</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
6702	Portal	4 800	2 565	2 600	2 600
6800	Kontorrekvisita	0	-210	0	0
6940	Porto/fakturafl	3 298	3 458	1 500	1 500
<b>Kontorkostnader</b>		<b>8 098</b>	<b>5 813</b>	<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
6301	Felleskostnade	114 714	95 388	88 992	88 992
7720	Årsmøte	3 275	1 154	500	500
7770	Bankgebyrer	2 236	2 090	2 500	2 500
7790	Annen kostnad	6 334	0	500	500
<b>Andre kostnader</b>	<b>5</b>	<b>126 559</b>	<b>98 632</b>	<b>92 492</b>	<b>92 492</b>
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 102</b>	<b>752 300</b>	<b>722 798</b>	<b>722 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 970</b>	<b>-2 228</b>	<b>27 113</b>	<b>27 113</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
8050	Annen	14 118	12 618	0	0
8052	Purregebyr	70	140	0	0
8053	Fakturagebyr	50	0	0	0
8070	Annen	4 100	3 873	0	0
<b>Renteinntekter</b>		<b>18 338</b>	<b>16 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8151	Rentekostnad	4 598	5 761	6 250	6 250
8155	Rentekostnade	35	0	0	0
<b>Rentekostnader</b>		<b>4 633</b>	<b>5 761</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum finans</b>	<b>6</b>	<b>13 705</b>	<b>10 870</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Resultat</b>	<b>11</b>	<b>52 675</b>	<b>8 642</b>	<b>20 863</b>	<b>20 863</b>
<b>Disponert:</b>					
<b>Overført til/fra annen egenkapital</b>		<b>52 675</b>	<b>8 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Andersbakkan 84

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Andersbakkan 84**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 417	0
Forskuddsbetalte kostnader		60 059	81 207
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>63 476</b>	<b>81 207</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>301 896</b>	<b>310 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 372</b>	<b>391 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>365 372</b>	<b>391 400</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Andersbakkan 84

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Andersbakkan 84

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		209 621	200 980
Årets resultat		52 675	8 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 296</b>	<b>209 621</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 296</b>	<b>209 621</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 587	82 612
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 587</b>	<b>82 612</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		12 360	45 945
Forskudd fra kunder		17 285	13 868
Påløpte renter		18	25
Påløpte kostnader	10	12 825	39 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 488</b>	<b>99 166</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>365 372</b>	<b>391 400</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Sameiet Andersbakkan 84

Simen Sandnes  
Styrets leder

Merete Berg  
Styremedlem

Tone Abrahamsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Andersbakkan 84

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	32 830	31 265	30 500	30 500
Vaktmester div. arbeid og materiale	0	0	1 000	1 000
Vintervedlikehold	4 333	4 220	0	0
Sommervedlikehold	17 730	16 493	16 000	16 000
Serviceavtale Heis	20 330	19 181	0	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>75 223</b>	<b>71 159</b>	<b>47 500</b>	<b>47 500</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	39 905	38 075	38 100	38 100
Forvaltning utover avtale	0	0	1 000	1 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>39 905</b>	<b>38 075</b>	<b>39 100</b>	<b>39 100</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	1 969	1 000	1 000
Vedlikehold bygning	4 572	7 030	35 000	35 000
Rep/vedl. heis	19 529	12 518	25 000	25 000
Utomhus	0	1 196	1 000	1 000
Bortkjøring søppel	167	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	0	12 000	12 000
Nøkler, sylindre mm	0	10 182	1 000	1 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	4 014	27 763	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>28 282</b>	<b>60 658</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Felleskostnader grendalaget	114 714	95 388	88 992	88 992
Årsmøte	3 275	1 154	500	500
Bankgebyrer	2 236	2 090	2 500	2 500
Annen kostnad*	6 334	0	500	500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>126 559</b>	<b>98 632</b>	<b>92 492</b>	<b>92 492</b>

\*Gjelder unødig utrykning brann.

## Note 6 Finans

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Sum renteinntekter*	18 338	16 631	0	0
Sum rentekostnader	4 633	5 761	6 250	6 250
<b>Sum finans</b>	<b>13 705</b>	<b>10 870</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>

\*Herav kr 4 100 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	3 417	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>3 417</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalte kostnader	22 975	46 926
Forskuddsbetalt forsikring	37 083	34 281
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>60 059</b>	<b>81 207</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>63 476</b>	<b>81 207</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 9 Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.24: 5,50%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2017	200 000	
Nedbetalt tidligere	117 388	
Nedbetalt i år	22 025	
Lånesaldo 31.12		60 587
Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2027		

**Sum langsiktig gjeld** 60 587

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** 0

Seksjonsnr:	Andel Felleslån:
1 - 18	Kr 3 366

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	1 415	27 918
Avsetning styrehonorar	11 410	11 410
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>12 825</b>	<b>39 328</b>

\*Gjelder strøm desember 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>292 233</b>	<b>304 455</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	52 675	8 642
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-22 025	-20 863
B. Årets endring i disponible midler	30 650	-12 221
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>322 883</b>	<b>292 233</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 232 Årsregnskap...

Name Date  
**Abrahamsen, Tone** 2025-03-10

Identification

 bankID™ Abrahamsen, Tone

Name Date  
**Berg, Merete** 2025-03-05

Identification

 bankID™ Berg, Merete

Name Date  
**Sandnes, Simen** 2025-03-10

Identification

 bankID™ Sandnes, Simen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))