



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 425 777
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 24B ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 875	7 190
Sum kostnader		5 875	7 190
Driftsresultat		-5 875	-7 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-40 741	40 741
Sum finansinntekter		-40 741	40 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 356	235
Sum finanskostnader		1 356	235
Netto finans		-42 097	40 506
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-47 972	33 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 972	33 316
Årsresultat		-47 972	33 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 972	33 316
Totalresultat		-47 972	33 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-47 972	33 316
Sum overføringer og disponeringer		-47 972	33 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	41 368	-6 604
Sum opptjent egenkapital		-41 368	6 604
Sum egenkapital		-41 368	6 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	41 368	-6 604
Sum kortsiktig gjeld		41 368	-6 604
Sum gjeld	3	41 368	-6 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444894

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 425 777
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 24B ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 953 425 777
FREDENSBORGVEIEN 24B ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 875	7 190
Sum kostnader		5 875	7 190
Driftsresultat		-5 875	-7 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-40 741	40 741
Sum finansinntekter		-40 741	40 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 356	235
Sum finanskostnader		1 356	235
Netto finans		-42 097	40 506
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-47 972	33 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 972	33 316
Årsresultat		-47 972	33 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 972	33 316
Totalresultat		-47 972	33 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-47 972	33 316
Sum overføringer og disponeringer		-47 972	33 316



Organisasjonsnr: 953 425 777
FREDENSBORGVEIEN 24B ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	41 368	-6 604
Sum opptjent egenkapital		-41 368	6 604
Sum egenkapital		-41 368	6 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	41 368	-6 604
Sum kortsiktig gjeld		41 368	-6 604
Sum gjeld	3	41 368	-6 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 953 425 777
FREDENSBORGVEIEN 24B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

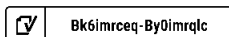


Årsregnskap

2021

Fredensborgveien 24b ANS

Org.nr.:953 425 777






Resultatregnskap			
Fredensborgveien 24b ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	5 875	7 190
Sum driftskostnader		5 875	7 190
Driftsresultat		-5 875	-7 190
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-40 741	40 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 356	235
Resultat av finansposter		-42 097	40 506
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-47 972	33 316
Ordinært resultat		-47 972	33 316
Årsresultat		-47 972	33 316
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-47 972	33 316
Sum overføringer		-47 972	33 316

Fredensborgveien 24b ANS Org.nr: 953 425 777



Balanse			
Fredensborgveien 24b ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-41 368	6 604
Sum opptjent egenkapital		<u>-41 368</u>	<u>6 604</u>
Sum egenkapital		<u>-41 368</u>	<u>6 604</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	41 368	-6 604
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 368</u>	<u>-6 604</u>
Sum gjeld	3	<u>41 368</u>	<u>-6 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Oslo, 28.02.2022 Styret i Fredensborgveien 24b ANS			
<u>Helge Krogsbøl</u> styreleder		<u>May Irene Derrick Ljosåk</u> styremedlem	
Fredensborgveien 24b ANS		Org.nr: 953 425 777	

 Bk6imreeq-By0imrqlc



Noter 2021

Fredensborgveien 24b ANS

Selskapet holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Fredensborgveien 24b ANS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av interntleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konsernfordring	41 368	-6 604
Sum gjeld	41 368	-6 604

Note 4 Deltakere mv.

Selskapet har følgende deltakere:

Deltakere	Eierandel
Boligeiendom AS	99%
Fredensborg Eiendomsselskap AS	1%





Noter 2021

Fredensborgveien 24b ANS

Note 5 Egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	6 604	6 604
+/- Årets resultat	-47 972	-47 972
Egenkapital 31.12.	-41 368	-41 368

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 972	33 316
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 972	33 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Verification

Transaction ID	Bk6imrceq-By0imrqlc
Document	Fredensborgveien 24b ANS 28.02.22.pdf
Pages	6
Sent by	Max Johnsen

Attachments

- Fredensborgveien 24b ANS 28.02.22.pdf-pAdES-HygFp7B9lq.pdf
- Fredensborgveien 24b ANS 28.02.22.pdf-pAdES-rJ03Xrcxq.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 13:44:59 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 13:44:59 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:45:42 CET,IP address: 195.0.152.26

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 19:27:10 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 19:27:55 CET,

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-03-01 07:48:37 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

