



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 943 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.B.WIIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Herman Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 268 765	863 955
Annen driftsinntekt		2 018 100	
Sum inntekter		8 286 865	863 955
Kostnader			
Varekostnad		890 336	
Avskrivning på driftsmidler	1	1 960 657	438 288
Annen driftskostnad		507 418	18 435
Sum kostnader		3 358 412	456 723
Driftsresultat		4 928 453	407 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 051	246
Sum finansinntekter		26 051	246
Annen rentekostnad		402 693	195 701
Annen finanskostnad		3	8
Sum finanskostnader		402 696	195 709
Netto finans		-376 646	-195 463
Ordinært resultat før skattekostnad		4 551 807	211 769
Skattekostnad på resultat	2	1 001 398	46 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 550 409	165 180
Årsresultat		3 550 409	165 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 550 409	165 180
Totalresultat		3 550 409	165 180
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		50 409	165 180
Sum overføringer og disponeringer		3 550 409	165 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	32 148 987	5 714 730
Sum varige driftsmidler		32 148 987	5 714 730
Sum anleggsmidler		32 148 987	5 714 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 361 019	
Andre kortsiktige fordringer	3	12 826 068	49 235
Sum fordringer		14 187 087	49 235
Sum omløpsmidler		14 187 087	49 235
SUM EIENDELER		46 336 074	5 763 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		25 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 897	299 488
Sum opptjent egenkapital		349 897	299 488
Sum egenkapital	4	25 449 897	399 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 074 317	72 919
Sum avsetninger for forpliktelser		1 074 317	72 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 940 373	4 688 314
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 373	4 688 314
Sum langsiktig gjeld		7 014 690	4 761 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 579 406	133 987
Skyldige offentlige avgifter		2 576 081	
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	216 000	469 257
Sum kortsiktig gjeld		13 871 487	603 244
Sum gjeld		20 886 177	5 364 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 336 074	5 763 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555780

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 943 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.B.WIIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Herman Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 994 943 286
O.B.WIIK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 268 765	863 955
Annen driftsinntekt		2 018 100	
Sum inntekter		8 286 865	863 955
Kostnader			
Varekostnad		890 336	
Avskrivning på driftsmidler 1		1 960 657	438 288
Annen driftskostnad		507 418	18 435
Sum kostnader		3 358 412	456 723
Driftsresultat		4 928 453	407 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 051	246
Sum finansinntekter		26 051	246
Annen rentekostnad		402 693	195 701
Annen finanskostnad		3	8
Sum finanskostnader		402 696	195 709
Netto finans		-376 646	-195 463
Ordinært resultat før skattekostnad		4 551 807	211 769
Skattekostnad på resultat 2		1 001 398	46 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 550 409	165 180
Årsresultat		3 550 409	165 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 550 409	165 180
Totalresultat		3 550 409	165 180
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		50 409	165 180
Sum overføringer og disponeringer		3 550 409	165 180



Organisasjonsnr: 994 943 286
O.B.WIIK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	32 148 987	5 714 730
Sum varige driftsmidler		32 148 987	5 714 730
Sum anleggsmidler		32 148 987	5 714 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 361 019	
Andre kortsiktige fordringer	3	12 826 068	49 235
Sum fordringer		14 187 087	49 235
Sum omløpsmidler		14 187 087	49 235
SUM EIENDELER		46 336 074	5 763 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		25 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 897	299 488
Sum opptjent egenkapital		349 897	299 488
Sum egenkapital	4	25 449 897	399 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 074 317	72 919
Sum avsetninger for forpliktelses		1 074 317	72 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 940 373	4 688 314
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 373	4 688 314



Sum langsiktig gjeld		7 014 690	4 761 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 579 406	133 987
Skyldige offentlige avgifter		2 576 081	
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	216 000	469 257
Sum kortsiktig gjeld		13 871 487	603 244
Sum gjeld		20 886 177	5 364 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 336 074	5 763 965



Organisasjonsnr: 994 943 286
O.B.WIIK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



O.B.Wiik Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		2 018 100	0
Leieinntekt		6 268 765	863 955
SUM DRIFTSINNTEKTER		8 286 865	863 955
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		890 336	0
Avskrivning på driftsmidler	1	1 960 657	438 288
Annen driftskostnad		507 418	18 435
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 358 412	456 723
DRIFTSRESULTAT		4 928 453	407 232
FINANSPOSTER			
Annen finansinntekt		26 051	246
Annen rentekostnad		-402 693	-195 701
Annen finanskostnad		-3	-8
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-376 646	-195 463
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		4 551 807	211 769
Skattekostnad på resultat	2	-1 001 398	-46 589
ORDINÆRT RESULTAT		3 550 409	165 180
ÅRSRESULTAT		3 550 409	165 180
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		50 409	165 180
SUM OVERFØRINGER		3 550 409	165 180



O.B.Wiik Utleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	32 148 987	5 714 730
Sum varige driftsmidler		32 148 987	5 714 730
SUM ANLEGGSMIDLER		32 148 987	5 714 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 361 019	0
Andre kortsiktige fordringer	3	12 826 068	49 235
Sum fordringer		14 187 087	49 235
SUM OMLØPSMIDLER		14 187 087	49 235
SUM EIENDELER		46 336 074	5 763 965



O.B.Wiik Utleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		25 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 897	299 488
Sum opptjent egenkapital		349 897	299 488
SUM EGENKAPITAL	4	25 449 897	399 488
GJELD			
Utsatt skatt	2	1 074 317	72 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til leasingsselskap		5 940 373	4 688 314
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 373	4 688 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 579 406	133 987
Skyldige offentlige avgifter		2 576 081	0
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	216 000	469 257
Sum kortsiktig gjeld		13 871 487	603 244
SUM GJELD		20 886 177	5 364 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 336 074	5 763 965

Skedsmokorset, 22.05.2023

Finn Atle Haldorsen
styrelederRune Birkeland
styremedlemHalvor Bernås
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Finansiell leasing

Driftsmidler som er finansiert gjennom leasing (finansiell leieavtale), er balanseført til verdien av vederlaget i leieavtalen samtidig med den tilhørende forpliktelsen og vurderes etter de generelle vurderingsreglene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) beregnet med 22%, og endring i netto utsatt skatt, beregnet med 22%. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Zurhaar AS (966 767 790) og innregnes i det konsoliderte konsernregnskapet. Adressen til konsernspiss er Østre Nesttunvegen 20, 5221 Nesttun.



Note 1	Varige driftsmidler	
		Utleie- driftsmidler
	Varige driftsmidler	
	Anskaffelseskost 1.1	6 372 769
	Tilgang	27 956 428
	Avgang	-124 194
	Anskaffelseskost 31.12	34 205 003
	Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-2 056 015
	Balanseført verdi 31.12*	32 148 988
	Årets avskrivninger**	1 960 657
	Årets nedskrivninger	0
	Økonomisk levetid / prosentvis avskr.	10 år
	Avskrivningsplan	Lineær
	* Balanseførte leieavtaler inkl. i balanseført verdi	9 063 580
	** Avskrivning på balanseførte leieavtaler	659 800

Utleiedriftsmidlene er stilt som sikkerhet for den langsiktige leasinggjelden som fremgår i posten "Gjeld til leasingselskap".

Note 2	Skatt			
		2022	2021	
	<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
	Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
	Brutto endring utsatt skatt	1 001 398	46 589	
	Skattekostnad ordinært resultat	1 001 398	46 589	
	<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 551 807	211 769	
	Permanente forskjeller	-	-	
	Endring midlertidige forskjeller	-5 711 274	-665 810	
	Anvendt fremførbart underskudd	-	-	
	Grunnlag betalbar skatt	-1 159 467	-454 041	
	Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
		2022	2021	Endring
	<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:</i>			
	Varige driftsmidler	3 614 481	0	-3 614 481
	Balanseførte leieavtaler	3 123 209	1 026 416	-2 096 793
	Sum midlertidige forskjeller	6 737 690	1 026 416	-2 096 793
	Fremførbart underskudd	-1 854 432	-694 965	1 159 467
	Sum grunnlag utsatt skatt / skattefordel	4 883 258	331 451	-4 551 807
	Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-), 22% herav	1 074 317	72 919	-1 001 398



Note 3 Konsernmellomværender

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap pr. 31.12:

	2022	2021
Kundefordringer	683 835	-
Fordring konsernkontoordning	12 655 454	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-469 257
Sum	13 339 289	-469 257

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	299 488	399 488
Kapitalforhøyelse	25 000 000	-	25 000 000
Årets resultat		3 550 409	3 550 409
Utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	25 100 000	349 897	25 449 897

Note 5 Ansatte

O.B.Wiik Utleie AS har ingen ansatte.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i O.B. Wiik Utleie AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O.B. Wiik Utleie AS som viser et overskudd på kr 3 550 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. mai 2023

NITSCHKE AS

Simen Jagland
statsautorisert revisor